

S.A.P. NA. SISTEMA AMBIENTE PROVINCIA DI NAPOLI a socio unico S.p.A.
Sede legale : Piazza Matteotti,1 - 80133 Napoli Capitale Sociale 3.000.000,00 € I.V.
C.F./P.IVA 06520871218
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI AL N. 820632

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

- Il giorno ventisei del mese di settembre dell'anno duemilasedici, presso gli uffici della sede operativa sita in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Gabriele Gargano, il quale,
- visto il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii.;
 - visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
 - visto il D.lgs. 50/2016 abrogativo del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
 - visto il D.L. 195/2009;
 - vista la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
 - vista la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
 - visto il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
 - visto lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 15 Luglio 2013, giusta deliberazione del Consiglio Provinciale della Provincia di Napoli n° 40 del 29.04.2013;
 - preso atto della Legge Regionale n. 5 del 24 gennaio 2014 pubblicata il 27.01.2013 sul BURC n. 7 afferente "il riordino del servizio di gestione rifiuti urbani ed assimilati in Campania";
 - vista la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
 - visto l'art. 1 c. 16 della legge 7 aprile 2014, n. 56 afferente al subentro nei rapporti attivi e passivi della Città Metropolitana di Napoli alla Provincia di Napoli a partire dal 1° Gennaio 2015;
 - visto l'art. 14 comma 3 della Legge Regionale n. 6 Regione Campania del 05.04.2016;
 - vista la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 "Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti";
 - visto l'art. 16 comma 7 Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016;

CONSIDERATO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. ha il compito istituzionale di porre in essere tutte le azioni amministrative, gestionali e tecniche previste per assicurare il ciclo integrato dei rifiuti nell'ambito dei Comuni della Città Metropolitana di Napoli, assicurando altresì che tale servizio sia prestato in modo ininterrotto e senza soluzioni di continuità sia per garantire la salvaguardia delle matrici ambientali sia al fine di preservare la salute pubblica nel rispetto di quanto previsto dalla Normativa vigente;
- che, attesa la funzione di servizio pubblico essenziale espletata da questa S.A.P.NA. S.p.A. è necessario ricorrere a tutti i provvedimenti operativi necessari ad assicurare la funzionalità degli Impianti STIR di Giugliano e Tufino e la corretta gestione dei flussi di rifiuto in ingresso ed in uscita da questi ultimi per l'avvio allo smaltimento, nonché verso l'impianto STIR di Caivano ed il Termovalorizzatore di Acerra;
- che questa S.A.P.NA. S.p.A. è subentrata ex lege n. 26 del 26 febbraio 2010 e ss.mm.e ii. nella gestione degli Impianti STIR di Giugliano e Tufino, dei Siti e delle Discariche della Provincia di Napoli;
- che, durante il precedente periodo della gestione delle affidatarie FIBE SpA e FIBE Campania SpA queste ultime provvidero alla sottoscrizione, con

i relativi aventi titolo, di vari contratti di fitto di aree nude ubicate nel territorio della Provincia di Napoli, allo scopo di destinare le stesse allo stoccaggio temporaneo di rifiuto assemblato in balle, prodotto dagli impianti di produzione ex-cdr;

- considerato che, per effetto del subentro ex lege n. 26 del 26 febbraio 2010 e ss.mm.e ii., la mancata corresponsione delle locazioni per l'occupazione delle predette aree è configurabile, per questa S.A.P.NA. S.p.A., quale arricchimento senza causa di cui all'art. 2041 CC;

- considerato che, previa consultazione dell'elenco dei professionisti abilitati istituito presso questa S.A.P.NA. S.p.A., l'avv. Pasquale Parisi, con studio in C.so Campano, 139, Giugliano in Campania, 80014 (Napoli) iscritto al n° d'ordine 142 dell'elenco, con determinazione dell'Amministratore Unico del 12.11.2013, è stato incaricato di rappresentare questa S.A.P.NA. S.p.A. per la redazione degli atti e delle propedeutiche negoziazioni con ogni singolo proprietario dei siti in parola, al fine di addivenire a soluzioni transattive nei confronti di ognuno di essi sia per quanto riguarda l'occupazione dei suoli per il pregresso periodo dal 1.01.2010 fino al 31.12.2012, sia per quanto riguarda la sottoscrizione del contratto di fitto per l'anno 2013, e ss. ii. e mm. di cui alle determinazioni del 19.03.2014 e 24.03.2014, al fine di scongiurare ogni pretesa di arricchimento senza causa nei confronti di questa Amministrazione;

- considerato che il numero complessivo dei proprietari dei suoli in parola è presuntivamente determinato in circa 35 (trentacinque) aventi diritto, fatte salve eventuali rinunce o diversi accordi, e che per ognuno di essi è stata richiesta l'azione dell' Avv. Parisi, giudicata esaustiva e soddisfacente da parte di questa S.A.P.NA. S.p.A.;

- considerato che i succitati contratti hanno varie scadenze temporali e che per l'anno 2016 è necessario procedere alle novazioni degli stessi, prevedendo, nei casi specifici, anche validità ricognitiva per alcuni di essi;

- considerato che, a seguito di invito verbale alla rinegoziazione del corrispettivo già previsto per le precedenti attività, l'Avv. P. Parisi ha indicato in Euro 1.500,00 per ogni singolo procedimento la nuova parcella del compenso professionale per l'espletamento delle attività di cui sopra, operando pertanto una riduzione del 25% rispetto alla parcella originale, motivandolo in considerazione della ripetitività dell'incarico;

tutto quanto sopra visto, premesso, ritenuto e considerato

DETERMINA

- di affidare all'**Avv. Pasquale Parisi**, legale di fiducia, iscritto all'elenco dei Consulenti della Società al prot. n. 6457 del 18/09/2012, l'incarico di provvedere alla preparazione e redazione dei contratti di fitto dei suoli in parola, provvedendo ad effettuare in nome e per conto di questa SAPNA SpA le azioni necessarie, anche in via transattiva, presso i proprietari dei suoli affinché vengano formalizzati tutti i relativi e necessari atti, nell'interesse di questa Amministrazione;

-di fissare l'onorario dell'avv. Pasquale Parisi, per l'espletamento del predetto incarico, in Euro 1.500,00 in ragione di ogni contratto perfezionato e sottoscritto, oltre I.V.A., C.P.A. ed eventuali spese vive sostenute opportunamente documentate, detratta la R.A.,

DISPONE

- che la presente determinazione abbia validità ed efficacia immediata;
- di dare comunicazione della presente determina al Direttore Tecnico ed all'Ufficio Amministrazione e Finanza della S.A.P.NA. S.p.A.;
- che la presente determina venga trascritta sul "Libro delle Determinazioni" dell' Amministratore Unico;

Copia verrà inviata per conoscenza al socio unico ed al collegio sindacale.

L'Amministratore Unico

