

S.A.P.NA. SISTEMA AMBIENTE PROVINCIA DI NAPOLI S.p.A.  
Sede Legale: Piazza Matteotti, 1 - 80133 Napoli - Capitale Sociale 3.000.000,00 € I.V. c. f. e p. IVA 06520871218  
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI AL N. 820632



### DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno otto del mese di Giugno dell'anno duemilaventitre, presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Gabriele Gargano, il quale,

#### VISTO

- il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 abrogativo del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 195/2009;
- il D.lgs 36/2023 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui alla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e ss. ripubblicazione del 13.04.2023;
- la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- l'art. 1 c. 16 della legge 7 aprile 2014, n. 56 afferente al subentro nei rapporti attivi e passivi della Città Metropolitana di Napoli alla Provincia di Napoli a partire dal 1° Gennaio 2015;
- la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 "Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti" e ss. mm. e ii.;
- l'art. 16 c. 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016 e ss. mm. e ii.;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 97/2016, "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss. ii. e mm.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Regolamento Generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 28 Marzo 2023;
- il Regolamento interno RE.07.2016 - Rev.05-Settembre 2021 "Regolamento interno per l'affidamento di incarichi di collaborazione esterna" adottato da S.A.P.NA. S.p.A. con disposizione organizzativa n. 003 del 08.10.2021;

#### PREMESSO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. ha il compito istituzionale di porre in essere tutte le azioni amministrative, gestionali e tecniche previste per assicurare le evacuazioni di rifiuto trattato dagli impianti TMB di Tufino e Giugliano, al fine di favorire la ricettività del rifiuto RSU CER 20.03.01 proveniente dai Comuni della Città Metropolitana di Napoli, assicurando che tale servizio sia

prestato in modo ininterrotto e senza soluzione di continuità, per garantire la salvaguardia delle matrici ambientali e della salute pubblica, nel rispetto di quanto previsto dalla Normativa vigente;

- che la S.A.P.NA. S.p.A. gestisce, altresì, il mantenimento dei Siti e delle Discariche, ubicate nell'ambito del territorio Metropolitan di Napoli, provvedendo, per il tramite delle opportune azioni amministrative, gestionali, tecnico esecutive ed operative, ad assicurare la tenuta ed il mantenimento delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente;
- che, attesa la funzione di servizio pubblico essenziale espletata da questa S.A.P.NA. S.p.A. è necessario che la stessa ricorra a tutti i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari ad assicurare la funzionalità degli Impianti TMB di Giugliano e Tufino, provvedendo alla gestione dei flussi di rifiuto in ingresso ed in uscita da questi ultimi per l'avvio allo smaltimento, nonché verso l'impianto di Caivano, secondo la vigente normativa;

### CONSIDERATO

- che questa SAPNA SpA utilizza quale sede operativa gli uffici ubicati in Via Ponte dei Francesi 37/E - 80146 - Napoli posti in locazione dalla società CTP Compagnia Trasporti Pubblici SpA, società totalmente partecipata dalla Città Metropolitana di Napoli, giusto contratto registrato al rep. 18/2021 con durata fino al 31.12.2026, fruendo di vari locali posti al piano terra, della portineria, servizi, autorimessa, tutti i locali posti al II° Piano del detto fabbricato, nonché di tutti i locali posti al III° Piano in locazione dalla Soc. Napoli Park, partecipata dal Comune di Napoli;
- che, atteso il fallimento della società CTP Compagnia Trasporti Pubblici Spa, rubricato al n. 37/2022 del Tribunale di Napoli Sezione Fallimentare G.D. dott.ssa Loredana Ferrara, quest'ultimo ha indetto un pubblico bando di vendita tramite procedura competitiva del bene immobile posto in Via Ponte dei Francesi 37/E Napoli, avvisando, per il tramite del curatore del Fallimento, Prof. Avv. Niccolò Abriani, dell'apertura di una procedura volta all'acquisizione di offerte irrevocabili per l'acquisto del *Compendio immobiliare con destinazione ad uso terziario sito in Napoli al civico 37/E della via Ponte dei Francesi, censito presso gli archivi del N.C.E.U. al foglio n. 1, sez. SGO, particella n. 449 Sub 32, 33, 34, 35, 40, 41 e 42 composto in un unico Lotto al prezzo complessivo basi di Euro 3.400.000,00 oltre Iva se dovuta;*
- che l'immobile di che trattasi è l'edificio locato da questa SAPNA SpA presso il quale quest'ultima svolge la propria attività istituzionale, per il tramite degli uffici della Direzione, dell'intera Area Tecnica, dell'Amministrazione, gli Affari Generali, e gli uffici dell'Amministratore Unico della Società;
- che l'edificio in parola ha sempre destato interesse da parte di questa SAPNA SpA la quale, anche in precedenti occasioni ha avanzato, anche se per le vie brevi, presso le sedi opportune la necessità di porre un asset immobiliare nel proprio patrimonio, rappresentando anche al Socio Unico, in più occasioni, la necessità di avviare percorsi volti all'acquisizione dell'edificio, predisponendo con proprie iniziative, una valutazione sulla valorizzazione dell'immobile, effettuata per il tramite di propri tecnici interni, che esprime, tra l'altro un importo molto distante da quello fissato a base d'asta;
- che tuttavia, nelle more della partecipazione di questa SAPNA SpA all'asta pubblica di cui in narrativa - previa autorizzazione dei Soci - consultata la Direzione Tecnica della Società questa ha ritenuto affidare a soggetto *super partes*, quale tecnico esperto di estimo immobiliare, la stima del valore di acquisto del fabbricato, nell'interesse di questa SAPNA SpA;
- che, pertanto, è stata richiesta con nota trasmessa a mezzo PEA la disponibilità al prof. Ing. Benedetto Manganelli, professore ordinario di Estimo all'Università della Basilicata settore scientifico disciplinare ICAR/22. specialista nella valutazione e stima di immobili, ad effettuare una consulenza tecnica comprendente la stima del valore di acquisto del fabbricato posto in Via Ponte dei Francesi 37/E Napoli, illustrando la natura e consistenza dell'incarico da conferire nonché gli stretti tempi richiesti di consegna, attesa l'imminente prossimità dell'asta;
- che il prof. Ing. B. Manganelli ha riscontrato con propria offerta economica del 07.06.2023 che a seguito di ulteriori interlocuzioni e reciproche concessioni è stata ridotta ad un importo complessivo finale di Euro 9.000,00 oltre tasse ed imposte come da Legge, tenuto conto degli strettissimi tempi messi a disposizione per lo svolgimento dell'incarico;
- che al fine di poter acquisire e trasmettere in tempo utile ai Soci ed al Fallimento CTP gli esiti della valutazione, si è ritenuto opportuno indicare al consulente il termine di consegna della prestazione non oltre il giorno 15 Giugno p.v. salvo imprevisti non determinabili;

*per quanto sopra premesso, visto e considerato*

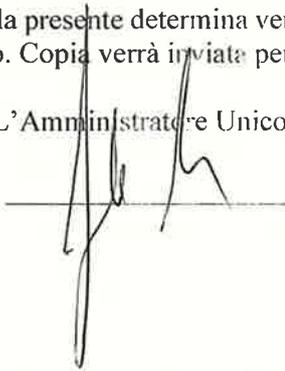
## DETERMINA

- di affidare l'incarico di consulenza per la stima della valorizzazione dell'immobile sito in Via Ponte dei Francesi 37/E – Napoli - sede degli uffici operativi della SAPNA SpA con la produzione di una Relazione illustrativa attestante le modalità di stima adottate e la quantificazione del valore del fabbricato, quale consulenza tecnica estimativa, al prof. Ing. Benedetto Manganelli c/o C.da Sant'Eustachio n. 139 – 83100 – Avellino, c.f. MNGBDT69D28A509D per l'importo complessivo di Euro 9.000,00 oltre Iva ed oneri per gestione separata;
- di indicare, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento di che trattasi, l'ing. Domenico Ruggiero Direttore Tecnico di questa SAPNA SpA;

## DISPONE

- che la validità e l'efficacia della presente determinazione è subordinata alla sottoscrizione della dichiarazione, redatta ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, di assenza di cause di inconfiribilità e/o incompatibilità di cui al Dlgs 39/2013 nonché di assenza di conflitto di interessi ex art. 1 Legge 190/2012 e 6/7 DPR 62/2013;
- di dare comunicazione della presente determina alla Segreteria Tecnica, alla Direzione Tecnica, al Responsabile del Procedimento, all'Ufficio Affari Generali, all'Ufficio Amministrazione e Finanza;
- che la presente determina venga trascritta sul "Libro delle Determinazioni" dell'Amministratore Unico. Copia verrà inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale.

L'Amministratore Unico



A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and horizontal strokes, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the left of the text 'L'Amministratore Unico'.

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

Il giorno otto del mese di Giugno dell'anno duemilaventitre, presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Gabriele Gargano, il quale,

### **VISTO**

- il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 abrogativo del D.lgs.163/2006 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 195/2009;
- il D.lgs 36/2023 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui alla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e ss. ripubblicazione del 13.04.2023;
- la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- l'art. 1 c. 16 della legge 7 aprile 2014, n. 56 afferente al subentro nei rapporti attivi e passivi della Città Metropolitana di Napoli alla Provincia di Napoli a partire dal 1° Gennaio 2015;
- la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 "Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti" e ss. mm. e ii.;
- l'art. 16 c. 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016 e ss. mm. e ii.;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 97/2016, "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss. ii. e mm.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Regolamento Generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 28 Marzo 2023;
- il Regolamento interno RE.07.2016 - Rev.05-Settembre 2021 "Regolamento interno per l'affidamento di incarichi di collaborazione esterna" adottato da S.A.P.NA. S.p.A. con disposizione organizzativa n. 003 del 08.10.2021;

### **PREMESSO**

- che la S.A.P.NA. S.p.A. ha il compito istituzionale di porre in essere tutte le azioni amministrative, gestionali e tecniche previste per assicurare le evacuazioni di rifiuto trattato dagli impianti TMB di Tufino e Giugliano, al fine di favorire la ricettività del rifiuto RSU CER 20.03.01 proveniente dai Comuni della Città Metropolitana di Napoli, assicurando che tale servizio sia

prestato in modo ininterrotto e senza soluzione di continuità, per garantire la salvaguardia delle matrici ambientali e della salute pubblica, nel rispetto di quanto previsto dalla Normativa vigente;

- che la S.A.P.N.A. S.p.A. gestisce, altresì, il mantenimento dei Siti e delle Discariche, ubicate nell'ambito del territorio Metropolitano di Napoli, provvedendo, per il tramite delle opportune azioni amministrative, gestionali, tecnico esecutive ed operative, ad assicurare la tenuta ed il mantenimento delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente;
- che, attesa la funzione di servizio pubblico essenziale espletata da questa S.A.P.N.A. S.p.A. è necessario che la stessa ricorra a tutti i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari ad assicurare la funzionalità degli Impianti TMB di Giugliano e Tufino, provvedendo alla gestione dei flussi di rifiuto in ingresso ed in uscita da questi ultimi per l'avvio allo smaltimento, nonché verso l'impianto di Caivano, secondo la vigente normativa;

#### CONSIDERATO

- che questa SAPNA SpA utilizza quale sede operativa gli uffici ubicati in Via Ponte dei Francesi 37/E - 80146 - Napoli posti in locazione dalla società CTP Compagnia Trasporti Pubblici SpA, società totalmente partecipata dalla Città Metropolitana di Napoli, giusto contratto registrato al rep. 18/2021 con durata fino al 31.12.2026, fruendo di vari locali posti al piano terra, della portineria, servizi, autorimessa, tutti i locali posti al II° Piano del detto fabbricato, nonché di tutti i locali posti al III° Piano in locazione dalla Soc. Napoli Park, partecipata dal Comune di Napoli;
- che, atteso il fallimento della società CTP Compagnia Trasporti Pubblici Spa, rubricato al n. 37/2022 del Tribunale di Napoli Sezione Fallimentare G.D. dott.ssa Loredana Ferrara, quest'ultimo ha indetto un pubblico bando di vendita tramite procedura competitiva del bene immobile posto in Via Ponte dei Francesi 37/E Napoli, avvisando, per il tramite del curatore del Fallimento, Prof. Avv. Niccolò Abriani, dell'apertura di una procedura *volta all'acquisizione di offerte irrevocabili per l'acquisto del Compendio immobiliare con destinazione ad uso terziario sito in Napoli al civico 37/E della via Ponte dei Francesi, censito presso gli archivi del N.C.E.U. al foglio n. 1, sez. SGO, particella n. 449 Sub 32, 33, 34, 35, 40, 41 e 42 composto in un unico Lotto al prezzo complessivo basi di Euro 3.400.000,00 oltre Iva se dovuta;*
- che l'immobile di che trattasi è l'edificio locato da questa SAPNA SpA presso il quale quest'ultima svolge la propria attività istituzionale, per il tramite degli uffici della Direzione, dell'intera Area Tecnica, dell'Amministrazione, gli Affari Generali, e gli uffici dell'Amministratore Unico della Società;
- che l'edificio in parola ha sempre destato interesse da parte di questa SAPNA SpA la quale, anche in precedenti occasioni ha avanzato, anche se per le vie brevi, presso le sedi opportune la necessità di porre un asset immobiliare nel proprio patrimonio, rappresentando anche al Socio Unico, in più occasioni, la necessità di avviare percorsi volti all'acquisizione dell'edificio, predisponendo con proprie iniziative, una valutazione sulla valorizzazione dell'immobile, effettuata per il tramite di propri tecnici interni, che esprime, tra l'altro un importo molto distante da quello fissato a base d'asta;
- che tuttavia, nelle more della partecipazione di questa SAPNA SpA all'asta pubblica di cui in narrativa - previa autorizzazione dei Soci - consultata la Direzione Tecnica della Società questa ha ritenuto affidare a soggetto *super partes*, quale tecnico esperto di estimo immobiliare, la stima del valore di acquisto del fabbricato, nell'interesse di questa SAPNA SpA;
- che, pertanto, è stata richiesta con nota trasmessa a mezzo PEA la disponibilità al prof. Ing. Benedetto Manganelli, professore ordinario di Estimo all'Università della Basilicata settore scientifico disciplinare ICAR/22, specialista nella valutazione e stima di immobili, ad effettuare una consulenza tecnica comprendente la stima del valore di acquisto del fabbricato posto in Via Ponte dei Francesi 37/E Napoli, illustrando la natura e consistenza dell'incarico da conferire nonché gli stretti tempi richiesti di consegna, attesa l'imminente prossimità dell'asta;
- che il prof. Ing. B. Manganelli ha riscontrato con propria offerta economica del 07.06.2023 che a seguito di ulteriori interlocuzioni e reciproche concessioni è stata ridotta ad un importo complessivo finale di Euro 9.000,00 oltre tasse ed imposte come da Legge, tenuto conto degli strettissimi tempi messi a disposizione per lo svolgimento dell'incarico;
- che al fine di poter acquisire e trasmettere in tempo utile ai Soci ed al Fallimento CTP gli esiti della valutazione, si è ritenuto opportuno indicare al consulente il termine di consegna della prestazione non oltre il giorno 15 Giugno p.v. salvo imprevisti non determinabili;

*per quanto sopra premesso, visto e considerato*

### **DETERMINA**

- di affidare l'incarico di consulenza per la stima della valorizzazione dell'immobile sito in Via Ponte dei Francesi 37/E – Napoli - sede degli uffici operativi della SAPNA SpA con la produzione di una Relazione illustrativa attestante le modalità di stima adottate e la quantificazione del valore del fabbricato, quale consulenza tecnica estimativa, al prof. Ing. Benedetto Manganelli c/o C.da Sant'Eustachio n. 139 – 83100 – Avellino, c.f. MNGBDT69D28A509D per l'importo complessivo di Euro 9.000,00 oltre Iva ed oneri per gestione separata;
- di indicare, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento di che trattasi, l'ing. Domenico Ruggiero Direttore Tecnico di questa SAPNA SpA;

### **DISPONE**

- che la validità e l'efficacia della presente determinazione è subordinata alla sottoscrizione della dichiarazione, redatta ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, di assenza di cause di inconferibilità e/o incompatibilità di cui al Dlgs 39/2013 nonché di assenza di conflitto di interessi ex art. 1 Legge 190/2012 e 6/7 DPR 62/2013;
- di dare comunicazione della presente determina alla Segreteria Tecnica, alla Direzione Tecnica, al Responsabile del Procedimento, all'Ufficio Affari Generali, all'Ufficio Amministrazione e Finanza;
- che la presente determina venga trascritta sul "Libro delle Determinazioni" dell'Amministratore Unico. Copia verrà inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale.

L'Amministratore Unico

---