



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

Preg.mo

**Dott. Ing. Prof.
Benedetto MANGANELLI**
C.da Sant'Eustachio n. 139
83100
AVELLINO
c.f. MNGBDT69D28A509D
benemang@gmail.com

Oggetto: Integrazione a Consulenza tecnico-scientifica. Incarico per la redazione di una Relazione integrativa alla stima e valorizzazione del Fabbricato sito in Via Ponte dei Francesi 37/E Napoli

Facciamo seguito alla nota di incarico ns. prot. 7608 del 15.06.2023 ed alla determinazione a contrarre dell'Amministratore Unico di questa S.A.P.NA. S.p.A. del 10.02.2024 - nel presente atto intesa integralmente trascritta e riportata - per confermarLe l'incarico, con validità ricognitiva per le prestazioni eventualmente già rese, per la redazione di una integrazione alla Consulenza Tecnico-Scientifica già eseguita, relativa alla stima del valore commerciale del fabbricato posto in Via Ponte dei Francesi 37/E 80146 Napoli, attuale sede degli uffici operativi di questa SAPNA SpA.

Tale richiesta è resa necessaria dalla necessità di rivalorizzare l'immobile alla luce dei nuovi disposti normativi ed alle evoluzioni del mercato nella zona industriale dove è ubicato l'immobile in parola.

Il compenso complessivo previsto è fissato in Euro 2.500,00 oltre imposte come da Legge ed oneri per gestione separata.

E' escluso il tacito rinnovo, fermo restando che l'incarico stesso potrà essere rescisso in qualsiasi momento, unilateralmente, da questa SAPNA SpA e a insindacabile giudizio di quest'ultima senza che questo possa arrecare danno alla scrivente, richiesta di maggior onere da parte Sua o pretesa di rimborso per qualsivoglia titolo successive alla rescissione; il presente incarico sarà inoltre automaticamente risolto di diritto qualora subentrasse ex-lege un diverso soggetto al posto della scrivente S.A.P.NA. S.p.A. o qualora siano venute meno le condizioni pattizie per scadenza del termine normativo.

Ella, con la firma del presente atto si impegna ad operare secondo le condizioni stabilite dal presente contratto con professionalità e diligenza, obbligandosi nei confronti della S.A.P.NA. S.p.A. alla massima correttezza e riservatezza; in particolare si impegna a mantenere l'obbligo della riservatezza su tutto ciò di cui verrà a conoscenza in relazione alla consulenza tecnica richiesta sia nell'ambito del Committente S.A.P.NA. S.p.A. sia presso clienti terzi e/o fornitori;

Si rende noto inoltre che il presente contratto, i termini di pagamento e lo stesso pagamento delle prestazioni, potranno essere subordinati alla preventiva approvazione della Città Metropolitana di Napoli.

Nell' inviare i più Cordiali Saluti, si prega sottoscrivere la presente in uno alla modulistica per le dichiarazioni allegate e restituirla in segno di accettazione,

prof. ing. Benedetto MANGANELLI

S.A.P.NA. S.p.A.
l'Amministratore Unico
(dott. Gabriele Gargano)

