

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il giorno ventinove del mese di Giugno dell'anno duemilaventisei, presso gli uffici della sede operativa siti in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi, 37/E, l'Amministratore Unico della S.A.P.NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A., Dott. Alberto Boccalatte, il quale,

VISTO

- il D.lgs. 36/2003 e ss. mm. e ii. modificato a recepimento della Direttiva (UE) 2018/850, con il D.lgs. 121/2020;
- il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 26 del 26 febbraio 2010, conversione in legge con modificazioni del D.L. 195/2009 recante disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti in Campania, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n° 1 del 24 Gennaio 2011 conversione in legge, con modificazioni, del DL 196/2010 recante disposizioni relative al subentro delle amministrazioni territoriali della Regione Campania, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Napoli N° 144 del 17 Marzo 2010;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"* G.U.R.I. Serie Generale n.81, del 07.04.2014;
- la Legge Regionale n. 14 Regione Campania del 26 maggio 2016 *"Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti"* e ss. mm. e ii.;
- l'art. 16 c. 7 della Legge Regionale n. 22 Regione Campania del 08.08.2016 e ss. mm. e ii.;
- la legge n. 190/2012 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"* e ss. mm. e ii.;
- il decreto legislativo n. 97/2016, *"Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"*;
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 *"Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"* e ss. ii. e mm.;
- il Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed i relativi aggiornamenti di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento Generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- il D.lgs 36/2023 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui alla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 e ss. ripubblicazione del 13.04.2023;
- lo Statuto Aziendale di cui all'Assemblea del Socio Unico del 28 Marzo 2023;

PREMESSO

- che la S.A.P.NA. S.p.A. è società interamente partecipata dall'Ente Città Metropolitana di Napoli ed espleta funzione di servizio pubblico essenziale provvedendo, per conto dei Comuni del territorio Metropolitano di Napoli, al servizio di trattamento del rifiuto residuale RUR proveniente dalla raccolta urbana e conferito agli impianti TMB di Tufino e Giugliano ed allo STIR di Caivano e del successivo avviamento al recupero;
- che la S.A.P.NA. S.p.A. nell'esercizio delle predette funzioni istituzionali, provvede alla necessaria azione amministrativa, gestionale, progettuale, tecnico-esecutiva ed operativa, affinché sia assicurato il funzionamento degli impianti TMB di Tufino e Giugliano e la corretta gestione dei flussi di rifiuto da e per lo STIR di Caivano;
- che la S.A.P.NA. S.p.A. provvede altresì al mantenimento dei Siti e delle Discariche ubicate nell'ambito del territorio Metropolitano di Napoli, ed alla tenuta, monitoraggio e preservazione delle matrici ambientali, così come previsto dalla Normativa vigente, ricorrendo pertanto, a tutti

i provvedimenti operativi, gestionali, tecnici ed amministrativi necessari al raggiungimento dello scopo sociale così come previsto dallo Statuto della Società;

CONSIDERATO

- che il D.P.C.M. 30.06.2011 (attuativo della L. 136/2010) determina gli enti, gli organismi e le società che possono aderire all'istituzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), disciplinandone le attività e i servizi svolti dalle stesse;
- che la S.U.A. ha natura giuridica di Centrale di Committenza e cura, per conto degli enti aderenti, l'aggiudicazione di contratti pubblici in ambito regionale, provinciale ed interprovinciale, comunale ed intercomunale, regolando i rapporti derivanti con apposite Convenzioni, ai sensi dell'Art. 4 del richiamato D.P.C.M.;
- che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 47 del 29/12/2014, istitutiva della S.U.A.NA, sono state approvate le Linee Guida per l'organizzazione della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Napoli;
- che con deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 46 del 13.03.2015, e ss. mm. e ii. è stato approvato lo Schema di Convenzione-Quadro relativo al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;
- che con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 58 del 22 luglio 2015, la Città Metropolitana di Napoli è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014;
- che in data 30.07.2019 con nota prot. 0007584 questa SAPNA SpA ha inoltrato alla Città Metropolitana di Napoli, quale Soggetto Aggregatore ex art.9 co.2 D.L. n.66/14, istanza di registrazione al Portale Gare Telematiche, ai soli fini dell'adesione a Convenzioni Quadro, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014;
- che la Città Metropolitana di Napoli ha riscontrato favorevolmente la predetta richiesta, censendo questa SAPNA SpA tra gli Enti utilizzatori del portale gare telematiche ai fini dell'adesione a Convenzioni Quadro attive, giusto prot. 0007794 del 02.08.2019;

CONSIDERATO

altresi

- che in data 15.06.2022, ai sensi del D.L. 66/2014 e ss. mm. e ii. è stata attivata, da parte della Città Metropolitana di Napoli, la Convenzione Quadro N° 00000039 prot. int. PI013124-22 con la Società Romeo Gestioni SpA, - Macro Convenzione SA-Pulizia Immobili ad oggetto 2022 - Servizi Pulizia, disinfestazione e sanificazione – Napoli, di importo Euro 25.000.000,00 oltre Iva;
- che questa SAPNA SpA con determinazione a contrarre dell'Amministratore Unico del 22.12.2022 ha aderito alla Convenzione Quadro N° 00000039 prot. PI013124-22 suddetta, con la Società Romeo Gestioni SpA, Via G Porzio is. E\4 – cap. 80143 – Napoli, Partita IVA e Iscr. al Registro delle Imprese di Napoli n. 05850080630 Numero REA, per una durata complessiva del servizio di 3 (tre) anni a partire dal 01.01.2023 per tutte le proprie unità locali in gestione, per un importo complessivo di Euro 8.926.029,19 oltre Iva suddiviso in Euro 8.308.797,84 quale importo per servizio base, oltre Iva ed Euro 617.231,35 quale importo a consumo, oltre Iva;
- che vista la scadenza contrattuale al 31.12.2025, con Determinazione dell'amministratore Unico del 19.12.2025 di cui al rep. 168 del 19.12.2025, parte integrante e sostanziale della presente determina, questa SAPNA ha prorogato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 11 del Dlgs 36/2023, il servizio di Pulizia, Disinfestazione e Sanificazione – Napoli, con la Società Romeo Gestioni SpA., per una durata complessiva presunta del servizio di 6 (sei) mesi a far data dal 01.01.2026 e comunque per il tempo strettamente necessario all'affidamento a nuovo soggetto per il tramite di gara ad evidenza pubblica, da svolgersi per tutte le proprie unità locali in gestione, per un importo complessivo di Euro 1.384.799,64 oltre Iva quale importo per il servizio, comprensivo di oneri per la sicurezza, agli stessi prezzi patti e condizioni della Convenzione Quadro N° 00000039 prot. PI013124-22 - Macro Convenzione SA-Pulizia Immobili ad oggetto 2022 – Servizi di Pulizia;
- che, questa SAPNA SpA in ordine alla revisione ed ottimizzazione delle proprie esigenze tecniche ed operative in materia di igiene e pulizia dei luoghi di lavoro, ha rimodulato le caratteristiche del servizio, tenendo conto delle necessità di *pulizie industriali* da eseguire all'interno degli impianti TMB, presso i piazzali esterni, oltre alle pulizie di tipo civile per i locali degli stessi, presso i Siti e le Discariche e per i locali del corpo uffici della sede operativa della Società;

- che a seguito di tale specifica valutazione e valorizzazione del servizio, con Determinazione dell'Amministratore Unico del 02.02.2026 di cui la Rep. 12 del 03.02.2026, giusta autorizzazione della Città Metropolitana di Napoli con verbale di Assemblea del Socio Unico del 23.01.2026, veniva indetta la procedura aperta denominata PA.03/SAPNA/2026 di cui all'art. 71 del Dlgs 36/2023 e ss. mm. e ii., suddivisa in n. 4 lotti, (*lotto 1: CIG: BA44CAC227* *lotto 2: CIG: BA44CAD2FA* *lotto 3: CIG: BA44CAE3CD* *lotto 4: CIG: BA44CAF4A0*) per l'affidamento di servizi di pulizia (uffici e industriale) e del servizio di igiene ambientale da eseguirsi presso gli uffici della sede operativa, gli impianti TMB di Tufino e Giugliano, l'impianto STIR di Caivano, i Siti e le Discariche in gestione a S.A.P.NA S.p.A., per un importo complessivo di Euro 15.829.505,87 oltre Iva per la durata presunta di 24 (ventiquattro) mesi oltre opzione di proroga per ulteriori 12 mesi (dodici);
- che, tuttavia, a seguito della pubblicazione della suddetta procedura e delle successive criticità riscontrate nel corso del suo espletamento, su proposta del RUP prot. n. 0003096 del 25.03.2026 di adozione di un provvedimento di revoca in autotutela per i mutamenti di fatto dell'appalto, con Determinazione dell'Amministratore Unico del 25.03.2026, Rep. n. 35 del 26.03.2026, è stata revocata la Determina Rep. n. 12 del 03.02.2026 ovvero è stata revocata in autotutela la procedura aperta in oggetto, in ragione di oggettivi motivi idonei a comprometterne il regolare svolgimento;
- che, con successiva nota prot. n. 4854 del 27.04.2026 è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Napoli una informativa circa la necessità di revoca e di nuova indizione della gara resasi necessaria in virtù dell'efficientamento del servizio, dei nuovi criteri premiali e dell'aggiornamento della Clausola Sociale che ha comportato una rimodulazione dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad euro 15.804.550,30 (di cui euro 13.170.458,58 per il servizio base ed euro 2.634.091,72 per l'eventuale quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) anziché euro 15.829.505,88 con uno scostamento al ribasso di euro 24.955,58;
- che l'attuale contratto di Servizio di Pulizia e Igiene Ambientale, già oggetto di proroga, è in scadenza contrattuale al 30.06.2026;
- che, pertanto, con istruttoria prot.n. 6463 del 12.06.2026, parte integrante e sostanziale della presente determina, il Direttore tecnico di questa SAPNA SpA rappresentava che, al fine di garantire la continuità del servizio senza soluzione di continuità, è stata predisposta una nuova procedura di gara (con rimodulazione dell'importo complessivo dell'appalto soprarichiamato) da espletarsi ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023 e ss. mm. e ii., non ancora pubblicata, suddivisa in quattro Lotti (Lotto 1 TMB Giugliano, Lotto 2 TMB Tufino, Lotto 3 STIR Caivano, Lotto 4 Sede - Siti e Discariche), per un importo complessivo stimato pari a euro 13.170.458,58 e per una durata triennale;
- che con la suddetta istruttoria si rappresentava altresì che con nota Prot. 5706 del 21.05.2026, questa SAPNA veniva informata dell'avvenuta stipula della Convenzione relativa ai servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli (Bando S003/24), attivata dalla Città Metropolitana di Napoli in qualità di soggetto aggregatore con l'operatore Economico EURO & PROMOS FM S.P.A. con sede legale a Udine (UD) alla via Antonio Zanussi n. 11/13, Piva 02458660301;
- che ai sensi della normativa vigente, le Stazioni Appaltanti sono tenute a verificare in via prioritaria la disponibilità di Convenzioni e ad aderirvi qualora le stesse siano compatibili con le prestazioni richieste;
- che al fine di prendere conoscenza dei luoghi e dei specifici servizi in particolare delle pulizie industriali, la Società EURO & PROMOS FM S.P.A., a seguito del sopralluogo effettuato presso l'impianto di Tufino, ha formulato un preventivo per il servizio di pulizie civili e industriali pari ad un importo di Euro 11.160.389,58 successivamente modificato per rimodulazione dei mq in euro 11.162.958,43 relativo a tutti e quattro i Lotti, per una durata di tre anni, oltre un importo a consumo pari ad euro 426.465,52 per un totale del servizio pari ad euro 11.589.423,95;
- che pertanto, così come riportato nell'istruttoria prot.n. 6463 del 12.06.2026, si è provveduto ad effettuare un'adeguata comparazione tecnico-economica tra le prestazioni offerte dall'operatore economico EURO & PROMOS FM S.p.A. ed i requisiti previsti dal Capitolato della procedura di gara predisposta non ancora pubblicata, accertandone la rispondenza alle esigenze di questa Amministrazione;
- che la suddetta comparazione ha evidenziato che: 1) la proposta presentata dall'operatore economico EURO & PROMOS FM S.p.A. copre integralmente sia le esigenze di pulizia civile

sia quelle di pulizia industriale, 2) in allegato al preventivo economico, l'operatore economico ha trasmesso un progetto relativo alle pulizie industriali, con specifica indicazione dei macchinari e delle tecnologie di ultima generazione che intende impiegare sul sito, 3) l'operatore economico garantisce l'applicazione della clausola sociale per il riassorbimento del personale, l'allineamento ai contratti di secondo livello e il riconoscimento degli scatti di anzianità maturati per l'intera durata del triennio, 4) l'operatore economico ha compilato in bozza la scheda tecnica di adesione predisposta dalla Città Metropolitana, applicando i prezzi di listino della Convenzione ed adeguandoli alle specifiche necessità operative degli impianti;

- che l'adesione alla Convenzione di Città Metropolitana di Napoli per i Servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli (Bando S003/24) comporta i seguenti vantaggi: 1) Riduzione dei tempi di affidamento e delle spese di gara; 2) Congruo risparmio economico di circa Euro 1.581.034,63, nettamente superiore ai ribassi mediamente offerti dagli Operatori Economici in procedure analoghe presso altri Enti (pari al 5 -6 %), ottenendo una percentuale di efficienza economica di circa il 12%; 3) immediata disponibilità della Società EURO & PROMOS FM S.P.A. al subentro senza interruzione del Servizio di che trattasi; 4) garanzia occupazionale degli addetti attualmente impiegati nel Servizio in oggetto, dei loro livelli di inquadramento, così come previsto dalla Clausola Sociale; 5) offerta tecnica in linea con quanto previsto dal Capitolato della procedura di gara predisposta;

- che, sulla base di quanto precede, con Proposta di Determina n. 17 del 25.06.2026 di cui al prot.n. 6983 del 26.06.2026, la direzione tecnica di questa S.A.P.NA. S.p.A. ha ritenuto necessario l'approvvigionamento dei Servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione aderendo alla predetta convenzione Bando S003/24 per il tramite del fornitore convenzionato EURO & PROMOS FM S.P.A.;

per quanto sopra visto, premesso e considerato

DETERMINA

-con riferimento alla proposta di determina n. 17 del 25.06.2026 di cui al prot.n. 6983 del 26.06.2026, di aderire alla Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Città Metropolitana di Napoli – Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014) – e la soc. EURO & PROMOS FM S.P.A. per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli (Bando S003/24) da eseguirsi presso gli uffici della sede operativa, gli impianti TMB di Tufino e Giugliano, l'impianto STIR di Caivano, i Siti e le Discariche in gestione a S.A.P.NA S.p.A, per una durata di anni 3 (tre), per un importo complessivo di Euro **11.589.423,95** oltre IVA, di cui 11.162.958,43 quale importo per il servizio base (inclusi Euro 139.536,98 per oneri della sicurezza), ed euro 426.465,52 quale importo a consumo;

- di provvedere, atteso l'esito positivo di tutte le propedeutiche procedure necessarie previste dal Portale Telematico attivato dal Soggetto Aggregatore, alla emissione di apposito Ordinativo, secondo modalità operative previste dalla Città Metropolitana di Napoli, nei confronti della Società EURO & PROMOS FM S.P.A. con sede legale a Udine (UD) alla via Antonio Zanussi n. 11/13, Piva 02458660301, il tutto come da preventivo approvato, documentazione tecnica ed amministrativa e da tutto quanto altro facente parte della documentazione di acquisto predisposta per l'adesione alla Convenzione;

- di procedere alla stipula dell'apposito contratto/ordine di acquisto, con il suddetto operatore economico;

- di individuare, quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura prevista dalla presente determina l'ing. Giuseppe Terracciano Direttore Tecnico di questa S.A.P.NA. S.p.A.;

DISPONE

- che la presente determinazione abbia validità ed efficacia immediata, che sia trascritta a Libro delle Determine dell'Amministratore, inserita nel Repertorio, ed inviata per conoscenza al Socio Unico ed al Collegio Sindacale;

- all'Ufficio Gare e Contratti, di procedere alla stipula dell'apposito/i contratto/i;

- di dare comunicazione della presente determina al RUP incaricato ed agli uffici/Unità organizzative di questa S.A.P.NA. S.p.A.: UGC, UAF, DT, ST;

L'Amministratore Unico
(dott. Alberto Boccalatte)