

S.A.P.NA. SISTEMA AMBIENTE PROVINCIA DI NAPOLI a socio unico S.p.A.
Sede Legale: Piazza Matteotti, 1 - 80133 Napoli - Capitale Sociale 3.000.000,00 € I. V. c. f. e p. IVA 06520871218
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI AL N. 820632



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno ventitre del mese di ottobre dell'anno duemilaventitrè, presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Gabriele Gargano, il quale,

VISTO

- il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii. modificato a recepimento della Direttiva (UE) 2018/850, con il D.lgs. 121/2020;
- il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 "Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti" e ss. mm. e ii.;
- l'art. 16 c. 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016 e ss. mm. e ii.;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 97/2016, "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss. ii. e mm.;
- il Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed i relativi aggiornamenti di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento Generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- il D.lgs 36/2023 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui alla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e ss. ripubblicazione del 13.04.2023;
- lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 28 Marzo 2023;
- il Regolamento interno RE.07.2016 - Rev.05-Settembre 2021 "Regolamento interno per l'affidamento di incarichi di collaborazione esterna" adottato da SAPNA SpA con disposizione organizzativa n. 003 del 08.10.2021;

PREMESSO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. è società interamente partecipata dall'Ente Città Metropolitana di Napoli ed espleta funzione di servizio pubblico essenziale provvedendo, per conto dei Comuni del territorio Metropolitano di Napoli, al servizio di trattamento del rifiuto residuale RUR proveniente dalla raccolta urbana e conferito agli impianti TMB di Tufino e Giugliano ed allo STIR di Caivano e del successivo avviamento al recupero;
- che la S.A.P.NA. S.p.A. nell'esercizio delle predette funzioni istituzionali, provvede alla necessaria azione amministrativa, gestionale, progettuale, tecnico-esecutiva ed operativa, affinché

sia assicurato il funzionamento degli impianti TMB di Tufino e Giugliano e la corretta gestione dei flussi di rifiuto da e per lo STIR di Caivano;

- che la S.A.P.NA. S.p.A. provvede altresì al mantenimento dei Siti e delle Discariche ubicate nell'ambito del territorio Metropolitan di Napoli, ed alla tenuta, monitoraggio e preservazione delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente, ricorrendo pertanto, a tutti i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari al raggiungimento dello scopo sociale così come previsto dallo Statuto della Società;



CONSIDERATO

- che, durante il precedente periodo della gestione delle affidatarie FIBE Spa e Fibe Campania SpA queste ultime provvidero alla sottoscrizione, con i relativi aventi titolo, di vari contratti di fitto di aree nude ubicate nel territorio della provincia di Napoli allo scopo di destinare le stesse allo stoccaggio temporaneo di rifiuto assemblato in balle e prodotto dagli impianti di produzione ex CDR (oggi definiti RSB);

- che, atteso il subentro ex Lege 26/2010 di questa S.A.P.NA SpA nella gestione dei Siti e delle Discariche ex affidatarie, al fine di evitare azioni di rivalsa da parte dei proprietari dei fondi occupati, nei confronti di questa S.A.P.NA SpA per indebito arricchimento ex art. 2041 cc e ss., con Determinazioni dell'A.U. di S.A.P.NA SpA del 12/11/2013 e del 24/03/2014, fu ritenuto opportuno nominare un legale di fiducia incaricato di eseguire, in nome e per conto di questa SAPNA SpA, trattative e negoziazioni con i vari proprietari dei siti ubicati nei comuni di Caivano e Giugliano in Campania e, in caso di riscontro dei presupposti di eventuali contenziosi, di addivenire a soluzioni transattive nei confronti di ognuno di essi, a partire dall'anno 2010, provvedendo alla redazione e stipula dei necessari contratti di locazione, che tutelassero la S.A.P.NA SpA da eventuali azioni di indennizzo in danno;

- che l'attuazione di tali azioni, promosse dalla S.A.P.NA SpA avvalendosi della collaborazione dell'avv. Pasquale Parisi, legale già iscritto all'elenco dei professionisti della società con prot. SAPNA n. 0006457 del 18/09/2012, hanno consentito di rinegoziare il prezzo della locazione al ribasso nonché di equalizzarlo per la quasi totalità dei soggetti proprietari, riportando il rapporto contrattuale a condizioni di equità, ed efficienza, nell'interesse di questa S.A.P.NA. SpA;

- che, nel corso degli anni, con successive Determinazioni dell'A.U. si è provveduto, con l'approssimarsi delle scadenze dei suddetti contratti, alla formalizzazione di ulteriori atti di locazione per i siti di stoccaggio balle ex CDR (oggi RSB), che, come descritto in narrativa, già insistenti su tali aree nel periodo antecedente la costituzione della società S.A.P.NA;

- che, relativamente ai contratti di locazione, non è stato possibile procedere alla regolarizzazione della posizione del sig. Vincenzo Dell'Aversana, proprietario di un terreno di 105.726 mq, sito in località Ponte Riccio – comune di Giugliano in Campania (NA) – rif. Catasto, foglio 25, p.lle 240, 120, 119, 33, 118, 134, 29 e foglio 26, p.lle 16 e 62, per motivi non riconducibili a questa S.A.P.NA. S.p.A. in quanto lo stesso Sig. Dell'Aversana resisteva e si opponeva a qualsiasi tentativo di negoziazione e/o di regolarizzazione;

- che, nonostante i numerosi tentativi di conciliazione da parte di questa S.A.P.NA spa, il sig. Dell'Aversana, nel corso del tempo, ha avviato numerosi contenziosi ai danni di S.A.P.NA. S.p.A. nei confronti dei quali la società si è avvalsa della rappresentanza e difesa dell'avv. Pasquale Parisi, giuste Determinazioni dell'Amministratore Unico del 01/04/2015, 09/01/2018, 05/05/2021 e 20/04/2022;

- che, l'epilogo di questi contenziosi ha portato all' emissione del Lodo Arbitrale con Decreto di Esecutività n. 1758/2022 – cfr. prot. SAP.NA n. 5692 del 29/03/2022 - che ha riconosciuto al Sig. Dell'Aversana un indennizzo di euro 858.981,51 oltre spese ed interessi;

- che, a seguito dell'emissione del Lodo Arbitrale, il sig. Dell'Aversana ha azionato un pignoramento mobiliare presso terzi – R.G.E. n. 10237/2022 - innanzi al Tribunale di Napoli, che ha reso necessario l'incardinamento, a cura del predetto avv. P. Parisi, con determinazione del 22/11/2022 del giudizio di opposizione al predetto pignoramento;

- che, al sig. Dell'Aversana è stato liquidato l'importo pignorato e che tale importo è quello determinato nel Lodo arbitrale;

- che, nel frattempo, la Regione Campania ha avviato la procedura di smaltimento del rifiuto in balle (ex CDR), che da lungo tempo risultano essere depositate su vari siti di stoccaggio di cui alla passata gestione emergenziale, tra i quali vi è anche il sito di proprietà del sig. dell'Aversana, e che la predetta procedura non si è ancora conclusa;

- che, tuttavia, la restituzione del sito al sig. Dell'Aversana è comunque subordinata alla bonifica e al ripristino dei luoghi, attività che, pur se programmata, non è ancora stata avviata dalla Regione Campania, impedendo pertanto, nelle more della liberazione delle aree di che trattasi dal rifiuto in balle, la restituzione formale del suolo al sig. Dell'Aversana da parte di questa SAPNA SpA ed eliminando quindi la materia del contendere;
- che, in data 05/09/2023, il sig. Dell'Aversana ha notificato un nuovo atto di pignoramento al fine di farsi riconoscere l'indennità di occupazione per l'annualità 2023/2024;
- che, quindi, ricorre la necessità inderogabile per questa S.A.P.NA SpA di azionare il ricorso in opposizione all'ulteriore pignoramento con contestuale richiesta di integrazione del contraddittorio nei confronti della Regione Campania, innanzi al Tribunale competente;
- che ricorrono sussistenti i presupposti per l'affidamento all'avv. Pasquale Parisi, del Foro di Napoli, iscritto all'elenco dei professionisti istituito presso questa SAPNA SpA con prot. SAPNA n. 0006457 del 18/09/2012;
- che, ai sensi della normativa vigente, si rende necessario indicare in via preventiva l'onorario del legale incaricato, almeno per il primo grado di giudizio o se già concluso quello successivo, in alternativa ipotesi di liquidazione forfettaria;

per quanto sopra visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di affidare, in continuità e con efficacia ricognitiva per le attività ad oggi già espletate, all'avv. Pasquale Parisi, legale di fiducia iscritto all'elenco dei Professionisti della S.A.P.NA SpA, al prot. n. 6457 del 18/09/2012, l'incarico di azionare per conto di questa S.A.P.NA SpA il giudizio in opposizione al pignoramento notificato dal Sig. Dell'Aversana, in data 05/09/2023, per l'indennità di occupazione relativa all'annualità 2023/2024, con contestuale richiesta di integrazione del contraddittorio nei confronti della Regione Campania, innanzi al Tribunale competente;
- di fissare l'onorario dell'avv. Pasquale Parisi, per l'espletamento del predetto incarico sulla base del D.M. 55/2014 come integrato dal DM 147/2022 con l'applicazione di uno sconto pari al 50% oltre eventuali spese vive sostenute opportunamente documentate, detratta la R.A., in via presuntiva in euro 11.282,40 oltre spese generali, IVA e CPA come per legge, spese di procedura. ed eventuali spese vive sostenute opportunamente documentate, detratta la R.A.;

DISPONE

- che la presente determinazione abbia validità ed efficacia immediata;
- di dare comunicazione della presente determina all'Ufficio Affari Generali, all'Ufficio Amministrazione e Finanza, al Direttore Tecnico della S.A.P.NA. S.p.A.;
- che la presente determina venga trascritta sul "Libro delle Determinazioni" dell'Amministratore Unico. Copia verrà inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale.

L'Amministratore Unico
(*dot. Gabriele Gargano*)