

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE Elettromeccanica e  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

**DISCIPLINARE DI GARA**

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

**INDICE**

<b>ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE .....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 3 – IMPORTO DELL'APPALTO E DEI RELATIVI CONTRATTI .....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 4 – LUOGO DI ATTIVITÀ E DURATA.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 5 – CATEGORIE DEI LAVORI E DEI SERVIZI .....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 6 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 7 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 8 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE .....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 9 – EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO E RICHIESTE DI CHIARIMENTI .....</b>	<b>6</b>
<b>ART. 10 – CONTRIBUZIONE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE E RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE SUI QUOTIDIANI .....</b>	<b>7</b>
10.1 Contribuzione all'Autorità Nazionale Anticorruzione .....	7
10.2 Rimborso Spese di Pubblicazione sui Quotidiani .....	7
<b>ART. 11 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....</b>	<b>8</b>
<b>ART. 12 – CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 13 - CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA .....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 14 – SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 15 – SOCCORSO ISTRUTTORIO.....</b>	<b>15</b>
<b>ART. 16 – FACOLTÀ DI ANNULLAMENTO DELLA PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO .....</b>	<b>15</b>
<b>ART. 17 – AVVALIMENTO DEI REQUISITI .....</b>	<b>15</b>
<b>ART. 18 – SUBAPPALTO.....</b>	<b>16</b>
<b>ART. 19 – DISPOSIZIONI SPECIALI PER LE “RETI” DI IMPRESE.....</b>	<b>17</b>
<b>ART. 20 – RINVIO E DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA.....</b>	<b>18</b>
<b>ART. 21 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.....</b>	<b>18</b>
<b>ART. 22 – RISPETTO DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO EX D. LGS. N. 231/2001 E S.M.I. E DEL CODICE ETICO .....</b>	<b>19</b>
<b>ART. 23 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY .....</b>	<b>19</b>
<b>ART. 24 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....</b>	<b>20</b>
<b>ART. 25 – CIG e CUP.....</b>	<b>20</b>



## S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

## DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

### ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA, Sede legale: Piazza Matteotti, 1 – 80100 Napoli. Sede Operativa: Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli, tel. +39 081 5655005 fax +39081 565 50 91, e-mail sapna@pec.it Indirizzo Internet: <http://www.sapnapoli.it>. Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Abbate. Determinazione dell'amministratore unico del 28.05.2015.

### ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettera a), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (cosiddetto "Codice degli appalti"), l'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di manutenzione elettromeccanica e trattamento aria presso gli stabilimenti di tritovagliatura ed imballaggio rifiuti gestiti dalla stazione appaltante. L'appalto è diviso in n. 2 lotti. Ciascun concorrente potrà presentare offerta per uno o più lotti e, quindi, risultare aggiudicatario di uno o più lotti.

### ART. 3 – IMPORTO DELL'APPALTO E DEI RELATIVI CONTRATTI

L'importo complessivo presunto dell'appalto dei relativi contratti è pari a € 531.050,00 oltre IVA, ed oltre € 5.310,50 per oneri della sicurezza.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è così suddiviso tra i singoli lotti:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO
I	Lotto 1 – S.T.I.R. Giugliano in Campania	€ 273.850,00	€ 2.738,50	€ 276.588,50
II	Lotto 2 – S.T.I.R. Tufino	€ 257.200,00	€ 2.572,00	€ 259.772,00

La stazione appaltante non è obbligata al raggiungimento degli importi totali previsti per ciascun contratto relativo ai lotti di cui si compone l'appalto e, pertanto, allo scadere della loro durata contrattuale il mancato esaurimento degli importi non potrà essere eccepito dagli aggiudicatari degli stessi e nessun indennizzo e/o risarcimento del danno potrà essere richiesto alla stazione appaltante.

Qualora, allo scadere del 12° mese dall'effettivo inizio delle prestazioni, l'importo di ciascun contratto relativo ai lotti di cui si compone l'appalto non fosse ancora esaurito, è facoltà insindacabile della stazione estendere temporalmente la durata dei contratti fino al loro totale esaurimento. Il mancato esercizio di tale facoltà da parte della stazione appaltante non costituisce titolo alcuno per qualsivoglia richiesta di indennizzo e/o risarcimento del danno da parte dell'impresa aggiudicataria di ciascun lotto di cui si compone l'appalto.

Parimenti, qualora, allo scadere del 12° mese dall'effettivo inizio delle prestazioni, l'importo di ciascun contratto relativo ai lotti di cui si compone l'appalto non fosse ancora esaurito, è, altresì, facoltà insindacabile della stazione appaltante **non** proseguire nell'esecuzione dei singoli contratti. Anche in tal caso l'impresa aggiudicataria di ciascun lotto di cui si compone l'appalto non avrà titolo alcuno per qualsivoglia richiesta di indennizzo e/o risarcimento del danno.

Si rappresenta che il decreto-legge 31 dicembre 2014, n. 192 coordinato con la legge di conversione 27 febbraio 2015, n. 11 ha fissato quale data di cessazione delle competenze della Stazione Appaltante il 31.12.2015.

Qualora la cessazione delle competenze della Stazione Appaltante dovesse intervenire durante l'espletamento della presente procedura di affidamento ovvero prima della stipulazione del contratto ovvero durante la sua esecuzione, il nuovo gestore del servizio avrà la facoltà di proseguire o di non proseguire nelle attività inerenti l'appalto.

La cessazione delle competenze della Stazione Appaltante nella gestione dei luoghi di esecuzione dell'appalto, prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, ed il mancato esercizio da parte del



## S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 - 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 - 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

## DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

nuovo gestore del servizio della facoltà di proseguire nelle attività inerenti l'appalto comporterà l'annullamento d'ufficio della presente procedura di gara e, pertanto, le imprese concorrenti all'appalto non avranno titolo per alcuna richiesta di indennizzo e/o risarcimento del danno.

La cessazione delle competenze della Stazione Appaltante nella gestione dei luoghi di esecuzione dell'appalto, dopo la stipulazione del contratto d'appalto, ed il mancato esecizio, da parte del nuovo gestore del servizio, della facoltà di proseguire nelle attività inerenti l'appalto comporterà lo scioglimento anticipato del rapporto contrattuale. L'impresa aggiudicataria non avrà titolo per alcuna richiesta di indennizzo e/o risarcimento del danno.

### ART. 4 – LUOGO DI ATTIVITÀ E DURATA

I luoghi di esecuzione delle prestazioni sono gli stabilimenti di tritovagliatura ed imballaggio rifiuti, gestiti dalla stazione appaltante, meglio individuati all'interno del capitolato speciale d'appalto.

La durata dei contratti, relativi a ciascun lotto, è pari a mesi 12 (mesi) ovvero 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### ART. 5 – CATEGORIE DEI LAVORI E DEI SERVIZI

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i e in conformità all'allegato "A" al predetto D.P.R., i lavori oggetto dell'appalto sono classificati, per ciascun lotto di cui si compone l'appalto, nella categoria prevalente di **opere specialistiche OS14**.

Lotto	Categoria	Importo	Classifica	%	Categoria Prevalente/Scorporabile	Subappalto
1	OS14	€ 276.588,50	II	100	Prevalente	Subappaltabile nei limiti del 30%
2	OS14	€ 259.772,00	II	100	Prevalente	Subappaltabile nei limiti del 30%

### ART. 6 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 118, comma 1, lettera b) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Ove ne ricorrano i presupposti, trova applicazione il disposto di cui all'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/06. Pertanto, saranno escluse dalla procedura di gara le offerte, relative a ciascun lotto, che presenteranno un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06.

### ART. 7 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

Possono partecipare alla procedura di affidamento del contratto tutti i soggetti di cui all'art. 34, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti richiesti al successivo articolo. Sono, altresì, ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 47 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalle relative disposizioni di settore.

E', altresì, consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i Raggruppamenti temporanei o i Consorzi ordinari di concorrenti, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario. Il predetto mandato collettivo speciale con rappresentanza dovrà risultare da scrittura privata autenticata e dovrà indicare i poteri conferiti all'Impresa mandataria e, più in particolare,



## S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

## DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI MANUTENZIONE Elettromeccanica E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

quello di stipulare il contratto in nome e per conto dei mandanti nonché l'eventuale possibilità di incassare il corrispettivo dovuto anche in nome e per conto degli stessi.

È ammessa la partecipazione, ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettera e-bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno assunto in sede di offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. oppure, l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;
- l'esistenza di piani individuali di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383 del 18 ottobre 2011, come sostituito dal Decreto Legge n. 210 del 25 settembre 2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 266 del 22 novembre 2002 e s.m.i.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7 primo periodo, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (aggregazioni di Imprese di rete).

È, altresì, vietato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ai consorzi indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. c) del codice degli appalti (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È opportuno che gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento indichino in sede di gara indichino le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento.

### ART. 8 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE

A pena di esclusione dalla procedura di gara, per ciascun lotto, i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 9, comma 2 lettere a), b) e c), del Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- qualora il concorrente abbia sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" il mancato possesso, alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, dell'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 37, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con legge n. 122/2010 e s.m.i. ovvero di copia dell'istanza per ottenere tale autorizzazione già inviata prima del predetto termine.
- iscrizione nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente registro per imprese appartenenti ad altri Paesi UE). Per i concorrenti non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente;
- possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti il

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

possesso delle qualificazioni in progettazione ed esecuzione, ovvero in sola esecuzione per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare indicate all'art. 5 del presente disciplinare di gara.

Per il solo caso di operatori stranieri (non in possesso di attestazione SOA)

In caso di operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, l'esistenza dei requisiti speciali di qualificazione relativi all'attestazione SOA, è ammessa e accertata ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi comprovante il possesso dei seguenti requisiti speciali:

- F. cifra d'affari in lavori, svolti mediante attività diretta ed indiretta, relativa ai migliori cinque anni del decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dall'art. 79, comma 2 lettera b), del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- G. esecuzione di lavori, relativi ai migliori cinque anni del decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria richiesta, oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta, così come definiti dall'art. 79, comma 5 lettera b), del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- H. esecuzione di un singolo lavoro, relativo ai migliori cinque anni del decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti ad ogni singola categoria richiesta, oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della qualificazione richiesta, così come definiti dall'art. 79, comma 5 lettera c), del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- I. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., relativo ai migliori cinque anni del decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- J. dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., relativamente ai migliori cinque anni del decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- K. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art. 87 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- L. possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- M. limitatamente ai soggetti tenuti alla redazione del bilancio, patrimonio netto di valore positivo, costituito conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, riferito all'ultimo bilancio depositato;
- N. idonee referenze bancarie.

Restano fermi gli altri requisiti speciali di qualificazione.

**ART. 9 – EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO E RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dall'appalto, i concorrenti devono inviare alla Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA **entro e non oltre il termine tassativo delle ore 12.00 (dodici) del giorno 23.06.2015**, apposite **richieste** di sopralluogo all'indirizzo e-mail [sapna@pec.it](mailto:sapna@pec.it), con l'indicazione del soggetto che effettuerà il sopralluogo. Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante o da un direttore tecnico del concorrente, come risultante dal C.C.I.A.A. o da attestazione SOA; può essere fatto da un soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo,



## S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

## DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura della capogruppo mandataria, aggregati in rete o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di Imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del Consorzio. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA; gli orari e le modalità saranno comunicati dalla Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA a coloro che avranno presentato la richiesta.

La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

**Entro il termine tassativo delle ore 12.00 (dodici) del giorno 24.06.2015**, il concorrente potrà richiedere chiarimenti ed inoltrare quesiti informativi all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'art. 1 del presente disciplinare. I quesiti di interesse generale saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA ([www.sapnapoli.it](http://www.sapnapoli.it)) e sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Napoli (<http://www.cittametropolitana.na.it>).

Le richieste di cui sopra, qualora dovessero pervenire ad altri indirizzi di posta elettronica od oltre il suddetto termine tassativo, non verranno prese in considerazione.

### **ART. 10 – CONTRIBUZIONE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE E RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE SUI QUOTIDIANI**

#### 10.1 Contribuzione all'Autorità Nazionale Anticorruzione

Per ciascun lotto, le offerte dovranno essere corredate, a pena di esclusione, dalla prova dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta dall'offerente all'Autorità, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. n. 266 del 23 dicembre 2005 e s.m.i. e della Deliberazione della predetta Autorità del 21 dicembre 2011.

Il predetto versamento dovrà effettuarsi secondo le seguenti modalità:

- A. online mediante carta di credito;
- B. presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP;
- C. per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite
- D. bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario intestato all'Autorità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti e costituendi, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola Impresa indicata quale capogruppo mandataria.

Sul sito dell'Autorità è possibile consultare tutte le istruzioni operative, disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

#### 10.2 Rimborso Spese di Pubblicazione sui Quotidiani

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 34, comma 35, della legge n. 221/2012 saranno posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici le spese relative alla pubblicazione degli avvisi di gara sui quotidiani. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto.

Per il presente bando tali spese sono preventivamente quantificate in € 5.000,00.

Sarà cura della stazione appaltante comunicare all'aggiudicatario gli importi definitivi che dovranno essere rimborsati, nonché le relative modalità di effettuazione dei versamenti.

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

**ART. 11 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, in conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia e sarà vincolante per l'offerente per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data ultima fissata per la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il plico principale di offerta dovrà pervenire presso l'ufficio del protocollo della Stazione Appaltante, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 (dodici) del 06.07.2015**, al seguente indirizzo:

**Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA  
Via Ferrante Imparato, 198  
80146 Napoli**

L'ufficio del protocollo del Committente è ubicato all'interno del complesso denominato Centro Mecato 2.

Il plico principale di offerta potrà essere consegnato, entro e non oltre il termine predetto, mediante raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata o a mano. In caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. La consegna potrà avvenire nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 (nove) alle ore 15:30 (quindici e trenta).

All'arrivo dei plichi di offerta presso la Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA verrà apposto sugli stessi un protocollo d'ingresso e l'orario di arrivo.

Non saranno ammesse alla procedura offerte pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito dei plichi di offerta, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà a esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non dovessero pervenire in tempo utile. I plichi pervenuti oltre il predetto termine risulteranno irricevibili. Non saranno ammesse offerte alternative o condizionate.

Il plico principale di offerta dovrà essere – a pena di esclusione – chiuso, non trasparente, sigillato con ceralacca o equivalente sistema, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura:

**“NON APRIRE – LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E TRATTAMENTO ARIA  
PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na. SpA – LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG  
6277350916 CUP B64E15000760003”**

Sul plico principale di offerta dovrà essere riportato, sempre a pena di esclusione, oltre al nominativo del concorrente con il proprio indirizzo recapito telefonico, fax e indirizzo e-mail, anche l'indicazione del destinatario con l'indirizzo di quest'ultimo e, altresì, riportare la scritta “NON APRIRE” ed indicare il CIG e il CUP, relativi a tutti i lotti di cui si compone l'appalto.

Per ogni singolo lotto, all'interno del plico principale di offerta, – a pena di esclusione – dovranno essere inserite le sotto indicate buste a loro volta chiuse, sigillate con ceralacca o sistema equivalente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture:

**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – LOTTO \_\_\_\_\_ (il concorrente dovrà indicare il lotto per cui presenta la propria offerta. In caso di partecipazione a più lotti dovranno essere inserite all'interno del plico principale tante buste A per quanti sono i lotti per cui il concorrente partecipa);**

**Busta B – OFFERTA ECONOMICA – LOTTO \_\_\_\_\_ (il concorrente dovrà indicare il lotto per cui presenta la propria offerta. In caso di partecipazione a più lotti dovranno essere inserite all'interno del plico principale tante buste B per quanti sono i lotti per cui il concorrente partecipa).**

Sulle suddette buste dovrà essere, altresì, indicata la ragione sociale del concorrente. La mancanza di una delle buste o l'inserimento anche casuale dell'una nell'altra, determina l'esclusione dalla gara.



**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

**ART. 12 – CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Per ogni lotto cui il concorrente partecipa:

- 1) La "Busta A - Documentazione Amministrativa" dovrà contenere i documenti e le dichiarazioni di seguito indicati:
  - I. Autocertificazione di Iscrizione alla CCIAA (o equivalente registro per imprese appartenenti ad altri Paesi UE) su modello predisposto dal Committente. Per i concorrenti non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione asseverata in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente;
  - II. Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà su modello predisposto dal Committente;
  - III. Modello I – Domanda ed Autodichiarazione su modello predisposto dal Committente;
  - IV. Modello I Bis – Autodichiarazione Subappaltatori – Ausiliarie – Consorziati Esecutori su modello predisposto dal Committente (se del caso);
  - V. Modello I Ter – Autodichiarazione ex art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 su modello predisposto dal Committente;
  - VI. Modello I Quater – Autodichiarazione ex art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D. Lgs. 163/06 su modello predisposto dal Committente;
  - VII. Modello Protocollo di Legalità su modello predisposto dal Committente;
  - VIII. Modello Autodichiarazione Antimafia Familiari Conviventi su modello predisposto dal Committente;

La documentazione di cui ai precedenti punti (da I a VIII) deve essere predisposta preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare di gara.

- 2) a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore (nel qual caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme) attesta, a pena di esclusione, specificatamente:
  - IX. il domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax, autorizzando la Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA all'utilizzo di quest'ultimo mezzo per l'invio delle comunicazioni;
  - X. di essere in possesso di attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., rilasciata da società organismo regolarmente autorizzata, ed in corso di validità, per le qualificazioni in progettazione ed esecuzione, ovvero per la sola esecuzione, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, come indicato alla lettera E) dell'art. 8 del presente disciplinare di gara. Il possesso dell'attestazione SOA, come sopra richiesto, può essere dimostrato mediante la produzione dell'attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso). In caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi o da aggregazioni di Imprese di "rete", la dichiarazione o la produzione dell'attestazione dovrà essere eseguita da ciascuno degli operatori economici costituenti il concorrente. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati, diversi dall'Italia, aderenti all'Unione Europea, dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
  - XI. le prestazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice degli appalti, il concorrente intende eventualmente subappaltare;
  - XII. che l'impresa è iscritta regolarmente nel registro unico delle imprese tenuto dalla competente Camera di Commercio (o equivalente registro per imprese appartenenti ad altri Paesi UE), con le seguenti indicazioni: natura giuridica; denominazione; sede legale; codice attività (limitatamente alle imprese italiane); data inizio attività; dati anagrafici e residenza del titolare, o, in caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice di tutti i soci o dei soci

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

- accomandatari, o, in caso di società d'altro tipo, di tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza e del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e, in tutti i casi, dati anagrafici e di residenza del/i direttore/i tecnico/i e dei procuratori generali e speciali, institori, che, per la natura e l'ampiezza dei poteri loro conferiti, siano assimilabili ai soggetti anzidetti; codice fiscale e partita IVA; indicazione del numero di posizione INPS, INAIL e, se prevista, di Cassa edile, con relativa sede e indirizzo; contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori dipendenti;
- XIII. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nell'ulteriore documentazione tecnica e nei documenti ad essi allegati e/o in essi richiamati;
- XIV. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri connessi all'appalto, compresi quelli che derivano dal dover eseguire le prestazioni in ambienti soggetti a particolari misure di sicurezza, quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
- XV. di avere effettuato uno studio approfondito di tutta la documentazione tecnica inerente al presente appalto e di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del Codice degli appalti;
- XVI. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- XVII. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nell'appalto, in relazione ai tempi ed alle modalità previste per l'esecuzione delle prestazioni;
- XVIII. di rispettare, presso la propria azienda, gli obblighi di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- XIX. di essere consapevole della vincolatività sul piano negoziale di quanto proposto nella propria offerta economica che, in caso di aggiudicazione e di successiva stipula del contratto d'appalto, formeranno parte integrante di quest'ultimo;
- XX. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, oltre a subire le conseguenze penali del caso, l'impresa verrà esclusa dalla presente procedura di gara per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata e la Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ.;
- XXI. che, al momento della presentazione dell'offerta economica e delle relative giustificazioni, fornirà le informazioni che costituiscano, ai sensi dell'art. 13, comma 5 lett. a), del Codice degli Appalti, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, con l'avviso che in difetto la Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA riterrà insussistente ogni controinteresse alla riservatezza delle suddette informazioni e procederà sull'istanza di accesso agli atti dei concorrenti, senza la notifica di cui all'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184 e s.m.i.;

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

- XXII. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- XXIII. di impegnarsi a rinnovare, su richiesta della Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA, la propria offerta per ulteriori 180 giorni dal termine di ricevimento delle offerte, qualora nel corso della procedura non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- XXIV. di aver preso conoscenza di tutto quanto riportato nel Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici, di conoscerne integralmente il contenuto, di accettarne espressamente, singolarmente e per iscritto tutte le clausole ivi contenute e di considerare, altresì, le predette prescrizioni come inderogabili; nonché di impegnarsi a sottoscrivere le clausole nel medesimo contenuto al momento della stipula del contratto. Nel caso di raggruppamenti temporanei, tale dichiarazione dovrà essere rilasciata da tutti i componenti del raggruppamento. La concorrente dovrà impegnarsi al rispetto di quanto prescritto dal Protocollo di Legalità, nonché a vigilare sul rispetto del medesimo da parte dei propri subfornitori e/o subappaltatori;
- XXV. di rispettare le prescrizioni di conformità agli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura dei servizi oggetto del presente affidamento;
- 3) a pena di esclusione, documento comprovante il rilascio della cauzione o fideiussione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. costituita a scelta del dell'offerente da:
- I. contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. In tal caso, il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, per atto autonomo l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- II. fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993 e s.m.i., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998 e s.m.i., recante la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta. Tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004 e s.m.i. a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile. La suddetta fideiussione dovrà riportare quale beneficiario la Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA e, altresì, contenere, a pena di esclusione, l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. In caso di concorrente costituito da imprese non ancora formalmente associatesi la fideiussione deve essere intestata a ciascuna delle Imprese partecipanti al concorrente, singolarmente specificate, nonché deve essere emessa da soggetto diverso dall'offerente;
- 4) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero atto costitutivo del consorzio o GEIE da cui risulti, a pena di esclusione, l'indicazione delle quote dei lavori e dei servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese raggruppate, consorziate o riunite. I predetti atti potranno essere prodotti anche in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- 5) nel caso di raggruppamento o Consorzio o GEIE non ancora costituito: atto contenente l'impegno - sottoscritto congiuntamente dai legali rappresentanti (o da persone munite di specifici poteri, comprovati mediante produzione di copia autentica dell'atto di procura) di tutti gli



## S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

## DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

operatori raggruppandi, riunendi o consorziandi - che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti con l'indicazione delle quote dei lavori e dei servizi che saranno eseguite dai soggetti raggruppandi, consorziandi o riunendi, e tanto al fine di verificare che ciascun operatore economico andrà ad eseguire la prestazione nei limiti del proprio requisito di qualificazione;

- 6) nel caso di consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006: atto costitutivo in copia autentica del consorzio ovvero certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- 7) dimostrazione, a pena di esclusione, dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta dal Concorrente all'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui al precedente art. 10;
- 8) attestazione, a pena di esclusione, di avvenuto sopralluogo presso le aree interessate dagli interventi;
- 9) la domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. devono essere redatte, ove predisposti, preferibilmente in conformità dei modelli allegati al presente disciplinare, sottoscritte da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare il concorrente, nonché riportare il timbro dell'impresa ed essere accompagnate, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento d'identità del soggetto sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta anche copia autentica d'idonea documentazione inerente i poteri a esso attribuiti da parte del delegante, nonché dei relativi documenti d'identità in corso di validità;
- 10) nel caso in cui il concorrente non utilizzi i modelli allegati al presente disciplinare, la domanda e tutte le dichiarazioni dovranno contenere tutte le informazioni richieste nei suddetti modelli e nel presente disciplinare di gara;
- 11) a pena di esclusione, i documenti contenuti nella Busta "A – Documentazione Amministrativa" non dovranno contenere alcun riferimento ai valori economici offerti;
- 12) ai sensi dell'art. 6 bis del D. Lgs. 163/06 e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012, la verifica dei requisiti richiesti nel presente capitolato sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS. Pertanto, le imprese interessate a partecipare alla procedura di gara dovranno inserire nella busta "A" il documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. Le imprese interessate a partecipare alla procedura possono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'A.N.Ac. (servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- 13) ai sensi di quanto stabilito dall'art. 38, comma 2 bis, del D. Lgs. 163/06, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, da rendere ai sensi dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/06, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo posto a base di gara. Il versamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria. Ferma restando l'applicazione della sanzione, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché lo stesso possa rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. La Stazione Appaltante indicherà il contenuto e i soggetti che devono rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, La Stazione Appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine posto per il completamento delle dichiarazioni il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara.

 <p><b>S. A. P. NA.</b>  Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli</i></p>	<p><b>DISCIPLINARE DI GARA</b></p>
<p>LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.  SpA  (Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)</p>	<p>LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916  CUP B64E15000760003</p>

### ART. 13 - CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Per ogni lotto cui il concorrente partecipa, nella “Busta B - Offerta Economica” dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i documenti precisati nei successivi punti:

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente, ai sensi dell’art. 118, comma 1, lett. a), del D.P.R. 207/10, l’indicazione del ribasso percentuale unico che il concorrente intende praticare per l’esecuzione dei lavori, espresso in cifre ed in lettere rispetto al **prezzario dei lavori pubblici, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 1 del 5 gennaio 2015**. La dichiarazione dovrà, altresì, riportare i costi specifici (o aziendali) per la sicurezza.
2. Si precisa quanto segue:
  - A. il ribasso percentuale unico rispetto al prezzario di cui al precedente punto 1) deve essere comprensivo delle spese generali, che comprendono anche il costo della sicurezza interna, e dell’utile;
  - B. il ribasso percentuale unico rispetto al prezzario di cui al precedente punto 1) è vincolante per definizione, valutazione, contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, se ammissibili ai sensi dell’art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., estranee ai lavori già previsti;
  - C. le imprese concorrenti dovranno indicare nella propria offerta il numero di personale addetto alla commessa, il CCNL a loro applicato;
3. La dichiarazione di offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente composto da soggetti non ancora formalmente costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di “rete”, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
4. Si ribadisce che, a pena di esclusione, l’offerta e tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, con firma leggibile e per esteso, dalla persona autorizzata ad impegnare e rappresentare legalmente il concorrente e dotata dei necessari poteri di firma. Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e ad esse dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario, in corso di validità.

### ART. 14 – SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Le operazioni di gara si svolgeranno presso gli uffici della Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA in Napoli, Via Ferrante Imparato n. 198 c/o Centro Mercato 2.

Alle sedute pubbliche potrà intervenire il legale rappresentante del concorrente, ovvero persona incaricata opportunamente delegata, munita d’idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, di delega scritta e di fotocopia del documento di riconoscimento del delegante, in corso di validità, nonché di copia d’idonea documentazione da cui evincere i poteri attribuiti a quest’ultimo.

Le operazioni di gara saranno svolte dal seggio di gara formato dal R.U.P. e due assistenti. Delle predette operazioni verrà redatto regolare verbale. La documentazione di gara sarà custodita a cura della Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA con modalità tali da garantire la riservatezza delle offerte nel corso della procedura e la conservazione dei plichi all’esito della medesima.

La seduta pubblica relativa all’apertura dei plichi principali di offerta e, per ciascun lotto, delle Buste “A – Documentazione Amministrativa” si terrà nella data indicata al **punto IV.3.8 del bando di gara**. Saranno utilizzati, per eventuali comunicazioni, i recapiti indicati sul plico principale da ciascun concorrente.

La Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA provvederà all’apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile, secondo l’ordine cronologico di arrivo di ciascuna offerta.

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

Previo esame della integrità e regolarità formale dei plichi pervenuti e delle rispettive buste interne, verrà aperta la “Busta A – Documentazione Amministrativa”, relativa a ciascun lotto, e verificata la corrispondenza della documentazione amministrativa ivi contenuta rispetto alle prescrizioni del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., del bando di gara, del presente disciplinare e della normativa comunque applicabile.

Potranno essere richieste eventuali integrazioni alla documentazione, ai sensi e nei limiti di quanto previsto dagli artt. 38 e 46 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. Il mancato possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati o il mancato invio dei documenti e/o dei chiarimenti richiesti (ove l'integrazione sia ammissibile) comporteranno l'esclusione del concorrente dalle successive fasi di gara.

In tutti i casi in cui fossero necessarie delle valutazioni in ordine alla documentazione presentata dai concorrenti, o su questioni di diversa natura comunque insorte nel corso della procedura, sarà facoltà della Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA, se del caso, sospendere temporaneamente la seduta pubblica, o aggiornarla a successiva data della quale verrà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso inviato ai recapiti indicati sul plico principale da ciascun concorrente.

All'esito della valutazione della documentazione amministrativa, il seggio di gara provvederà al sorteggio pubblico previsto dall'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., richiedendo a un numero di offerenti non inferiore al 10% (dieci per cento) delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, di comprovare entro 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta medesima il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, presentando la documentazione indicata nei documenti di gara. La Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA ha, comunque, la facoltà di richiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti mediante modalità alternative e aggiuntive rispetto a quelle sopra indicate.

Qualora il concorrente non provveda a fornire le prove richieste, la Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA provvederà all'esclusione del medesimo dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto alla preposta Autorità, per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Successivamente il seggio di gara provvederà in seduta pubblica, di cui verrà data comunicazione ai concorrenti, all'apertura della Busta B “Offerta Economica” presentata, per ciascun lotto di cui si compone l'appalto, dai concorrenti non esclusi dalla gara, dando lettura dei prezzi offerti e redige la graduatoria, di cui darà lettura pubblicamente.

Concluse le operazioni sopra descritte il seggio di gara procederà agli eventuali accertamenti di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-quater, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed all'esclusione dei concorrenti per i quali venga accertato, sulla base di univoci elementi, che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Il seggio di gara procederà, quindi, ad individuare, per ciascun lotto di cui si compone l'appalto, ove ne ricorrano i presupposti, la soglia di anomalia secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e ad individuare le offerte sospette di anomalia.

Per ciascun lotto, ove ne ricorrano i presupposti normativi, le offerte che presenteranno un ribasso superiore alla soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06, **saranno automaticamente escluse** dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/06.

Qualora il numero di offerte presentate per ciascun lotto sia inferiore a dieci, ove il seggio di gara individui offerte sospettate di essere anormalmente basse, il presidente del seggio di gara chiuderà la seduta pubblica e trasmetterà gli atti di gara al responsabile del procedimento che, per la Stazione appaltante, ai sensi di legge, provvederà agli adempimenti inerenti il sub procedimento di verifica della congruità delle offerte. Al riguardo, il responsabile del procedimento si avvarrà, ove necessario, del seggio di gara o di una commissione appositamente costituita ai sensi di quanto disposto dell'art. 88, comma 1 bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 121, comma 4, del D.P.R. 207/10 e s.m.i.

Ad esito del sub procedimento di verifica, in seduta pubblica la cui convocazione sarà comunicata ai concorrenti secondo le modalità di cui sopra, il presidente del seggio di gara di gara dichiarerà l'eventuale anomalia delle offerte che saranno risultate non congrue e, conseguentemente, dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 - 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 - 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

Dell'eventuale aggiudicazione e delle esclusioni verrà data comunicazione, a cura della Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA, nelle forme di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un concorrente, il contenitore principale e i relativi plichi contenenti l'offerta verranno custoditi dalla Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

Ai fini della conclusione dell'iter di aggiudicazione, la Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA inviterà l'aggiudicatario, a mezzo di raccomandata o fax o posta elettronica, a produrre la documentazione di legge occorrente per la stipula del contratto nonché, come del pari il secondo classificato, a comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla presente procedura, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., precisando che il termine di 10 giorni è perentorio. I concorrenti sono invitati, pertanto, a premunirsi per tempo della documentazione che, eventualmente, saranno invitati a produrre.

L'aggiudicazione definitiva, subordinata nella sua efficacia alla prova positiva dei requisiti dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., verrà disposta dall'organo competente della Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA. Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione all'aggiudicatario e ai concorrenti ai sensi e nelle forme di legge.

**ART. 15 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi degli art. 38 comma 2 bis e art. 46 comma 1 ter del DLgs 163/06, in caso di mancanza, incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale, degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi previste per la partecipazione alla presente procedura di gara, il seggio di gara assegnerà un termine non superiore a 10 giorni per produrre le integrazioni richieste. Il concorrente qualora decida di aderire al soccorso istruttorio, oltre all'integrazione della documentazione richiesta, dovrà presentare l'impegno ad integrare la cauzione provvisoria ovvero potrà, in alternativa, effettuare un bonifico in favore di Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA, di importo pari al 1 per mille dell'importo complessivo presunto del lotto per cui l'impresa intende partecipare. Le coordinate bancarie del conto corrente intestato a questa stazione appaltante saranno indicate nella fattura relativa alla sanzione. Qualora il concorrente decidesse di non procedere all'integrazione, la Stazione appaltante provvederà alla sua esclusione dalla gara e alla segnalazione all'A. N. Ac. A tal proposito si veda anche la determinazione A. N. Ac. n.1/2015.

**ART. 16 – FACOLTÀ DI ANNULLAMENTO DELLA PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

E' facoltà insindacabile della Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA, sospendere e/o annullare in ogni momento il bando e la presente procedura, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento del danno da parte dei concorrenti. In tal caso, nessun compenso o rimborso sarà riconosciuto per la presentazione della documentazione accompagnatoria dell'offerta e la documentazione presentata non verrà restituita.

E' facoltà insindacabile della Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA, altresì, procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una offerta valida per ciascun lotto di cui si compone l'appalto, nonché quello di non procedervi affatto, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**ART. 17 – AVVALIMENTO DEI REQUISITI**

In caso di concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o aggregato ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., che, ai sensi della normativa vigente, intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico-finanziario e/o tecnico-professionale posseduti da altro soggetto, anche se lo stesso partecipa al medesimo R.T.I., Consorzio ordinario o GEIE, oltre alla documentazione richiesta al precedente art. 12,

 <p><b>S. A. P. NA.</b>  Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli</i></p>	<p><b>DISCIPLINARE DI GARA</b></p>
<p>LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.  SpA  (Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)</p>	<p>LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916  CUP B64E15000760003</p>

dovrà produrre, a pena di esclusione, l'ulteriore documentazione prevista nell'art. 49, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e, più precisamente:

- A. una dichiarazione del concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., attestante l'avvalimento del requisito, con specifica indicazione dei tutti i dati identificativi della qualificazione SOA da essa posseduta di cui ci si intende avvalere e dell'Impresa ausiliaria che li presta;
- B. una dichiarazione sostitutiva del concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., nella quale il medesimo attesti di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- C. una dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., nella quale la medesima attesti di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- D. una dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa ultima si obbliga verso il concorrente e la Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto quanto necessario, di cui è carente il concorrente;
- E. una dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., con cui essa attesta di non partecipare alla gara in proprio o quale associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- F. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'impresa ausiliaria, si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, per tutta la durata dell'appalto;
- G. alternativamente al contratto di cui al precedente punto f), in caso di avvalimento nei confronti di una Impresa che appartiene al medesimo gruppo (c.d. avvalimento infragruppo), una dichiarazione sostitutiva del concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- H. originale o copia autentica dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria di cui ci si intende avvalere.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, in calce e con firma leggibile e a margine di ogni foglio per sigla, dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal soggetto comunque abilitato a impegnare il concorrente e dovranno essere accompagnate da copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, a pena di esclusione. In caso di sottoscrizione a opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta copia della documentazione da cui si evincono i poteri di colui che ha attribuito la delega al soggetto sottoscrittore nonché del relativo documento d'identità.

#### **ART. 18 – SUBAPPALTO**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla procedura di gara.





## S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

## DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

### ART. 19 – DISPOSIZIONI SPECIALI PER LE “RETI” DI IMPRESE

Nel caso di partecipazione di Concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di “rete”, si prescrive quanto segue:

- se la “rete” è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 e s.m.i. la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la “rete” è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 e s.m.i. la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dall’Impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle Imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la “rete” è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la “rete” è sprovvista di organo comune, ovvero se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la domanda di partecipazione e l’offerta dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi) da ognuna delle Imprese aderenti al contratto di “rete” che partecipano alla gara.

Nel caso di partecipazione di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di “rete”, dovrà essere prodotto quanto di seguito indicato:

- se la “rete” è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 e s.m.i.:
- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del CAD con indicazione dell’organo comune che agisce in rappresentanza della “rete”;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell’organo comune che indichi per quali Imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
- dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all’aggregazione di Imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna Impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art’ 92 del Regolamento, nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente;
- se la “rete” è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009 e s.m.i.:
- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all’aggregazione di Imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico Concorrente;
- si precisa che, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’art. 25 del CAD;
- se la “rete” è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la “rete” è sprovvista di organo comune, ovvero se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:
- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del CAD, con allegato il mandato



## S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

## DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di Imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

- ovvero, copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun Concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - A. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - B. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - C. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna Impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

### ART. 20 – RINVIO E DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni di legge applicabili in materia di appalti pubblici.

Sono allegati al presente disciplinare, e costituiscono parte integrante dello stesso i documenti di seguito riportati, costituenti i modelli offerti ai concorrenti:

- a) Autocertificazione CCIAA;
- b) Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà;
- c) Modello I - Domanda ed Autodichiarazione;
- d) Modello I Bis - Autodichiarazione Subappaltatori - Ausiliarie - Consorziati Esecutori;
- e) Modello I Ter - Autodichiarazione ex art.38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs.163/2006;
- f) Modello I Quater - Autodichiarazione ex art.38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs.163/2006;
- g) Modello Protocollo Legalità;
- h) Modello Dichiarazione Antimafia Familiari Conviventi;
- i) Elaborati Tecnici.

### ART. 21 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Come già chiaramente esplicitato al precedente art. 3 del presente disciplinare di gara, si rappresenta che il decreto-legge 31 dicembre 2014, n. 192 coordinato con la legge di conversione 27 febbraio 2015, n. 11 ha fissato quale data di cessazione delle competenze della Stazione Appaltante il 31.12.2015.

Qualora la cessazione delle competenze della Stazione Appaltante dovesse intervenire durante l'espletamento della presente procedura di affidamento ovvero prima della stipulazione del contratto ovvero durante la sua esecuzione, il nuovo gestore del servizio avrà la facoltà di proseguire o di non proseguire nelle attività inerenti l'appalto.

La cessazione delle competenze della Stazione Appaltante nella gestione dei luoghi di esecuzione dell'appalto, prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, ed il mancato esercizio, da parte del nuovo gestore del servizio, della facoltà di proseguire nelle attività inerenti l'appalto comporterà

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imparato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

l'annullamento d'ufficio della presente procedura di gara e, pertanto, le imprese concorrenti all'appalto non avranno titolo per alcuna richiesta di indennizzo e/o risarcimento del danno.

La cessazione delle competenze della Stazione Appaltante nella gestione dei luoghi di esecuzione dell'appalto, dopo la stipulazione del contratto d'appalto relativo a ciascun lotto, ed il mancato esercizio, da parte del nuovo gestore del servizio, della facoltà di proseguire nelle attività inerenti l'appalto comporterà lo scioglimento anticipato del rapporto contrattuale relativo a ciascun lotto. L'impresa aggiudicataria non avrà titolo per alcuna richiesta di indennizzo e/o risarcimento del danno.

L'inizio dei lavori è previsto presumibilmente per il **01.09.2015**.

Eventuali chiarimenti e l'inoltro di quesiti informativi relativi alla presente procedura potranno essere chiesti al Responsabile del Procedimento all'indirizzo mail di cui all'art. 1, improrogabilmente sino al **24.06.2015**, ore 12:00. La Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA si impegna a rispondere ai quesiti pervenuti non più tardi del 6° (sesto) giorno antecedente alla suddetta data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

Verso i concorrenti non aggiudicatari, la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla comunicazione d'intervenuta aggiudicazione definitiva dell'affidamento tempestivamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione stessa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 9, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Nei confronti dell'aggiudicatario, la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 75 del predetto D. Lgs.

Con la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario s'impegnerà all'esecuzione delle attività affidate nel rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro.

**ART. 22 – RISPETTO DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO EX D. LGS. N. 231/2001 E S.M.I. E DEL CODICE ETICO**

La Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA è dotata di un modello idoneo a prevenire reati e di un Codice Etico a cui debbono attenersi tutti i soggetti che collaborano con la Società stessa.

Pertanto, con la sottoscrizione del contratto d'appalto, l'affidatario si impegnerà al rispetto del Modello e del Codice Etico della società e dei principi in essi contenuti. La violazione di quanto sopra indicato, comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. la risoluzione dell'incarico, fermo restando la facoltà della società ad agire per il risarcimento dei danni subiti.

Qualsiasi comunicazione attinente ad eventuali responsabilità ex D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. potrà essere effettuata al seguente indirizzo: "Organismo di Vigilanza ex D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA" via Ferrante Imparato, 198 c/o Centro Mercato 2 – 80146 Napoli. Potrà, altresì, essere utilizzato il numero di fax 081 5655091 e/o il seguente indirizzo di posta elettronica: [odvsapnspa@pec.it](mailto:odvsapnspa@pec.it)

Verrà assicurata la riservatezza nonché l'anonimato di ogni informazione pervenuta al predetto organismo.

**ART. 23 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. l'affidatario è informato che i dati personali acquisiti ai fini della presente procedura, ivi compresi quelli raccolti in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., verranno trattati esclusivamente e nel rispetto della normativa vigente in materia.

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico  
Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133  
Sede Operativa in Via Ferrante Imperato, 198 – 80146 Napoli  
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091  
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Provincia di Napoli*

**DISCIPLINARE DI GARA**

LAVORI DI MANUTENZIONE Elettromeccanica E  
TRATTAMENTO ARIA PRESSO GLI S.T.I.R. GESTITI DA S.A.P. Na.

SpA

(Procedura Aperta – Criterio del prezzo più basso – Determina del 28.05.2015)

LOTTO 1 CIG 62773454F7; LOTTO 2 CIG 6277350916

CUP B64E15000760003

**ART. 24 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per ogni controversia nascente dall'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione dell'affidamento sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

**ART. 25 – CIG e CUP**

I codici CIG da riportare nell'offerta sono:

Lotto 1: CIG 62773454F7;

Lotto 2 CIG 6277350916.

Il codice CUP da riportare nell'offerta è B64E15000760003.