

S.A.P.NA. SISTEMA AMBIENTE PROVINCIA DI NAPOLI a Socio Unico S.p.A.
Sede Legale: Piazza Matteotti,1 - 80133 Napoli - Capitale Sociale 3.000.000,00 € I.V. c. f. e p. IVA 06520871218
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI AL N. 820632



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno dieci del mese di Ottobre dell'anno duemilaventitrè, presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Gabriele Gargano, il quale,

VISTO

- il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii. modificato a recepimento della Direttiva (UE) 2018/850, con il D.lgs. 121/2020;
- il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*" G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 "*Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti*" e ss. mm. e ii.;
- l'art. 16 c. 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016 e ss. mm. e ii.;
- la legge n. 190/2012 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 97/2016, "*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*";
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*" e ss. ii. e mm.;
- il Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed i relativi aggiornamenti di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento Generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- il D.lgs 36/2023 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui alla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e ss. ripubblicazione del 13.04.2023;
- lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 28 Marzo 2023;

PREMESSO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. è società interamente partecipata dall'Ente Città Metropolitana di Napoli ed espleta funzione di servizio pubblico essenziale provvedendo, per conto dei Comuni del territorio Metropolitano di Napoli, al servizio di trattamento del rifiuto residuale RUR proveniente dalla raccolta urbana e conferito agli impianti TMB di Tufino e Giugliano ed allo STIR di Caivano e del successivo avviamento al recupero;
- che la S.A.P.NA. S.p.A. nell'esercizio delle predette funzioni istituzionali, provvede alla necessaria azione amministrativa, gestionale, progettuale, tecnico-esecutiva ed operativa, affinché sia assicurato il funzionamento degli impianti TMB di Tufino e Giugliano e la corretta gestione dei flussi di rifiuto da e per lo STIR di Caivano;

- che la S.A.P.NA. S.p.A. provvede altresì al mantenimento dei Siti e delle Discariche ubicate nell'ambito del territorio Metropolitano di Napoli, ed alla tenuta, monitoraggio e preservazione delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente, ricorrendo pertanto, a tutti i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari al raggiungimento dello scopo sociale così come previsto dallo Statuto della Società;



CONSIDERATO

- che con proposta di determina n. 12 del 02.10.2023 di cui al prot. 0000011337 del 03.10.2023 ed apposita Relazione Istruttoria ad essa allegata, trasmesse dall'Area Tecnica di questa SAPNA SpA, è stato proposto di affidare alla società RESinTEC s.r.l.s l'incarico di determinare il valore catastale dei siti di stoccaggio provvisori e discariche in gestione a questa S.A.P.NA. S.p.A.;
- che nell'istruttoria allegata sono riportate le opportune motivazioni ricondotte alla nota acquisita al prot. n. 10144 del 31/08/2023 con la quale la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Campania ha invitato le società partecipate provinciali, titolate della gestione dei siti di stoccaggio provvisori e delle discariche regionali, a fornire un'analisi dettagliata delle aree interessate a vario titolo allo stoccaggio di rifiuto in balle, al fine di accertarne le condizioni di utilizzo per finalità di interesse pubblico;
- che la predetta attività, in carico a questa SAPNA SpA, ha lo scopo di coadiuvare la Regione Campania nel Censimento Regionale dei siti di stoccaggio provvisori e discariche;
- che con nota prot. n. 10550 del 12/09/2023, questa SAPNA SpA ha fornito al suddetto Ente una ricognizione dei siti di stoccaggio e delle discariche di propria gestione riservandosi di trasmettere, in una successiva fase, l'analisi completa comprensiva delle risultanze della "Valutazione catastale" di cui al punto c) della nota regionale già richiamata in premessa;
- che, tuttavia, nell'ambito dell'organico di SAPNA SpA non sono state reperite competenze specifiche in materia di estimo catastale ed è stato ritenuto, pertanto, valutare l'opportunità di ricorrere a professionisti esterni o a società specializzate in tale specifico settore;
- che all'esito dell'indagine condotta è stata individuata per l'espletamento di tale attività la Società RESinTEC s.r.l.s via dell'Ateneo Lucano, 10 85100 - Potenza (PZ) Partita IVA: 02108430766, spin off dell'Università della Basilicata, che nello specifico si avvarrà delle competenze del suo Socio fondatore, Prof. Ing. Benedetto Manganeli, professore ordinario di Estimo all'Università della Basilicata, specialista nella valutazione e stima di immobili.
- che, richiesto, la suddetta Società, a fronte dell'incarico proposto, ha trasmesso offerta acquisita al prot. n. 10716 del 15/09/2023 per un ammontare di € 6.925,00 oltre IVA per la complessiva attività, che consiste, nello specifico: 1) nella estrazione delle visure catastali di tutte le particelle (al catasto terreni) e subalterni (al catasto fabbricati) interessati dai siti di stoccaggio e discariche; 2) nella verifica urbanistica della destinazione delle aree; 3) nel calcolo/indicazione del valore catastale.
- che la S.A.P.NA ha richiesto a mezzo e-mail del 28 settembre 2023, la disponibilità ad applicare uno sconto all'importo in considerazione della valutazione occorrente per n. 277 particelle catastali;
- che con nota del 29/09/2023, di cui al prot. n. 11274 del 02/10/2023, la società RESinTEC s.r.l.s., ha riscontrato praticando uno sconto del 15% sulla somma inizialmente preventivata, indicando così l'importo della prestazione pari ad € 5.886,25 oltre IVA;
- che l'istruttoria tecnica ha indicato quali riferimenti di legge necessari per l'affidamento richiesto, l'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 trattandosi di *...affidamento diretto di servizi e forniture... di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali...*;
- che l'offerta presentata al netto del ribasso è stata ritenuta congrua da un punto di vista tecnico ed economico;
- che la spesa trova copertura economica totale nelle previsioni del Budget Anno 2023 in corso di redazione da parte di questa SAPNA SpA e che dall'istruttoria tecnica non è stato indicato che tali somme sono da considerarsi extra budget;

per quanto sopra visto, premesso e considerato

DETERMINA

- con riferimento alla proposta di determina n. 12 del 02.10.2023 di cui al prot. 0000011337 del 03.10.2023 ed apposita Relazione Istruttoria allegata, di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1

lett. b) del Dlgs 36/2023, alla soc. RESinTEC s.r.l.s via dell'Ateneo Lucano, 10 85100 - Potenza (PZ) Partita IVA 02108430766, l'incarico di determinare il valore catastale dei siti di stoccaggio provvisori e discariche (per un numero indicativo di 277 particelle catastali) in gestione a questa S.A.P.NA. S.p.A., per un importo complessivo di Euro 5.886,25 oltre IVA come da Legge:

- di individuare, quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura prevista dalla presente determina, l'ing. Domenico Ruggiero, Direttore Tecnico di questa S.A.P.NA. S.p.A.



DISPONE

- che la presente determinazione abbia validità ed efficacia immediata, che sia trascritta a Libro delle Determinine dell'Amministratore, inserita nel Repertorio, ed inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale;
- all'Ufficio Gare e Contratti, di procedere alla stipula dell'apposito contratto;
- di dare comunicazione della presente determina al RUP incaricato ed agli uffici/Unità organizzative di questa S.A.P.NA. S.p.A.: UGC, UAF, UAG, DT, ST;

L'Amministratore Unico
(dott. Gabriele Gargano)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Gargano', written over the typed name of the administrator.