

S.A.P.NA. SISTEMA AMBIENTE PROVINCIA DI NAPOLI a socio unico S.p.A.
Sede legale: Piazza Matteotti, 1 - 80133 Napoli Capitale Sociale 3.000.000,00 € I.V.
C.F./P.IVA 06520871218
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI AL N. 820632

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno ventitre del mese di aprile dell'anno duemilaventuno, presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Gabriele Gargano, il quale,

- visto il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii.;
- visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- visto il D.lgs. 50/2016 abrogativo del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- visto il D.L. 195/2009;
- vista la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- vista la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- vista la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- visto l'art. 1 c. 16 della legge 7 aprile 2014, n. 56 afferente al subentro nei rapporti attivi e passivi della Città Metropolitana di Napoli alla Provincia di Napoli a partire dal 1° Gennaio 2015;
- vista la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 "Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti" e ss. mm. e ii.;
- visto l'art. 16 comma 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016;
- vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss. mm. e ii.;
- visto il decreto legislativo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e ss. mm. e ii."
- visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss. ii. e mm.;
- visto lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 27 Aprile 2017, giusta Delibera del Sindaco Metropolitan n. 226 del 15 dicembre 2016 ex art. 26 co. 1 del Dlgs 175/2016, approvata dal Consiglio Metropolitan il 05.04.2017;

CONSIDERATO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. ha il compito istituzionale di porre in essere tutte le azioni amministrative, gestionali e tecniche previste per assicurare le evacuazioni di rifiuto trattato dagli impianti STIR di Tufino e Giugliano, al fine di favorire la ricettività del rifiuto RSU CER 20.03.01 proveniente dai Comuni della Città Metropolitana di Napoli, assicurando che tale servizio sia prestato in modo ininterrotto e senza soluzione di continuità, per garantire la salvaguardia delle matrici ambientali e della salute pubblica nel rispetto di quanto previsto dalla Normativa vigente;
- che la S.A.P.NA. S.p.A. gestisce, altresì, il mantenimento dei Siti e delle Discariche, incluse la Discarica di Chiaiano e la Discarica di Terzigno, ubicate nell'ambito del territorio Metropolitan di Napoli, provvedendo, per il tramite delle opportune azioni amministrative, gestionali, tecnico

esecutive ed operative, ad assicurare la tenuta delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente;

- che, attesa la funzione di servizio pubblico essenziale espletata da questa S.A.P.NA. S.p.A., affinché venga evitata la giacenza di rifiuti solidi urbani nel territorio cittadino metropolitano e si contribuisca alla salvaguardia dell'igiene e della salute pubblica presso i Comuni della Città Metropolitana di Napoli, è necessario ricorrere a tutti i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari ad assicurare la funzionalità degli Impianti STIR di Giugliano e Tufino, provvedendo alla gestione dei flussi di rifiuto in ingresso ed in uscita da questi ultimi per l'avvio allo smaltimento, nonché verso l'impianto STIR di Caivano, secondo la cogente normativa;

- che, durante il precedente periodo della gestione delle affidatarie FIBE Spa e Fibe Campania Spa queste ultime provvidero alla sottoscrizione, con i relativi aventi titolo, di vari contratti di fitto di aree nude ubicate nel territorio della provincia di Napoli allo scopo di destinare le stesse allo stoccaggio temporaneo di rifiuto assemblato in balle e prodotto dagli impianti di produzione ex CDR (oggi definiti RSB);

- che, atteso il subentro ex Lege 26/2010 di questa SAPNA Spa nella gestione dei Siti e delle Discariche ex affidatarie, al fine di evitare azioni di rivalsa da parte dei proprietari dei fondi occupati, nei confronti di questa SAPNA Spa per indebito arricchimento ex art. 2041 cc e ss., con Determinazioni dell'A.U. di S.A.P.NA Spa del 12/11/2013 e del 24/03/2014, fu ritenuto opportuno nominare un legale di fiducia incaricato di eseguire, in nome e per conto di questa SAPNA Spa, trattative e negoziazioni con i vari proprietari dei siti ubicati nei comuni di Caivano e Giugliano in Campania e, in caso di riscontro dei presupposti di eventuali contenziosi, di addivenire a soluzioni transattive nei confronti di ognuno di essi, a partire dall'anno 2010, provvedendo alla redazione e stipula dei necessari contratti di locazione, che tutelassero la SAPNA Spa da eventuali azioni di indennizzo in danno;

- che, nello specifico, sulla base del Curriculum Vitae in possesso di questa SAPNA Spa, fu affidato il suddetto incarico all'avv. Pasquale Parisi, legale già iscritto all'elenco dei professionisti della società, al prot. SAPNA n. 0006457 del 18/09/2012;

- che tali azioni, promosse dalla SAPNA Spa, hanno consentito di rinegoziare il prezzo della locazione al ribasso nonché di equalizzarlo per la quasi totalità dei soggetti proprietari, riportando il rapporto contrattuale a condizioni di equità, ed efficienza, nell'interesse di questa SAPNA Spa;

- che, nel corso degli anni, con successive Determinazioni dell'A.U. si è provveduto, con l'approssimarsi delle scadenze dei suddetti contratti, alla formalizzazione di ulteriori atti di locazione per i siti di stoccaggio balle ex CDR (oggi RSB), che, come descritto in narrativa, già insistenti su tali aree nel periodo antecedente la costituzione della società SAPNA;

- che tra i contratti di locazione formalizzati fino all'anno 2020 vi erano anche quelli dei sigg.ri Barchetti Michele e Mariniello Guerino;

- che, in data 24/01/2020 i sigg.ri Barchetti Michele e Mariniello Guerino, usufruttuari di un'area nuda di 9740 mq costituita da un appezzamento di terreno sito nel comune di Caivano -rif. Catasto Terreni - foglio 1 - p.lla 435, con apposita comunicazione notificata dal loro difensore, comunicavano a questa SAP.NA spa la volontà di non rinnovare i contratti di locazione;

- che nonostante le interlocuzioni con i predetti sigg.ri Barchetti e Mariniello attraverso la mediazione dell'avv. Pasquale Parisi, legale di fiducia iscritto all'elenco dei professionisti di questa SAP.NA Spa, non è stato possibile raggiungere nessun accordo;

- che in data 20/04/2021 è stato notificato a questa SAP.NA spa l'atto di intimazione di sfratto per finita locazione e per morosità con contestuale citazione per convalida con istanza di decreto ingiuntivo, azionato innanzi al Tribunale di Napoli Nord dai proprietari del fondo in parola;

- che, pertanto, si rende la necessità inderogabile per questa SAP.NA spa di essere rappresentata e difesa a seguito della notifica dell'atto di intimazione di sfratto per finita locazione e per morosità con contestuale citazione per convalida con istanza di decreto ingiuntivo, azionato innanzi al Tribunale di Napoli Nord dai sigg.ri Barchetti e Mariniello;

- che, ai sensi della normativa sulla Trasparenza - D. Lgs 33/2013 sull'Anticorruzione - Legge n.190/2012, si rende necessario indicare in via preventiva l'onorario del legale incaricato, almeno per il primo grado di giudizio o se già concluso quello successivo, in alternativa ipotesi di liquidazione forfettaria;

per quanto sopra visto, considerato e premesso

DETERMINA

- di affidare, in continuità e con efficacia ricognitiva per le attività ad oggi già espletate, all'avv. Pasquale Parisi, legale di fiducia iscritto all'elenco dei Professionisti della S.A.P.NA SpA, al prot. n. 6457 del 18/09/2012, l'incarico di rappresentare e difendere questa SAP.NA spa a seguito della notifica dell'atto di intimazione di sfratto per finita locazione e per morosità con contestuale citazione per convalida con istanza di decreto ingiuntivo, azionato dai sigg. ri Barchetti Michele e Mariniello Guerino innanzi al Tribunale di Napoli Nord;
- di fissare l'onorario dell'avv. Pasquale Parisi, per l'espletamento del predetto incarico sulla base del D.M. 55/2014 come integrato dal DM 37/2018 con l'applicazione di uno sconto pari al 50% , in via presuntiva in euro 757,50 per la procedura di convalida locatizia oltre spese generali, IVAe CPA come per legge, spese di procedura. ed eventuali spese vive sostenute opportunamente documentate, detratta la R.A., e di fissare in ulteriori euro 1.215,00 oltre spese generali, IVA e CPA come per legge, spese di procedura. ed eventuali spese vive sostenute opportunamente documentate, detratta la R.A., per l'eventuale fase di trasformazione del rito da procedura locatizia a procedura di merito.

DISPONE

- che la presente determinazione abbia validità ed efficacia immediata;
- di dare comunicazione della presente determina all'Ufficio Affari Generali, all'Ufficio Amministrazione e Finanza, al Direttore Tecnico della S.A.P.NA. S.p.A.;
- che la presente determina venga trascritta sul "Libro delle Determinazioni" dell'Amministratore Unico;

Copia verrà inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale.

L'Amministratore Unico

