

S.A.P.NA. SISTEMA AMBIENTE PROVINCIA DI NAPOLI a socio unico S.p.A.
Sede Legale: Piazza Matteotti, 1 - 80133 Napoli - Capitale Sociale 3.000.000,00 € I. V. c. f. e p. IVA 06520871218
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI AL N. 820632

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno ventisei del mese di febbraio dell'anno duemilaventiquattro presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Gabriele Gargano, il quale,

VISTO

- il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii. modificato a recepimento della Direttiva (UE) 2018/850, con il D.lgs. 121/2020;
- il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*" G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 "*Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti*" e ss. mm. e ii.;
- l'art. 16 c. 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016 e ss. mm. e ii.;
- la legge n. 190/2012 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 97/2016, "*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*";
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*" e ss. ii. e mm.;
- il Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed i relativi aggiornamenti di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento Generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- il D.lgs 36/2023 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui alla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e ss. ripubblicazione del 13.04.2023;
- lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 28 Marzo 2023;
- il Regolamento interno "*Incarichi di collaborazione esterna RE.07.2016 - Rev.06 - Giugno 2022*" adottato da SAPNA SpA con disposizione organizzativa n. 003 del 08.11.2022;

PREMESSO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. è società interamente partecipata dall'Ente Città Metropolitana di Napoli ed espleta funzione di servizio pubblico essenziale provvedendo, per conto dei Comuni del territorio Metropolitano di Napoli, al servizio di trattamento del rifiuto residuale RUR proveniente dalla raccolta urbana e conferito agli impianti TMB di Tufino e Giugliano ed allo STIR di Caivano e del successivo avviamento al recupero;
- che la S.A.P.NA. S.p.A. nell'esercizio delle predette funzioni istituzionali, provvede alla necessaria azione amministrativa, gestionale, progettuale, tecnico-esecutiva ed operativa, affinché

7

sia assicurato il funzionamento degli impianti TMB di Tufino e Giugliano e la corretta gestione dei flussi di rifiuto da e per lo STIR di Caivano;

- che la S.A.P.NA. S.p.A. provvede altresì al mantenimento dei Siti e delle Discariche ubicate nell'ambito del territorio Metropolitan di Napoli, ed alla tenuta, monitoraggio e preservazione delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente, ricorrendo pertanto, a tutti i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari al raggiungimento dello scopo sociale così come previsto dallo Statuto della Società;

CONSIDERATO

- che, durante il precedente periodo della gestione delle affidatarie FIBE Spa e Fibe Campania SpA queste ultime provvidero alla sottoscrizione, con i relativi aventi titolo, di vari contratti di fitto di aree nude ubicate nel territorio della provincia di Napoli allo scopo di destinare le stesse allo stoccaggio temporaneo di rifiuto assemblato in balle e prodotto dagli impianti di produzione ex CDR (oggi definiti RSB);

- che, atteso il subentro ex Lege 26/2010 di questa S.A.P.NA SpA nella gestione dei Siti e delle Discariche ex affidatarie, al fine di evitare azioni di rivalsa da parte dei proprietari dei fondi occupati, nei confronti di questa S.A.P.NA SpA per indebito arricchimento ex art. 2041 cc e ss., con Determinazioni dell'A.U. di S.A.P.NA SpA del 12/11/2013 e del 24/03/2014, fu ritenuto opportuno nominare un legale di fiducia incaricato di eseguire, in nome e per conto di questa SAPNA SpA, trattative e negoziazioni con i vari proprietari dei siti ubicati nei comuni di Caivano e Giugliano in Campania e, in caso di riscontro dei presupposti di eventuali contenziosi, di addivenire a soluzioni transattive nei confronti di ognuno di essi, a partire dall'anno 2010, provvedendo alla redazione e stipula dei necessari contratti di locazione, che tutelassero la S.A.P.NA SpA da eventuali azioni di indennizzo in danno;

- che, nello specifico, sulla base del Curriculum Vitae in possesso di questa S.A.P.NA SpA, fu affidato il suddetto incarico all'avv. Pasquale Parisi, legale già iscritto all'elenco dei professionisti della società, al prot. SAPNA n. 0006457 del 18/09/2012;

- che tali azioni, promosse dalla S.A.P.NA SpA, hanno consentito di rinegoziare il prezzo della locazione al ribasso nonché di equalizzarlo per la quasi totalità dei soggetti proprietari, riportando il rapporto contrattuale a condizioni di equità, ed efficienza, nell'interesse di questa S.A.P.NA SpA;

- che, nel corso degli anni, con successive Determinazioni dell'A.U. si è provveduto, con l'approssimarsi delle scadenze dei suddetti contratti, alla formalizzazione di ulteriori atti di locazione per i siti di stoccaggio balle ex CDR (oggi RSB), che, come descritto in narrativa, già insistenti su tali aree nel periodo antecedente la costituzione della società S.A.P.NA;

- che tra i contratti di locazione formalizzati fino all'anno 2020 vi erano anche quelli dei Sigg.ri Barchetti Michele e Mariniello Guerino;

- che, in data 24/01/2020 i Sigg.ri Barchetti Michele e Mariniello Guerino, usufruttuari di un'area nuda di 9740 mq costituita da un appezzamento di terreno sito nel comune di Caivano -rif. Catasto Terreni - foglio 1 - p.lla 435, con apposita comunicazione notificata dal loro difensore, comunicavano a questa S.A.P.NA spa la volontà di non rinnovare i contratti di locazione;

- che nonostante le interlocuzioni con i predetti sigg.ri Barchetti e Mariniello attraverso la mediazione dell'avv. Pasquale Parisi, legale di fiducia iscritto all'elenco dei professionisti di questa S.A.P.NA Spa, non è stato possibile raggiungere nessun accordo;

- che in data 20/04/2021 è stato notificato a questa S.A.P.NA spa l'atto di intimazione di sfratto per finita locazione e per morosità con contestuale citazione per convalida con istanza di decreto ingiuntivo, azionato innanzi al Tribunale di Napoli Nord dai proprietari del fondo in parola;

- che, per il predetto ricorso è stato affidato all'avv. Pasquale Parisi, giusta Determinazione dell'Amministratore Unico del 23/04/2021, l'incarico di rappresentare e difendere questa S.A.P.NA spa, innanzi al competente Tribunale;

- che, in data 14/11/2022 è stato notificato a questa S.A.P.NA spa un nuovo ricorso ex art 702 bis cod. proc. civ. per occupazione sine titolo e risarcimento dell'indennità, azionato dai Sigg.ri Barchetti e Mariniello, innanzi al Tribunale Civile di Napoli Nord;

- che, con Ordinanza del 18/11/2023 - R.G.n. 10027/2022 il Tribunale Ordinario di Napoli Nord ha dichiarato inammissibili le domande azionate dai ricorrenti, con condanna alle spese di giudizio;

- che, in data 02/02/2024 i Sigg.ri Barchetti - Mariniello hanno notificato un nuovo atto di precetto per la liberazione dell'immobile e che pertanto ricorre la necessità per questa SAP.NA spa di

opporsi mediante un atto di citazione in opposizione al predetto precetto, innanzi al Tribunale Competente;

- che presso questa S.A.P.NA. S.p.A. è istituito un elenco di professionisti iscritti al proprio albo professionale, abilitati all'esercizio della professione, suddiviso per categoria tra le quali rientrano quella degli avvocati amministrativisti, civilisti, penalisti e giuslavoristi;

- che, ai sensi della normativa sulla Trasparenza - D. Lgs 33/2013 sull'Anticorruzione - Legge n.190/2012, si rende necessario indicare in via preventiva l'onorario del legale incaricato, almeno per il primo grado di giudizio o se già concluso quello successivo, in alternativa ipotesi di liquidazione forfettaria;

per quanto sopra visto, considerato e premesso

DETERMINA

- di affidare, in continuità e con efficacia e validità ricognitiva per le attività già eventualmente effettuate, all'avv. Pasquale Parisi, legale di fiducia di questa S.A.P.NA. S.p.A., già iscritto all'elenco dei professionisti della società, al prot. n n. 6457 del 18/09/2012, l'incarico di rappresentare e difendere questa S.A.P.NA avviando un giudizio di opposizione all'atto di precetto per la liberazione dell'immobile, azionato dai sigg.ri Barchetti – Mariniello, innanzi al Tribunale Competente;

- di fissare l'onorario dell'avv. Pasquale Parisi, per l'espletamento del predetto incarico, sulla base del D.M. 55/2014 come integrato dal DM 37/2018 con l'applicazione di uno sconto pari al 50%, oltre I.V.A., C.P.A. ed eventuali spese vive sostenute opportunamente documentate, detratta la R.A., in via presuntiva in Euro 3.808,00 oltre rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge e spese di procedura;

DISPONE

- che la presente determinazione abbia validità ed efficacia immediata;
- di dare comunicazione della presente determina all'Ufficio Affari Generali, all'Ufficio Amministrazione e Finanza, al Direttore Tecnico della S.A.P.NA. S.p.A.;
- che la presente determina venga trascritta sul "Libro delle Determinazioni" dell'Amministratore Unico. Copia verrà inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale.

L'Amministratore Unico
(dott. Gabriele Gargano)

