

S.A.P.NA. SISTEMA AMBIENTE PROVINCIA DI NAPOLI a socio unico S.p.A.  
Sede Legale: Piazza Matteotti, 1 - 80133 Napoli - Capitale Sociale 3.000.000,00 € I.V. c. f. e p. IVA 06520871218  
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI AL N. 820632



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno quattordici del mese di Dicembre dell'anno duemilaventitre presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Gabriele Gargano, il quale,

### VISTO

- il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii. modificato a recepimento della Direttiva (UE) 2018/850, con il D.lgs. 121/2020;
- il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 "Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti" e ss. mm. e ii.;
- l'art. 16 c. 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016 e ss. mm. e ii.;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 97/2016, "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss. ii. e mm.;
- il Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed i relativi aggiornamenti di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento Generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- il D.lgs 36/2023 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui alla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e ss. ripubblicazione del 13.04.2023;
- lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 28 Marzo 2023;

### PREMESSO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. è società interamente partecipata dall'Ente Città Metropolitana di Napoli ed espleta funzione di servizio pubblico essenziale provvedendo, per conto dei Comuni del territorio Metropolitano di Napoli, al servizio di trattamento del rifiuto residuale RUR proveniente dalla raccolta urbana e conferito agli impianti TMB di Tufino e Giugliano ed allo STIR di Caivano e del successivo avviamento al recupero;
- che la S.A.P.NA. S.p.A. nell'esercizio delle predette funzioni istituzionali, provvede alla necessaria azione amministrativa, gestionale, progettuale, tecnico-esecutiva ed operativa, affinché sia assicurato il funzionamento degli impianti TMB di Tufino e Giugliano e la corretta gestione dei flussi di rifiuto da e per lo STIR di Caivano;

396

- che la S.A.P.NA. S.p.A. provvede altresì al mantenimento dei Siti e delle Discariche ubicate nell'ambito del territorio Metropolitano di Napoli, ed alla tenuta, monitoraggio e preservazione delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente, ricorrendo pertanto, a tutti i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari al raggiungimento dello scopo sociale così come previsto dallo Statuto della Società;

### CONSIDERATO

- che con proposta di determina n. 26 del 13.11.2023 di cui al prot. 0014000 del 07.12.2023, l'area tecnica di questa SAPNA SpA ha rappresentato a questa Amministrazione l'esigenza di indire una procedura di gara per l'affidamento delle manutenzioni ordinaria e straordinaria edile ed impiantistici (categoria OG1 "Edifici Civili e Industriali costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia") al fine di garantire il servizio istituzionalmente reso da questa SAPNA SpA senza soluzioni di continuità;

- che tale esigenza discende dalla necessità di garantire, secondo la normativa vigente in materia, gli interventi manutentivi programmati e/o gli eventuali interventi riparativi in urgenza a chiamata (come ad es. eventuali lavori di adeguamento alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al DLgs n. 81/2008, interventi a carattere di urgenza che siano ritenuti indifferibili e improcrastinabili per la tutela dell'incolumità pubblica, privata e della salute pubblica, nonché interventi di adeguamento normativo e di ripristino funzionale impiantistico) da eseguirsi per le occorrenze dei T.M.B. di Tufino e di Giugliano in Campania e per le discariche ed i siti di stoccaggio in gestione a questa SAPNA SpA,

- che pertanto con la predetta proposta di determina n. 26 del 13.11.2023 con riferimento ai documenti tecnici-economici e di appalto ad essa allegati, è stata proposta l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 76 comma 2 del Dlgs 36/2023, suddivisa in quattro lotti funzionali, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto, avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso gli impianti TMB di Tufino, TMB di Giugliano, nonché presso le Discariche e presso i Siti di stoccaggio in gestione e presso il corpo uffici della Sede Operativa, per un importo complessivo di Euro **1.635.000,00** oltre IVA, di cui Euro 1.300.000,00 per le attività previste come da disciplinare tecnico ed Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per la durata di 24 mesi, e di cui Euro 327.000,00 per la eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi, ai sensi dell'art. 120 c. 10 del Codice, così suddivisi:

- **Lotto 1** manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso la **sede operativa ed i Siti di stoccaggio** per euro 327.000,00 oltre IVA (di cui Euro 325.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) per la durata di 24 mesi, oltre Euro 81.750,00 per eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi. Importo complessivo **Euro 408.750,00** oltre Iva di cui Euro 406.750,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Lotto 2** manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso **le discariche** per euro 327.000,00 oltre IVA (di cui Euro 325.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) per la durata di 24 mesi, oltre Euro 81.750,00 per eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi. Importo complessivo **Euro 408.750,00** oltre Iva di cui Euro 406.750,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Lotto 3** manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso **Impianto T.M.B. di Giugliano** in Campania per euro 327.000,00 oltre IVA (di cui Euro 325.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) per la durata di 24 mesi, oltre Euro 81.750,00 per eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi. Importo complessivo **Euro 408.750,00** oltre Iva di cui Euro 406.750,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Lotto 4** manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso **Impianto T.M.B. di Tufino** per euro 327.000,00 oltre IVA (di cui Euro 325.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) per la durata di 24 mesi, oltre Euro 81.750,00 per eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi. Importo complessivo **Euro 408.750,00** oltre Iva di cui Euro 406.750,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;


- che l'importo a base di gara è stato calcolato sulla base del prezzario della Regione Campania edizione 2023, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023 ed all'elenco prezzi predisposto dalla Stazione Appaltante denominato "allegato A" posto in allegato alla suddetta proposta di determina n. 26 del 13.11.2023;

- che sono comprese, nelle attività previste dall'appalto in parola, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le buone regole dell'arte e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- che i concorrenti possono presentare offerta per uno o più lotti e ciascun lotto sarà aggiudicato ad un singolo operatore economico, non consentendo all'operatore economico aggiudicatario di aggiudicarsi anche altri lotti;
- che, atteso l'importo stimato dei lavori di che trattasi, la Proposta di Determina n. 26 del 13.11.2023 di cui al prot. 0014000 del 07.12.2023 riporta un elenco di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in possesso delle caratteristiche, dei requisiti e delle idoneità necessarie alla esecuzione delle attività richieste, scelti attraverso un'indagine di mercato, ai sensi dell'allegato II.1 del Decreto 36/2023, in possesso delle categorie SOA OG1 classe II o superiore nonché titolari, altresì, del rating di legalità;
- che la procedura oggetto della presente determinazione è da espletarsi in modalità interamente telematica;
- di procedere, per l'assegnazione degli appalti, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3, del D. Lgs. 36/2023 con esclusione delle offerte in aumento;
- che la procedura richiesta sarà espletata invitando, per il tramite di mezzi telematici, tutti gli operatori economici riportati nell'elenco allegato alla proposta di determina n. 26 del 13.11.2023 di cui al prot. 0014000 del 07.12.2023 dal n. 1) al n. 10) compresi;

*per quanto sopra premesso, visto e considerato*


#### **DETERMINA**

- con riferimento alla proposta di determina n. 26 del 13.11.2023 di cui al prot. 0014000 del 07.12.2023 e dei documenti tecnici ed amministrativi di gara d'appalto ad essa allegati, intesi parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 76 comma 2 del Dlgs 36/2023, suddivisa in quattro lotti funzionali, finalizzata alla conclusione di accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso gli impianti TMB di Tufino, TMB di Giugliano, discariche, siti di stoccaggio e corpo uffici della Sede Operativa, da eseguirsi con modalità interamente telematica, secondo modalità, quantità e tipologie precisate nei documenti di gara;
- di porre quale importo complessivo presunto dell'appalto l'importo complessivo di Euro **1.635.000,00** oltre IVA di cui Euro 1.300.000,00 per le attività previste come da disciplinare tecnico, Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di 24 mesi, e di cui Euro 327.000,00 per la eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. 120 c. 10 del Codice, così rappresentati:
- **Lotto 1** manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso la **sede operativa ed i Siti di stoccaggio** per euro 327.000,00 oltre IVA (di cui Euro 325.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) per la durata di 24 mesi, oltre Euro 81.750,00 per eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi. Importo complessivo Euro **408.750,00** oltre Iva di cui Euro 406.750,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **Lotto 2** manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso le **discariche** per euro 327.000,00 oltre IVA (di cui Euro 325.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) per la durata di 24 mesi, oltre Euro 81.750,00 per eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi. Importo complessivo Euro **408.750,00** oltre Iva di cui Euro 406.750,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **Lotto 3** manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso **Impianto T.M.B. di Giugliano in Campania** per euro 327.000,00 oltre IVA (di cui Euro 325.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) per la durata di 24 mesi, oltre Euro 81.750,00 per eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi. Importo complessivo Euro **408.750,00** oltre Iva di cui Euro 406.750,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **Lotto 4** manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso **Impianto T.M.B. di Tufino** per euro 327.000,00 oltre IVA (di cui Euro 325.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) per la durata di 24 mesi, oltre Euro 81.750,00 per eventuale proroga di n. 6 (sei) mesi. Importo complessivo Euro **408.750,00** oltre Iva di cui Euro 406.750,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 
- di invitare gli operatori economici di cui all'elenco riportato nella proposta di determina n. 26 del 13.11.2023 di cui al prot. 0014000 del 07.12.2023 dal n. 1) al n. 10) compresi;
  - di procedere, per l'aggiudicazione dell'appalto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3, del D. Lgs. 36/2023 con esclusione delle offerte in aumento;
  - di espletare la procedura di che trattasi in modalità interamente telematica;
  - di approvare lo schema della lettera d'invito;
  - di approvare lo schema di contratto;
  - di approvare i documenti di gara;
  - di approvare il Disciplinare di Gara, il CSA e tutta la documentazione tecnica-economica afferente l'appalto, inerente la suddetta procedura;
  - di fissare il termine di ricevimento delle offerte alle ore 12,00 del quindicesimo giorno a partire dalla data di invito, con posticipazione al primo giorno lavorativo in caso questa coincidesse con una festività;
  - di redigere, a carico dell'Ufficio Gare e Contratti di questa S.A.P.NA. S.p.A. l'opportuno contratto, esauriti i termini di Legge previsti e ad affidamento effettuato, all'operatore risultato aggiudicatario a seguito della suddetta procedura;
  - di individuare, quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura prevista dalla presente determina l'ing. Domenico Ruggiero, Direttore Tecnico di questa SAPNA SpA;

#### DISPONE

- che la presente determinazione abbia validità ed efficacia immediata, che sia trascritta a Libro delle Determinate dell'Amministratore, inserita nel Repertorio, ed inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale;
- all'Ufficio Gare e Contratti, di procedere alla stipula dell'apposito contratto;
- di dare comunicazione della presente determina al RUP incaricato ed agli uffici/Unità organizzative di questa S.A.P.NA. S.p.A.: UGC, UAF, UAG, DT, ST;

  
L'Amministratore Unico  
(dott. Gabriele Gargano)