



S.A.P.N.A.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico

Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 - 80146 Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091

DISCIPLINARE TECNICO

Procedura aperta art. 55 Decreto legislativo n. 163 del 2006
Criterio prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, Decreto legislativo n. 163 del 2006

**GARA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI,
PRESSO GLI STIR, SITI E DISCARICHE GESTITI DA S.A.P.N.A. S.p.A.**

FEBBRAIO 2015

INDICE

ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO.....	3
ART. 2 – LUOGHI DI ESECUZIONE	3
ART. 3 – DURATA DELL’APPALTO	4
ART. 4 – IMPORTO DELL’APPALTO	4
ART. 5 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	5
ART. 6 – AUMENTO O DIMINUZIONE DELLE PRESTAZIONI.....	7
ART. 7 – CONTINUITÀ DEL SERVIZIO.....	7
ART. 8 – MEZZI, ATTREZZATURE E MATERIALI DI CONSUMO	7
ART. 9 – REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA	8
ART. 10 – DOCUMENTAZIONE	8
ART. 11 – ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE E PERIODICITÀ DEGLI INTERVENTI	9
ART. 12 – REGISTRO DEL PERSONALE IMPIEGATO E RESPONSABILE DEL SERVIZIO	9
ART. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DELL’ESECUZIONE CONTRATTUALE	9
ART. 14 – CONTROLLI E VERIFICHE DI QUALITÀ.....	10
ART. 15 – CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI.....	11
ART. 16 – PERSONALE	11
ART. 17 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....	12
ART. 18 – OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA.....	13

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare tecnico intende dettare le regole tecniche di esecuzione del servizio oggetto della presente procedura di gara, ovvero, il servizio annuale di manutenzione delle aree verdi presso gli Stabilimenti di Tritovagliatura e Imballaggio Rifiuti di Giugliano in Campania e Tufino, i siti di stoccaggio e le discariche gestite da S.A.P.NA. S.p.A..

Le attività facenti parte del servizio di manutenzione del verde sono:

- a) Taglio dei tappeti erbosi;
- b) Taglio delle siepi e dei cespugli;
- c) Scerbatura dei biofiltri;
- d) Scerbatura dei piazzali in cls e delle strade asfaltate;
- e) Trattamenti fitosanitari.

Negli articoli seguenti sono fornite tutte le indicazioni tecniche funzionali alla corretta esecuzione da parte della Ditta Aggiudicataria del servizio oggetto della procedura di gara. Sono, in oltre, indicati i luoghi di esecuzione del servizio, le quantità ed ogni altra informazione necessaria alla corretta comprensione da parte delle Ditte Concorrenti del servizio oggetto della procedura di gara.

Le Ditte Partecipanti nel sottoscrivere il presente disciplinare tecnico intendono accettarlo integralmente.

ART. 2 – LUOGHI DI ESECUZIONE

Il servizio indicato dovrà essere eseguito presso i seguenti luoghi di esecuzione:

- **S.T.I.R. GIUGLIANO** - Via Circumvallazione - località Pontericcio, zona ASI, 80014 Giugliano in Campania (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 22.000,00 mq;
- **S.T.I.R. TUFINO** - Strada Provinciale per Visciano - loc. Schiava - Paenzano, 80030 Tufino (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 15.000,00 mq;
- **SITO DI STOCCAGGIO PANTANO** - Località Pantano, 80011 Acerra (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 11.300,00 mq;
- **DISCARICA CAVA SETTECAINATI** - Via Grotta dell'Olmo - loc. Settecainati, 80014 Giugliano in Campania (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 13.300,00 mq;
- **DISCARICA E SITO DI STOCCAGGIO CAVA GIULIANI** - Via S. Maria a Cubito - loc. Masseria del Pozzo, 80014 Giugliano in Campania (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 33.000,00 mq;
- **SITO DI STOCCAGGIO MASSERIA DEL RE** - Località Masseria del Re, 80014 Giugliano in Campania (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 66.190,00 mq;
 - Superficie a verde "LOTTO E" pari a circa 35.800,00 mq
- **SITO DI STOCCAGGIO CAIVANO "PASCAROLA"** - Località Pascarola, 80023 Caivano (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 35.300,00 mq;

- **SITO DI STOCCAGGIO PONTERICCIO "DELL'AVERSANA"** - Traversa Pontericcio - zona area ASI, 80014 Giugliano in Campania (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 16.310,00 mq;
- **DISCARICA VILLARICCA** - Località Masseria Riconta, Villaricca (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 7.000,00 mq;
- **DISCARICA PAENZANO 1** - Strada Provinciale per Visciano - loc. Schiava - Paenzano, 80030 Tufino (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 13.000,00 mq;
- **DISCARICA PAENZANO 2** - Via Cupatelle - località Schiava, 80030 Tufino (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 10.000,00 mq;
- **DISCARICA PIRUCCHI** - Località Balle n.2, Palma Campania (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 10.000,00 mq;
- **SITO DI STOCCAGGIO MARIGLIANO** - Località Bosco Estirpato, Marigliano (NA):
 - Superficie a verde pari a circa 18.000,00 mq.

Di seguito è riportata per ciascun luogo d'intervento un'indicazione di massima delle superfici oggetto del servizio di manutenzione del verde.

Si evidenzia la facoltà della Stazione Appaltante di variare la quantità e i luoghi di esecuzione, in qualunque misura, in relazione a mutate esigenze che si dovessero manifestare nel corso della validità contrattuale senza che ciò comporti mutamento delle condizioni economiche di svolgimento del servizio.

Si sottolinea l'obbligatorietà del sopralluogo presso i luoghi di esecuzione del servizio per le Ditte Concorrenti, al fine di prendere visione e verificare le condizioni ambientali, i luoghi di intervento per le attività da svolgere e valutare all'occorrenza i mezzi e i materiali da utilizzarsi per l'espletamento del servizio e i dispositivi di protezione collettiva ed individuale per la salvaguardia della salute dei lavoratori.

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

Il presente affidamento avrà la durata di **dodici mesi**, con inizio dalla data di consegna delle attività, da accertarsi con apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 304 D.P.R. 207/2010.

ART. 4 – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle prestazioni e delle somministrazioni, contabilizzati a misura, ammonta a € **220 918,85**, di cui € 4.100,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenti (DUVRI), oltre IVA; detto importo è così di seguito suddiviso per i diversi luoghi di esecuzione:

LUOGO DI ESECUZIONE	IMPORTO	SICUREZZA	TOTALE
-STIR Giugliano in Campania	€ 43 815,92	€ 650,00	€ 44 465,92
-STIR Tufino	€ 33 018,93	€ 500,00	€ 33 518,93
-Sito di stoccaggio "Pantano" - Acerra	€ 5 876,00	€ 200,00	€ 6 076,00
-Sito di stoccaggio "Pascarola" - Caivano	€ 18 356,00	€ 300,00	€ 18 656,00
-Sito di stoccaggio "Masseria del Re" - Giugliano	€ 34 418,80	€ 450,00	€ 34 868,80
-Sito di stoccaggio "Masseria del Re LOTTO E" - Giugliano	€ 18 616,00	€ 300,00	€ 18 916,00
-Sito di stoccaggio "Dell'Aversana" - Giugliano	€ 8 481,20	€ 200,00	€ 8 681,20
-Discarica "Settecamati" - Giugliano	€ 6 916,00	€ 200,00	€ 7 116,00
-Discarica "Cava Giuliani" - Giugliano	€ 17 160,00	€ 300,00	€ 17 460,00
-Discarica Villaricca	€ 3 640,00	€ 200,00	€ 3 840,00
-Sito di stoccaggio Marigliano	€ 9 360,00	€ 200,00	€ 9 560,00
-Discarica Paenzano 1	€ 6 760,00	€ 200,00	€ 6 960,00
-Discarica Paenzano 2	€ 5 200,00	€ 200,00	€ 5 400,00
-Discarica Pirucchi	€ 5 200,00	€ 200,00	€ 5 400,00

ART. 5 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Gli interventi richiesti sono mirati ad eliminare le inefficienze riscontrate nei luoghi di esecuzione sopraelencati e comunque a garantire negli impianti condizioni igienico-ambientali salubri. Gli interventi devono essere eseguiti con l'utilizzo delle tecnologie più avanzate, garantendo il minimo impatto ambientale e resi nel rispetto della vigente normativa in materia igienico-sanitaria, ambientale.

Le lavorazioni dovranno avvenire senza arrecare disturbi, molestie, o interrompere il normale funzionamento delle attività degli impianti. Nei casi in cui ciò non risultasse possibile gli interventi dovranno essere concordati con i Responsabili di riferimento ed essere effettuati eventualmente oltre il normale orario di lavoro.

Tutti gli oneri connessi al nolo di macchine operatrici ed attrezzatura e prodotti utilizzati per lo svolgimento del servizio, nonché raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso impianto autorizzato, compreso l'onere dello smaltimento sono a carico della Ditta Aggiudicataria.

Il servizio oggetto del presente appalto, della validità temporale di un anno, comprende n.6 interventi annui per gli STIR e n.2 interventi annui per gli altri luoghi di esecuzione, con l'esecuzione delle attività di seguito indicate:

- **TAGLIO DEI TAPPETI ERBOSI**: Il taglio dovrà avvenire su terreno di qualsiasi natura e pendenza, lungo i cordoli, nelle zone asfaltate e in calcestruzzo. Il taglio dovrà comprendere la contemporanea eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoli delle aiuole e comunque dove la loro crescita reca danno, anche estetico, alla struttura. L'altezza del taglio dell'erba non dovrà superare un massimo di 8 cm. Tale operazione prevede anche la raccolta e l'allontanamento della vegetazione recisa. La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari) dovrà essere completa ed accurata. Il taglio dovrà essere effettuato con attrezzature trasportabili e a mano nelle aree ove si rendesse necessario. Resta comunque facoltà del preposto della Stazione Appaltante richiedere che l'intervento venga effettuato a mano qualora riscontrasse delle necessità specifiche. Nell'ambito della presente attività è compresa anche la concimazione di tutte le essenze erbacee e arboree ed eventuali interventi di annaffiatura completa da eseguirsi utilizzando un'apposita autobotte;

- TAGLIO DI SIEPI E CESPUGLI: Il taglio della vegetazione deve avvenire secondo superfici regolari e dovrà essere effettuata su tutti i lati. Essa deve eliminare tutte le parti secche, ammalate o pericolose. Ove necessario l'estirpazione dovrà avvenire anche a mano;
- SCERBATURA PIAZZALI E STRADE: I diserbi dovranno essere fatti sui vialetti, piazzali in cls, strade interne asfaltate e le altre superfici; devono essere eseguiti preferibilmente a mano o con attrezzature meccaniche; per l'eventuale utilizzo di prodotti diserbanti chimici ci si dovrà attenere alle normative vigenti;
- SCERBATURA BIOFILTRI: Consiste nella scerbatura ed estirpazione da eseguirsi con apposita attrezzatura, delle specie erbacee sviluppatesi sul letto dei biofiltri. I diserbi devono essere eseguiti preferibilmente a mano. La scerbatura deve comprendere l'estirpazione di tutta la vegetazione completa di radice per non prescindere il corretto funzionamento del biofiltro;
- TRATTAMENTI FITOSANITARI: L'insorgere degli attacchi da crittogame e da fitofagi è legato a fattori biologici ed ambientali del tutto contingenti ed imprevedibili, per cui è impossibile stabilire a priori l'epoca ed il numero degli interventi; comunque la tempestiva individuazione della presenza del parassita anche attraverso la sintomatologia è alla base di una "razionale" tempestività della definizione del programma di difesa. I fitofarmaci da usare (anticrittogamici, insetticidi, diserbanti, ecc.) devono essere scelti adeguatamente rispetto alle esigenze e alle fisiopatie (attacchi d'organismi animali o vegetali, di batteri, di virus, ecc.) che le piante presentano, ed essere forniti nei contenitori originali e sigillati dalla fabbrica, con l'indicazione delle specifiche caratteristiche e classe di tossicità. Si dovrà curare l'oculata scelta dei presidi sanitari dando assoluta priorità a quei formulati dichiarati non tossici per l'uomo, gli animali e le piante. La Ditta si adopererà ad ottenere i migliori risultati fitoterapici attuando le operazioni di lotta con attrezzature idonee, distribuendo i prodotti in modo da ricoprire, bene ed uniformemente, tutte le parti della pianta, evitando di effettuarle in presenza di vento o se vi è minaccia di pioggia e nelle ore più calde della giornata. In caso di pioggia sopravvenuta entro 24 ore dall'esecuzione del trattamento, l'Appaltatore è obbligato ad effettuarne un altro senza pretendere per esso maggiori compensi.

Tutte le attività sono comprese di accatastamento, trasporto e smaltimento del rifiuto prodotto.

In generale la Ditta Aggiudicataria dovrà seguire delle regole generali per ogni attività da svolgere che si riportano di seguito:

- Tutti i manufatti facenti parte integrante del verde ed in particolare vialetti, recinzioni, parapetti, inferriate, ecc. devono essere tenuti sgombri da qualsiasi materiale vegetale, residui di lavorazioni, materiali od attrezzi, che vengono ad ingombrare i manufatti stessi;
- Le aree in terra battuta e/o sistemate con ghiaia dopo la pulizia dovranno essere regolarizzate con rastrellatura manuale. Le aree prive di vegetazione, a terreno nudo, saranno tenute costantemente pulite e prive di vegetazione erbacea spontanea;
- Tutte le attività dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote;

- il servizio dovrà essere eseguito con tutte le precauzioni necessarie, tenuto conto che, nel sottosuolo delle aree a verde, sono ubicati impianti di vario genere che potrebbero essere danneggiate dall'impiego di attrezzature non idonee;
- durante l'erogazione del servizio, dovrà essere garantito l'ordine e la pulizia dei luoghi oggetto delle lavorazioni e dei camminamenti di accesso ad essi.

A seguito della contrattualizzazione del servizio oggetto della procedura di gara la Stazione Appaltante predisporrà adeguato cronoprogramma degli interventi da effettuare per ciascun luogo di esecuzione.

La Stazione Appaltante corrisponderà alla Ditta Aggiudicataria esclusivamente il compenso per gli interventi effettivamente svolti. All'uopo si evidenzia che il numero di interventi sopra riportanti è del tutto stimato e non matura alcuna pretesa da parte della Ditta Aggiudicataria per le attività non svolte.

Tutti i materiali raccolti dovranno essere trasportati a rifiuto a cura e spese della ditta Aggiudicatrice.

Al termine di ogni intervento il DEC verificherà la prestazione eseguita e nel caso in cui dovesse riscontrare un'efficienza del servizio nelle 24 ore successive all'intervento, l'Impresa sarà tenuta a ripeterlo, pena l'impossibilità di liquidare l'importo relativo.

ART. 6 – AUMENTO O DIMINUIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante può richiedere, un aumento o una diminuzione delle prestazioni, che la Ditta Aggiudicataria ha l'obbligo di accettare.

I relativi ordinativi saranno effettuati mediante raccomandata A.R. o fonogramma o fax o e-mail, e la Ditta Aggiudicataria è obbligata a eseguirli senza eccezione alcuna.

La Ditta Aggiudicataria è comunque tenuta – tramite il proprio personale presente – a garantire, anche soltanto dietro richiesta del responsabile del sito o dell'impianto quelle ordinarie operazioni di pulizia che si rendano necessarie nel corso della giornata.

L'effettuazione di interventi straordinari dovrà essere garantita dall'Impresa Aggiudicataria ed effettuata anche dietro semplice richiesta della Stazione Appaltante.

ART. 7 – CONTINUITÀ DEL SERVIZIO

L'Impresa Aggiudicataria si obbliga a provvedere al servizio di cui al presente disciplinare senza interruzione per qualsiasi circostanza. Si precisa che il servizio oggetto del presente appalto costituisce, nella sua globalità, servizio essenziale ed obbligatorio, e dovrà essere sempre garantito con continuità ed efficacia.

In nessun caso potrà, quindi, sospendere od interrompere il servizio, che dovrà essere assicurato anche in caso di eventi eccezionali.

ART. 8 – MEZZI, ATTREZZATURE E MATERIALI DI CONSUMO

Tutti i prodotti e/o i materiali utilizzati per l'espletamento delle attività richieste dovranno essere di ottima qualità ed affidabilità, di primaria casa costruttrice e rispondenti ai criteri di fabbricazione previsti dalle vigenti norme della Repubblica Italiana; nel caso di utilizzo di specifici prodotti, questi ultimi dovranno essere preventivamente approvati dalla Stazione Appaltante previa espressa richiesta da parte della Ditta Aggiudicataria, corredata dalle schede tecniche di sicurezza e dalle schede tecniche descrittive delle caratteristiche del prodotto che si intende utilizzare;

Inoltre è richiesta la disponibilità/proprietà di mezzi idonei a tale scopo, in numero sufficiente per l'espletamento dello stesso; tali mezzi devono essere idonei allo scopo, possedere tutte le

autorizzazioni previste dalle norme/leggi e devono essere conformi alle normative di sicurezza d'uso previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti della Repubblica Italiana; i mezzi d'opera dovranno essere altresì mantenuti e riforniti di tutto quanto necessita al loro corretto funzionamento (olio, carburanti, etc.) a completa cura e spese della Ditta Aggiudicataria che dovrà sostenere, incluso.

Sono a carico della Ditta Aggiudicataria tutti gli oneri relativi all'acquisto delle attrezzature e dei materiali di consumo inerenti al servizio oggetto dell'appalto.

La Ditta Aggiudicataria dovrà impiegare materiale di ottima qualità ed attrezzature tecniche idonee ed impiegarli e tenerli sul posto in quantità sufficiente a garantire il perfetto svolgimento dei cicli di lavoro.

I prodotti che saranno utilizzati dovranno risultare non tossici né irritanti e rispettare le vigenti normative in materia di sicurezza del lavoratore e per quanto riguarda la tutela dell'ambiente.

In considerazione dei particolari tipi di ambienti ed attrezzature che dovranno essere trattati, qualunque prodotto, prima di essere adoperato, dovrà essere sottoposto ed approvato dalla Stazione Appaltante, che in qualsiasi momento potrà eseguire accertamenti sanitari di competenza ed emanare in proposito prescrizioni cui la Società dovrà attenersi. Inoltre la Ditta Aggiudicataria è tenuta a fornire alla Stazione Appaltante le schede tecniche e di sicurezza di tutti i prodotti utilizzati.

ART. 9 – REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA

Elenco dei servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio (2012 – 2013 – 2014). Tale elenco dovrà indicare chiaramente, per ciascun servizio: oggetto, importo, data (dal “giorno/mese/anno” al “giorno/mese/anno”) e committente. In particolare l'operatore economico concorrente dovrà dichiarare l'effettuazione di almeno un (1) servizio analogo in ciascun anno del triennio 2012, 2013, 2014 evidenziando che, tra i servizi analoghi dichiarati, il concorrente ha svolto almeno uno di questi per una durata non inferiore a mesi 12 consecutivi durante l'arco del triennio 2012, 2013, 2014. L'elenco dovrà essere corredato dai certificati di buona esecuzione rilasciati da almeno un committente per ciascun anno del triennio. I certificati di buona esecuzione, rilasciati da ciascun committente, dovranno indicare chiaramente la data di inizio (giorno, mese, anno) e la data di fine del servizio (giorno, mese, anno).

I certificati presentati dagli operatori economici saranno utilizzati al fine di verificare l'effettiva effettuazione di:

- almeno un (1) servizio analogo in ciascun anno del triennio 2012, 2013, 2014;
- almeno un (1) servizio analogo di durata non inferiore a mesi 12 consecutivi durante l'arco del triennio 2012, 2013, 2014.

Non vi sono importi minimi da dimostrare.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o costituendo) tutti gli operatori economici partecipanti dovranno presentare l'elenco, secondo le indicazioni sopra riportate, ciascuno per le prestazioni che renderà durante l'esecuzione dell'appalto.

ART. 10 – DOCUMENTAZIONE

La Ditta Aggiudicataria è tenuta a produrre tutta la documentazione attestata l'idoneità dei prodotti forniti e dei macchinari e delle attrezzature utilizzate per l'esecuzione del servizio. In particolare dovranno essere prodotte schede tecniche, di sicurezza e quant'altro dovuto ai sensi di legge. Inoltre la Ditta dovrà, all'atto della fatturazione, dare evidenza del corretto smaltimento dei rifiuti (quarta copia FIR) prodotti dalle lavorazioni.

ART. 11 – ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE E PERIODICITÀ DEGLI INTERVENTI

La Stazione Appaltante redigerà adeguato programma di interventi per ciascuno impianto che la Ditta Aggiudicataria è tenuta a rispettare in ogni sua parte.

Rimane facoltà della Stazione Appaltante chiedere la variazione degli orari e/o dei giorni di intervento ove, a suo insindacabile giudizio, ritenga necessario al fine di garantire il normale servizio dei luoghi di intervento.

Il Servizio deve essere adattato alle specifiche esigenze ed alla conformazione logistico-strutturale dei corpi di fabbrica e degli spazi di pertinenza degli uffici; a tal fine le Imprese concorrenti, dovranno espletare una specifica ed accurata ispezione preliminare di tutte le aree ed i locali che saranno interessati dagli interventi nonché della rete dei servizi (acqua, scarichi, vapore, aerazione, ecc.), al fine di rilevare le condizioni strutturali degli ambienti, l'ampiezza e la conformazione degli stessi.

L'acqua e l'energia elettrica necessaria per l'espletamento del servizio sono a carico della Stazione Appaltante.

ART. 12 – REGISTRO DEL PERSONALE IMPIEGATO E RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La Ditta esecutrice del servizio è obbligata a predisporre un registro di presenze giornaliera in cui è riportato nominalmente il personale impiegato e l'orario di attività esperita. Dovrà fornire alla Stazione Appaltante le generalità del personale impiegato per il servizio, che è tenuto ad esporre visibilmente il tesserino di riconoscimento.

Il tutto dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante entro **dieci giorni** precedenti all'avvio del servizio

La Stazione Appaltante per ciascun luogo di esecuzione individua, tra il proprio organico, un Referente che rappresenterà mensilmente l'operato svolto dalla Ditta Appaltatrice segnalando, eventualmente, i disservizi e le carenze inerenti le modalità e la qualità del servizio espletato.

La Ditta Appaltatrice a sua volta nomina il Responsabile del Servizio, tra l'organico addetto al servizio svolto, che dovrà interfacciarsi con il referente della società appaltante, in merito alla regolare esecuzione del servizio e alla risoluzione di problematiche di lieve entità.

Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare tecnico, il predetto Responsabile rappresenta la Ditta Aggiudicataria ed è l'unico referente della stessa per le richieste, le notifiche e le disposizioni provenienti dalla Stazione Appaltante. Egli cura la disciplina del personale e l'osservanza degli adempimenti relativi all'espletamento del servizio stesso.

Lo stesso Responsabile dovrà effettuare, in contraddittorio con il Referente, in date fissate dalla Stazione Appaltante, un sopralluogo per constatare la regolare esecuzione del servizio.

Il Responsabile del servizio dovrà inoltre comunicare tempestivamente al Referente della Stazione Appaltante le interruzioni del servizio sopravvenute per cause di forza maggiore e le generalità del personale impiegato per eventuali sostituzioni.

Il Responsabile durante l'intera durata del servizio, dovrà essere sempre reperibile al recapito telefonico fornito.

ART. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE

Assume le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06, l'Ing. Andrea Abbate per la fase di gara, per l'esecuzione del contratto e per tutta la sua durata.

Assumono funzioni di Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (DEC), rispettivamente per i seguenti luoghi di esecuzione:

dott. Tommaso Scotti

- **STIR TUFINO** - Strada Provinciale per Visciano - loc. Schiava - Paenzano, 80030 Tufino (NA);

geom. Roberto Punzo

- **STIR GIUGLIANO** - Via Circumvallazione - località Pontericcio, zona ASI, 80014 Giugliano in Campania (NA);
- **SITO DI STOCCAGGIO PANTANO** - Località Pantano, 80011 Acerra (NA);
- **DISCARICA CAVA SETTECAINATI** - Via Grotta dell'Olmo - loc. Settecainati, 80014 Giugliano in Campania (NA);
- **DISCARICA E SITO DI STOCCAGGIO CAVA GIULIANI** - Via S. Maria a Cubito - loc. Masseria del Pozzo, 80014 Giugliano in Campania (NA);
- **SITO DI STOCCAGGIO MASSERIA DEL RE** - Località Masseria del Re, 80014 Giugliano in Campania (NA);
- **SITO DI STOCCAGGIO CAIVANO "PASCAROLA"** - Località Pascarola, 80023 Caivano (NA);
- **SITO DI STOCCAGGIO PONTERICCIO "DELL'AVERSANA"** - Traversa Pontericcio - zona area ASI, 80014 Giugliano in Campania (NA);
- **DISCARICA VILLARICCA** - Località Masseria Riconta, Villaricca (NA);
- **DISCARICA PAENZANO 1** - Strada Provinciale per Visciano - loc. Schiava - Paenzano, 80030 Tufino (NA);
- **DISCARICA PAENZANO 2** - Via Cupatelle - località Schiava, 80030 Tufino (NA);
- **DISCARICA PIRUCCHI** - Località Balle n.2, Palma Campania (NA);
- **SITO DI STOCCAGGIO MARIGLIANO** - Località Bosco Estirpato, Marigliano (NA).

ART. 14 – CONTROLLI E VERIFICHE DI QUALITÀ

La Stazione Appaltante si riserva di eseguire, in qualsiasi momento, ispezioni, verifiche e controlli sull'andamento del servizio, in modo da accertare che le attività svolte siano conformi alle disposizioni normative ed alle condizioni contrattuali. Può procedere a mezzo dei propri uffici ad ogni forma di controllo e di esame degli atti d'ufficio. Il servizio sarà, comunque, esercitato sotto il controllo diretto del Responsabile del Servizio, che in proprio o a mezzo di altro personale da lui delegato, potrà disporre verifiche e ispezioni in ordine alla gestione del servizio.

Allo scopo di assicurare un elevato livello di qualità del servizio di pulizie, la Stazione Appaltante attiverà a cura del suo responsabile più procedure di verifica e controllo quali/quantitative a diversi livelli organizzativi, sia da parte dei responsabili dei luoghi di esecuzione, sia, eventualmente, attraverso apposita struttura costituita con personale adeguatamente formato e con competenze specifiche.

Tali attività di controllo saranno svolte a discrezione del responsabile sia attraverso procedure interne sia con verifiche congiunte con la Ditta Aggiudicataria.

Il Responsabile dovrà effettuare, in contraddittorio con il Referente, in date fissate dalla Stazione Appaltante un sopralluogo per constatare la regolare esecuzione delle prestazioni.

Il Responsabile del servizio dovrà inoltre comunicare tempestivamente al referente della Stazione Appaltante, le interruzioni del servizio sopravvenute per cause di forza maggiore e le generalità del personale impiegato per eventuali sostituzioni.

Inoltre, la Ditta Aggiudicataria è tenuta a sottoporsi a tutti i controlli amministrativi, statistici e tecnici che la Stazione Appaltante riterrà opportuno eseguire o fare eseguire, e a fornire alla suddetta tutte le notizie ed i dati che saranno richiesti, nei termini stabiliti dallo stesso richiedente.

Eventuali contestazioni dovranno essere notificate all'affidatario mediante lettera raccomandata A/R. nella quale dovranno essere elencate analiticamente le motivazioni degli eventuali rilievi mossi. Il riscontro delle contestazioni deve avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della suddetta raccomandata.

Qualora le prestazioni rese non fossero rispondenti agli standard quali/quantitativi (attività incomplete od imperfette), l'ufficio competente provvederà a verificare in contraddittorio con il responsabile della Ditta Aggiudicataria e la Stazione Appaltante potrà richiedere, senza alcun ulteriore onere economico a proprio carico, l'intervento risolutivo della Ditta Aggiudicataria.

La Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare l'espletamento delle prestazioni entro 24 ore dalla richiesta avanzata dalla Stazione Appaltante e concludersi al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

ART. 15 – CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI

La contabilizzazione dei corrispettivi sarà effettuata in conformità alle disposizioni di Legge vigenti; essa sarà effettuata per il tramite di stati di avanzamento periodici (S.A.) redatti da parte del personale incaricato della Stazione Appaltante, in apposito documento in cui dovranno essere riportati in chiara evidenza le quantità rilevate, i prezzi unitari, che saranno quelli offerti dalla Ditta Aggiudicataria in sede di gara, previa verifica e approvazione della Stazione Appaltante, i riferimenti ai prezzi contrattuali, gli sconti concordati e tutto quanto altro occorre per l'attestazione dell'avvenuta prestazione richiesta.

Gli S.A. dovranno essere periodici e progressivi ed emessi con cadenza mensile. Nel caso in cui il servizio dovesse svolgersi e terminare in un tempo inferiore al mese, è data la possibilità di redigere un S.A. unico. Non potranno essere emessi S.A. successivi al primo se non sono maturate le condizioni per la redazione e liquidazione del S.A. precedente; i rilevamenti per la contabilizzazione sono sempre fatti in contraddittorio tra la Ditta Aggiudicataria e la Stazione Appaltante; unitamente ai predetti "S.A." debitamente compilati e firmati in ogni loro parte, la Ditta Aggiudicataria dovrà presentare i documenti accompagnatori in originale.

La Ditta Aggiudicataria, con la firma del S.A., dichiara automaticamente di accettare tutte le quantità rilevate, i prezzi unitari applicati, i riferimenti ai prezzi contrattuali, gli sconti concordati, rinunciando implicitamente ad ogni successiva pretesa relativa alle attività contabilizzate ed ad eventuali richieste di maggiori oneri o danni connessi con l'esecuzione dei servizi riportati nel S.A. e dovendo, altrimenti, a pena di decadenza, anche in relazione a fatti e/o pretese di natura continuativa inserire la propria riserva nel S.A., con puntuale ed analitica precisazione delle ragioni poste a fondamento delle stesse, con dettagliata analitica indicazione delle somme reclamate e dei relativi motivi.

La Ditta Aggiudicataria si impegna a tenere separata la contabilità dei vari luoghi di esecuzione e ad inviare alla Stazione Appaltante fatture distinte per ciascuno dei luoghi di esecuzione;

I pagamenti saranno effettuati sulla base degli importi riportati negli S.A., redatti in originale e completi delle firme della Ditta Aggiudicataria e della Stazione Appaltante.

ART. 16 – PERSONALE

Il personale della Ditta Aggiudicataria agirà sotto diretta ed esclusiva responsabilità della Ditta medesima. La Ditta, dovrà disporre di personale e mezzi adeguati a garantire il regolare e corretto funzionamento dell'attività, attraverso l'impiego delle necessarie figure professionali, obbligandosi

ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni previste dai contratti collettivi di lavoro di categoria e dagli eventuali accordi integrativi vigenti. Inoltre, dovrà provvedere a propria cura e spese, agli accantonamenti contemplati dagli stessi accordi collettivi, alle assicurazioni di legge ed all'osservanza di tutte le forme previdenziali stabilite, tenendone del tutto indenne e sollevata la Stazione Appaltante.

Il personale dovrà essere adeguatamente formato e dotato dei necessari dispositivi di protezione individuale nel rispetto di quanto previsto dal DPR 177 del 14 novembre 2011.

La Ditta Aggiudicataria, nella gestione del servizio adotta, inoltre, tutti gli accorgimenti ed i dispositivi di protezione per la tutela della sicurezza dei lavoratori, nel rispetto della normativa dettata dal DLgs 81/2008.

La Ditta Aggiudicataria, in particolare, si impegna:

a) affinché la parte delle attività contrattuali eventualmente da svolgere presso propri uffici o stabilimenti sia eseguita presso sedi o dipendenze in territorio UE e, comunque, in Stati che abbiano attuato la convenzione di Strasburgo del 28 gennaio 1981 in materia di protezione delle persone rispetto al trattamento di dati o che, comunque, assicurino adeguate misure di sicurezza dei dati stessi;

b) ad utilizzare per l'esecuzione delle attività contrattuali personale che abbia padronanza della lingua italiana;

c) ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale, infortunistica e di sicurezza sul luogo di lavoro, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;

d) ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula della Convenzione alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;

e) a continuare, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai punti precedenti vincolano la Ditta Aggiudicataria anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del Contratto.

La Ditta Aggiudicataria è integralmente responsabile dell'operato dei propri dipendenti, nonché di qualsiasi danno o inconveniente causati dal personale addetto al servizio e solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità, diretta o indiretta, sia civile che penale.

ART. 17 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad ottemperare agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla normativa vigente ed in particolare dal D.Lgs. n.81/08.

Per ogni violazione di tali obblighi, accertata ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, verrà sospesa il servizio (che potrà riprendere solo ad obblighi ottemperati) e tale sospensione sarà imputabile alla Ditta Aggiudicataria. In caso di reiterate violazioni degli obblighi in materia di sicurezza da parte della Ditta Aggiudicataria, la Stazione Appaltante avrà diritto a procedere alla risoluzione del Contratto.

La Ditta Aggiudicataria dovrà presentare all'atto della sottoscrizione del contratto il piano di sicurezza (POS) relativo al servizio oggetto del presente appalto.

Inoltre la Ditta Aggiudicataria è tenuta all'applicazione e al controllo in merito all'applicazione di quanto contenuto nel succitato piano di sicurezza e in generale delle norme di sicurezza e ambientali vigenti, da parte del personale prestante la fornitura.

Per ogni violazione agli obblighi in materia di sicurezza, accertata ad insindacabile giudizio del Stazione Appaltante sarà applicata una penale di Euro 500,00 (€ cinquecento/00).

La Ditta Aggiudicataria dovrà porre in essere tutte le misure di sicurezza atte a garantire l'incolumità degli utenti, del personale in servizio e dei propri operatori; quest'ultimi dovranno, in particolare, essere dotati dei prescritti dispositivi di protezione individuale atti a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività svolta. Tali dispositivi dovranno essere forniti, a cura e spese della stessa Ditta Aggiudicataria, anche al personale incaricato di espletare l'attività di controllo sulle prestazioni inerenti alla fornitura.

La Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità e pretesa che possa derivare dall'inosservanza, da parte dei dipendenti della Ditta Aggiudicataria, della normativa in materia di sicurezza e igiene sul lavoro. Inoltre dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone preposte e dei terzi.

Altresì, la Ditta Aggiudicataria provvederà a consegnare presso il luogo di esecuzione del servizio una copia delle schede di sicurezza dei mezzi utilizzati.

La Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità e pretesa che possa derivare dall'inosservanza, da parte dei dipendenti dell'Impresa Aggiudicataria, della normativa in materia di sicurezza e igiene sul lavoro.

Inoltre dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone preposte e dei terzi.

Altresì provvederà a consegnare presso la Direzione dell'impianto una copia delle schede di sicurezza dei prodotti utilizzati per espletare il servizio richiesto.

ART. 18 – OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La Ditta Aggiudicataria è obbligata a curare tutti gli adempimenti che, in virtù del presente disciplinare, sono di sua competenza e non necessitano di particolare ordine da parte della Stazione Appaltante, ad osservare le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro e a segnalare immediatamente quelle situazioni rilevanti che possano obiettivamente intralciare il regolare svolgimento del servizio, denunciando qualsiasi fatto e/o circostanza dovuta al comportamento di terzi.

La Ditta Aggiudicataria dovrà garantire ed assicurare, nei modi e nelle forme stabilite nel presente disciplinare la piena, diligente, tempestiva e corretta esecuzione del contratto, al prezzo stabilito nella propria offerta economica, in esso tutto compreso senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante a qualsiasi titolo richiesto.

La Ditta Aggiudicataria dovrà garantire la disponibilità di personale per l'intera durata dell'appalto e sempre in misura sufficiente a svolgere il servizio in modo pieno ed efficiente, in conformità a quanto previsto dal presente disciplinare tecnico. Il servizio dovrà essere eseguito in modo continuo e con tutto il personale necessario. La Ditta Aggiudicataria dovrà essere in grado di sostituire immediatamente il personale assente a qualunque titolo con altro personale munito dei medesimi requisiti professionali o con esperienza maturata in servizi analoghi.

La Ditta Aggiudicataria garantirà la copertura assicurativa dei suddetti operatori durante lo svolgimento dell'attività professionale, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità. È fatto obbligo parimenti alla Ditta Aggiudicataria di provvedere con oneri a suo carico ad adeguate coperture assicurative per danni, infortuni ed indennizzi di qualsiasi natura sia nei riguardi del personale che, per effetto della sua attività, nei confronti di terzi.

Sono a carico della Ditta Aggiudicataria tutte le incombenze connesse alla gestione delle strutture utilizzate, come pure i danni alle attrezzature e ai macchinari causate dalla gestione dei servizi.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta “regola d’arte”, non solo per quanto riguarda le modalità di esecuzione, ma anche per la qualità e le caratteristiche delle apparecchiature e dei materiali impiegati, in osservanza delle tecniche e con le cautele indicate dal Ministero della Sanità e secondo i principi fondamentali delle normative vigenti.

L’esecuzione dei servizi previsti in appalto sarà ordinata e modulata dalla Stazione Appaltante secondo le proprie esigenze. Il servizio deve Stazione Appaltante potrà chiedere l’espletamento del servizio nei giorni festivi senza che ciò modifichi le condizioni del contratto.

Per ogni sito oggetto del servizio dovrà essere tenuta un’apposita scheda contenente gli interventi di volta in volta effettuati, la posizione e gli spostamenti degli erogatori e dei relativi cartelli, la situazione del sito e sue eventuali problematiche.

La Ditta Aggiudicataria dovrà attuare nei confronti dei lavoratori impegnati nel servizio condizioni normative contributive e retributive conformi a quelle fissate dalle disposizioni legislative e dai contratti ed accordi collettivi di lavoro applicabili alla categoria, ed in generale da tutte le leggi e norme vigenti o emanate nel corso dell’appalto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

La Ditta Aggiudicataria sarà tenuta, inoltre, al rispetto ed all’attuazione delle norme di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. concernente la sicurezza sul lavoro e sottoporre a sorveglianza sanitaria, ai sensi del D.Lgs. 81/08, tutto il personale addetto all’espletamento dei servizi oggetto del presente disciplinare

La Ditta Aggiudicataria deve rendere edotti i dipendenti addetti al servizio dei rischi specifici connessi all’esecuzione delle varie tipologie di prestazioni previste dal presente disciplinare ottemperando le norme concernenti la sicurezza sui luoghi di lavoro e alla prevenzione degli infortuni secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e sue s.m.i.

Il personale dovrà, in particolare, essere adeguatamente assicurato contro i pericoli di morte, infortunio e danni a terzi.

La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, il diritto di chiedere in visione alla Ditta Aggiudicataria, in qualsiasi momento nel corso dell’appalto, la certificazione comprovante l’iscrizione del proprio personale a tutte le forme di assistenza e previdenza obbligatorie per legge, nonché di verificare il rispetto delle norme poste a presidio della sicurezza dei lavoratori.

Nel rispetto delle normative vigenti la Ditta Aggiudicataria deve fornire i propri dipendenti di mezzi (indumenti di lavoro idonei) e dispositivi di protezione individuale idonei allo svolgimento delle attività previste e provvedere ad una formazione adeguata, sia sulle modalità operative previste dall’allegato protocollo di Igiene Ambientale in uso nella Stazione Appaltante, sia per garantire la tutela della salute e della sicurezza degli stessi e di tutti gli altri lavoratori.

Il personale della Ditta Aggiudicataria, impiegato per lo svolgimento del servizio, deve essere sottoposto a carico della Ditta Aggiudicataria medesima, ai controlli preventivi e periodici e alle vaccinazioni nel rispetto della vigente normativa, in considerazione dei luoghi dove verrà svolto il servizio.

La Ditta Aggiudicataria e il suo personale dipendente, devono uniformarsi a tutte le norme di carattere generale emanate e rispettare le consuete norme di educazione che definiscono i criteri di un comportamento civile e di correttezza nel lavoro.

La Ditta Aggiudicataria deve, inoltre:

- rispettare gli ordini di servizio eseguendo le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze stabilite;

