



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023

Spett.le
Operatore economico

Oggetto: LETTERA DI INVITO PER LA PROCEDURA NEGOZIATA 04/SAPNA/2026, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA SPECIALISTICA CON ESCAVATORE A RISUCCHIO PRESSO I TMB DI GIUGLIANO E TUFINO GESTITI DA S.A.PNA SPA; CIG BC2B90F03F.

Premesso che,

- la S.A.PNA. S.p.A. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A., intende indire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con più operatori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice) per il servizio di pulizia specialistica mediante nolo a caldo di un mezzo operativo denominato escavatore a risucchio, presso gli impianti TMB di Giugliano in Campania (NA) e Tufino (NA). Al fine di individuare operatori interessati e idonei allo svolgimento del servizio in oggetto, la S.A.PNA S.p.A. ha indetto un avviso di manifestazioni d'interesse per il quale hanno presentato istanza n. 2 operatori economici.

Considerato che,

- con Determina a Contrarre dell'Amministratore Unico, recante protocollo REPDETAU.R.0000060 del 10 giugno 2026, questa Stazione Appaltante ha deciso di indire, la presente procedura negoziata, 04/SAPNA/2026, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice) con applicazione del criterio del minor prezzo, finalizzata alla conclusione, di un contratto, con un unico operatore economico, per l'affidamento servizio di pulizia specialistica con escavatore a risucchio presso i TMB di Giugliano e Tufino, gestiti da S.A.PNA SPA, per una durata di 36 mesi.
- la presente procedura negoziata è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/>.
- Il luogo di svolgimento del servizio di fornitura e manutenzione è Napoli NUTS IT33.
- L'appaltatore dovrà eseguire le prestazioni di cui al presente appalto presso i seguenti luoghi:
 - TMB di Giugliano in Campania, Via Circumvallazione Esterna - Zona Industriale ASI - Località Pontericcio. 80014 Giugliano In Campania (NA);
 - TMB di Tufino, Strada Provinciale per Visciano snc - 80032 Tufino (NA);

Il Responsabile unico del progetto è l'ing. Giuseppe Terracciano;

Per quanto premesso e considerato,

LA STAZIONE APPALTANTE

La Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.P.A. informa gli operatori economici invitati di quanto segue:

1. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023.

2. OGGETTO DELL' APPALTO.

La presente procedura è finalizzata alla conclusione, di un contratto, con un unico operatore economico, per l'affidamento servizio di pulizia specialistica con escavatore a risucchio presso i TMB di Giugliano e Tufino, gestiti da S.A.PNA SPA, per una durata di 36 mesi.

Le attività consistono nei seguenti servizi:

- Servizi Gestionali: attività di coordinamento, programmazione e controllo operativo, interfacciandosi costantemente con la Stazione Appaltante.



Società a socio unico soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli -

Sede Legale in Piazza Matteotti, 1 - 80133 Napoli - Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi 37/E - 80146 Napoli - Tel. 0815655001 - Fax 0815655091
sapna@pec.it - P. Iva e C.F. 06520871218 - Capitale Sociale € 3.000.000 i.v. CCIAA Napoli REA n. 820632



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

• Servizi Operativi: esecuzione tecnica del servizio di aspirazione e pulizia specialistica tramite mezzo meccanico. Gli interventi non sono predeterminati nel numero, ma verranno eseguiti secondo la tempistica e la necessità della Stazione Appaltante, come meglio descritte nel disciplinare tecnico.

3. IMPORTO

L'importo complessivo presunto dell'affidamento è pari ad € 202.000,00 oltre IVA, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

Le attività e gli importi dell'appalto saranno suddivisi come di seguito riportato:

- TMB di Giugliano: € 101.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- TMB di Tufino: € 101.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il contratto viene stipulato a misura sulla base delle ore effettive di lavoro fatte per eseguire gli interventi richiesti, al netto del ribasso offerto in fase di gara.

SERVIZIO	TMB	ORE	€/ORE	TOTALE (€)
SERVIZIO DI PULIZIA SPECIALISTICA CON ESCAVATORE A RISUCCHIO	GIUGLIANO	500	200,00	100.000,00
	TUFINO	500	200,00	100.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	TUFINO	1.000,00 €		1.000,00
	GIUGLIANO	1.000,00 €		1.000,00
TOTALE				202.000,00

Nella suddetta tabella sono riportate le ore di lavoro per singolo impianto, per il periodo di 36 mesi.

Il contratto viene stipulato a misura sulla base del canone orario è di € 200,00 di cui all'art. 2 del Disciplinare Tecnico, al netto del ribasso offerto in fase di gara.

Trattandosi di un appalto stipulato a misura, l'importo contrattuale può variare in diminuzione, in base alla quantità effettiva delle prestazioni eseguite, senza superare il tetto massimo di spesa.

4. COSTI DELLA MANODOPERA

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del D. Lgs n. 36/2023 è già compreso nell'importo a base di gara ed è stimato in € 87.270,00.

Qualora l'operatore economico non dovesse applicare il contratto indicato nel Disciplinare di Gara, CCNL Servizi Ambientali, deve chiarire le motivazioni dell'applicazione di un contratto che garantisca con adeguata formazione e livelli, le prestazioni in oggetto.

Resta salvo il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili per salvaguardare il diritto dei lavoratori alla retribuzione minima, tutelato dall'art. 36 della Costituzione.

5. REVISIONE PREZZI

Si applicano le disposizioni di cui al punto 3.2 del Disciplinare Gara.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del progetto è l'ing. Giuseppe Terracciano.

7. DURATA

Durata: 36 mesi.

Il contratto si intenderà concluso al verificarsi della prima tra le seguenti condizioni:

1. Scadenza del termine temporale (36 mesi);
2. Esaurimento dell'importo contrattuale massimo stabilito, qualora le necessità operative richiedano un utilizzo intensivo delle ore prima della scadenza dei 36 mesi.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà possedere, a pena di esclusione, alla data di presentazione dell'offerta:





S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

- requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e requisiti di idoneità professionale compilando i modelli allegati.
- requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento per un importo minimo di € 202.000,00.

9. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo di € 18,00, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 621 del 20 dicembre 2022 o successiva delibera pubblicata al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento.

In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'operatore è invitato a presentare la propria offerta tramite la piattaforma <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/> entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento del presente invito.

La documentazione dovrà comprendere:

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) debitamente compilato.
- Domanda di partecipazione ed eventuale procura (Modello 1);
- Dichiarazioni Integrative (Modello 2);
- Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- Documentazione in caso di avalimento;
- Documentazione per i soggetti associati (Modello 3 dichiarazione di impegno costituzione RTI);
- DUVRI;
- Disciplinare tecnico firmato per accettazione;
- Dichiarazioni familiari conviventi (Modello 4).
- Offerta Economica (Modello 5).

11. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica sulla piattaforma nell'apposita sezione.

L'offerta economica, da redigere preferibilmente secondo il **Modello Offerta Economica**, deve indicare, a pena di esclusione, per ogni lotto a cui si intende partecipare, i seguenti elementi:

- il ribasso unico percentuale da applicare al canone orario di cui all'art. 2 del Disciplinare Tecnico. Il ribasso deve essere espresso sia in cifre che in lettere** e deve fermarsi alla seconda cifra decimale (nel caso di tre cifre decimali, si procede al troncamento alla seconda cifra decimale). In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere sarà presa in considerazione quella espressa in lettere.
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;**
- la stima dei costi della manodopera.** Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera, indicati al paragrafo 3 del presente disciplinare, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Pertanto, nel caso in cui il costo complessivo della manodopera indicato dal concorrente in sede di offerta economica fosse inferiore a quello indicato da questa Stazione Appaltante, l'operatore economico concorrente dovrà inserire nella





S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

busta “offerta economica” una relazione giustificativa dei costi della manodopera indicati, onde consentire l'immediata attivazione delle verifiche di cui all'art. 110 del codice.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento indicati al paragrafo 3 del disciplinare di gara.

12. CLAUSOLA DI NEGOZIAZIONE

La Stazione Appaltante al verificarsi di determinate circostanze, si riserva la possibilità di avviare una negoziazione con l'operatore economico, per discutere ed ottimizzare i termini economici dell'offerta presentata per renderla migliorativa, come disposto al punto 3.3 del Disciplinare Gara.

13. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3, del codice, previa verifica della congruità dell'offerta e del possesso dei requisiti dichiarati.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

16. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo in quanto già fatto effettuato in fase di partecipazione alla Manifestazione di interesse.

I concorre interessati, potranno inoltrare la richiesta di sopralluogo al R.d.P. entro e non oltre le ore 12.00 del 1 luglio 2026 al seguente indirizzo pec sapna@pec.it nonché all'indirizzo e-mail ufficio.tecnico@sapnapoli.it.

17. TRATTAMENTO DATI E NORME FINALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara (allegato “22”) di cui al paragrafo 2.1 del presente disciplinare.

N.B. La stazione appaltante predispone la clausola in base agli indirizzi adottati al proprio interno per l'attuazione della normativa sulla privacy.

18. CLAUSOLA FINALE

Per tutto quanto non espressamente richiamato nella presente lettera di invito si rimanda alle disposizioni del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Progetto
Ing. Giuseppe Terracciano

