

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno dodici del mese di giugno dell'anno duemilaventisei presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Alberto Boccalatte, il quale,

VISTO

- il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii. modificato a recepimento della Direttiva (UE) 2018/850, con il D.lgs. 121/2020;
- il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"* G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 *"Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti"* e ss. mm. e ii.;
- l'art. 16 c. 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016 e ss. mm. e ii.;
- la legge n. 190/2012 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"* e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 97/2016, *"Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"*;
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 *"Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"* e ss. ii. e mm.;
- il Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed i relativi aggiornamenti di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento Generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- il D.lgs 36/2023 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui alla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e ss. ripubblicazione del 13.04.2023;
- lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 28 Marzo 2023;
- il Regolamento interno *"Incarichi di collaborazione esterna RE.07.2016 - Rev.06 – Giugno 2022"* adottato da SAPNA SpA con disposizione organizzativa n. 003 del 08.11.2022;

PREMESSO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. è società interamente partecipata dall'Ente Città Metropolitana di Napoli ed espleta funzione di servizio pubblico essenziale provvedendo, per conto dei Comuni del territorio Metropolitano di Napoli, al servizio di trattamento del rifiuto residuale RUR proveniente dalla raccolta urbana e conferito agli impianti TMB di Tufino e Giugliano ed allo STIR di Caivano e del successivo avviamento al recupero;
- che la S.A.P.NA. S.p.A. nell'esercizio delle predette funzioni istituzionali, provvede alla necessaria azione amministrativa, gestionale, progettuale, tecnico-esecutiva ed operativa, affinché

sia assicurato il funzionamento degli impianti TMB di Tufino e Giugliano e la corretta gestione dei flussi di rifiuto da e per lo STIR di Caivano;

- che la S.A.P.NA. S.p.A. provvede altresì al mantenimento dei Siti e delle Discariche ubicate nell'ambito del territorio Metropolitano di Napoli, ed alla tenuta, monitoraggio e preservazione delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente, ricorrendo pertanto, a tutti i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari al raggiungimento dello scopo sociale così come previsto dallo Statuto della Società;

CONSIDERATO

- che, durante il precedente periodo della gestione delle affidatarie FIBE Spa e Fibe Campania SpA queste ultime provvidero alla sottoscrizione, con i relativi aventi titolo, di vari contratti di fitto di aree nude ubicate nel territorio della Provincia di Napoli (oggi territorio della Città Metropolitana di Napoli) allo scopo di destinare le stesse allo stoccaggio temporaneo di rifiuto assemblato in balle e prodotto dagli impianti di produzione ex CDR (oggi definiti RSB);
- che, atteso il subentro ex Lege 26/2010 di questa S.A.P.NA. SpA nella gestione dei Siti e delle Discariche delle predette ex affidatarie, al fine di evitare azioni di rivalsa da parte dei proprietari dei fondi occupati nei confronti di questa S.A.P.NA SpA per indebito arricchimento ex art. 2041 cc e ss., con Determinazioni dell'A.U. di S.A.P.NA SpA del 12/11/2013 e del 24/03/2014, fu ritenuto opportuno nominare un legale di fiducia incaricato di eseguire - in nome e per conto di questa SAPNA SpA - trattative e negoziazioni con i vari proprietari dei siti ubicati nei comuni di Caivano e Giugliano in Campania e, in caso di riscontro dei presupposti di eventuali contenziosi, di addivenire a soluzioni transattive nei confronti di ognuno di essi, solo a partire dall'anno 2010 anno in cui è stato affidato il servizio a questa SAPNA SpA giusto Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 144 del 17.03.2010, provvedendo alla redazione e stipula dei necessari contratti di locazione, che tutelassero la S.A.P.NA SpA da eventuali azioni di indennizzo in danno;
- che, nello specifico, sulla base dei Curriculum Vitae in possesso di questa S.A.P.NA SpA, fu ritenuto opportuno affidare il suddetto incarico all'avv. Pasquale Parisi, del Foro di Napoli, legale già iscritto all'elenco dei professionisti della società, al prot. SAPNA n. 0006457 del 18/09/2012;
- che tali azioni, promosse dalla S.A.P.NA SpA, hanno consentito di rinegoziare il prezzo delle precedenti locazioni al ribasso nonché di equalizzarlo per la quasi totalità dei soggetti proprietari, riportando il rapporto contrattuale a condizioni di equità ed efficienza, nel pubblico interesse di questa S.A.P.NA SpA;
- che, nel corso degli anni, con successive Determinazioni dell'A.U. si è provveduto, con l'approssimarsi delle scadenze dei suddetti contratti, alla formalizzazione di ulteriori atti di locazione per i siti di stoccaggio balle RSB che, come descritto in narrativa, già insistevano su tali aree nel periodo anteriore alla costituzione della società S.A.P.NA;
- che, tra i contratti di locazione formalizzati era compreso anche quello con la società G.R. Immobiliare srl, sito in Giugliano in Campania (riportato al Foglio n. 18, p.lla 9 del Catasto Terreni di Giugliano), con scadenza 18/03/2024;
- che, nonostante la volontà di questa SAP.NA spa, la società G.R. Immobiliare srl non ha voluto rinnovare il contratto di locazione ormai cessato, reclamando la restituzione immediata del sito;
- che, in data 22/05/2024, la società GR Immobiliare srl ha notificato a questa S.A.P.NA spa un ricorso per intimazione di sfratto per finita locazione ex art 657 e ss. c.p.c. con contestuale citazione per la convalida, innanzi al Tribunale civile di Napoli Nord;
- che, per tale ricorso è stato affidato l'incarico di patrocinare per questa SAP.NA spa all'avv. Pasquale Parisi, legale di fiducia di questa SAP.NA spa;
- che, con Dispositivo n. 1361/2025 – RG n. 5638/2024, il giudice del Tribunale di Napoli Nord ha accolto le richieste della G.R. Immobiliare srl;
- che, in data 03/06/2025 la G.R. Immobiliare srl, ha notificato a questa SAP.NA spa un ricorso per A.T.P. EX ART. 696 C.P.C. e ART.696 BIS C.P.C., innanzi al Tribunale di Napoli Nord e concluso con la quantificazione della perizia del CTU per la bonifica e rispristino del sito, giusto provvedimento del Giudice del 30/03/2026;
- che, in data 27/05/2026, la società G.R. Immobiliare srl, ha notificato a questa S.A.P.NA spa un nuovo atto di citazione, innanzi al Tribunale di Napoli Nord, al fine di accertare e dichiarare l'inadempimento contrattuale da parte di questa S.A.P.NA spa, la mancata restituzione del fondo e del rispristino dello stesso allo stato iniziale, nonché al pagamento di circa euro 11.000.000,00;

- che, pertanto, si rende necessario per questa S.A.P.NA spa essere rappresentata e difesa a seguito della notifica del predetto ricorso, azionato dalla G.R. Immobiliare srl, innanzi al Tribunale di Napoli Nord,
- che, si rende necessario per questa SAP.NA chiamare in causa anche la Regione Campania, atto indispensabile per essere garantita e manlevata da responsabilità, anche di natura economica, che potrebbero riverberarsi sulla società stessa;
- che presso questa S.A.P.NA. S.p.A. è istituito un elenco di professionisti iscritti al proprio albo professionale, abilitati all'esercizio della professione, suddiviso per categoria tra le quali rientrano quella degli avvocati amministrativisti, civilisti, penalisti e giuslavoristi;
- che, ai sensi della normativa sulla Trasparenza - D. Lgs 33/2013 sull'Anticorruzione -Legge n.190/2012, si rende necessario indicare in via preventiva l'onorario del legale incaricato, almeno per il primo grado di giudizio o se già concluso quello successivo, in alternativa ipotesi di liquidazione forfettaria;

per quanto sopra visto, considerato e premesso

DETERMINA

- di affidare, in continuità e con efficacia ricognitiva per le attività già eventualmente effettuate, all'avv. Pasquale Parisi, legale di fiducia, iscritto all'elenco dei professionisti di questa SAP.NA. SpA, al prot. n.6457 del 18/09/2012, l'incarico di rappresentare e difendere questa S.A.P.NA Spa a seguito dell'atto di citazione notificato in data 27/05/2026 dalla società G.R. Immobiliare srl con chiamata in causa della Regione Campania, innanzi al Tribunale di Napoli Nord;
- di fissare l'onorario dell'avv. Pasquale Parisi, per l'espletamento del predetto incarico, sulla base del D.M. 55/2014 come integrato dal DM 147/2022 con l'applicazione dei minimi tabellari, oltre rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge e spese di procedura ed eventuali spese vive sostenute opportunamente documentate, detratta la R.A., calcolato in Euro 41.691,00, oltre rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge e spese di procedura;

DISPONE

- che la presente determinazione abbia validità ed efficacia immediata;
- di dare comunicazione della presente determina all'Ufficio Affari Generali, all'Ufficio Amministrazione e Finanza, al Direttore Tecnico della S.A.P.NA. S.p.A.;
- che la presente determina venga trascritta sul "Libro delle Determinazioni" dell'Amministratore Unico. Copia verrà inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale.

L'Amministratore Unico
(dott. Alberto Boccalatte)

L'originale del documento è conservato alle pagg. 1-2-3 del Registro "Libro delle Determine dell'Amministratore Unico" composto da fogli vidimati da Notaio. Rep. n. 33.283

Repertorio SAPNA: REPDETAU n. 063 del 12.06.2026