



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

PROCEDURA NEGOZIATA 04/SAPNA/2026, per il servizio di pulizia specialistica con escavatore a risucchio presso i T.M.B. di Giugliano in Campania (Na), T.M.B. di Tufino (NA) gestiti dalla S.A.P.Na. spa.
CIG BC2B90F03F.

Verbale n. 3 del 15 luglio 2026

In data 15 luglio 2026 alle ore 10:30 si è riunito, in seduta pubblica telematica, il seggio di gara composto dall'ing. Giuseppe Terracciano, in qualità di Presidente, dall'ing. Vincenzo Cocozza in qualità di componente e dal Sig. Fabio Murino in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Premesso

- a) che S.A.P.NA. S.p.A., con determina dell'Amministratore Unico recante protocollo REPDETAU.R.0000060 del 10 giugno 2026, questa Stazione Appaltante ha deciso di indire, la presente procedura negoziata, 04/SAPNA/2026, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice) con applicazione del criterio del minor prezzo, finalizzata alla conclusione, di un contratto, con un unico operatore economico, per l'affidamento servizio di pulizia specialistica con escavatore a risucchio presso i TMB di Giugliano e Tufino, gestiti da S.A.P.NA SPA, per una durata di 36 mesi, individuando quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Giuseppe Terracciano;
- b) che in esecuzione della predetta determina a contrarre, S.A.P.NA. SpA, ha indetto la procedura negoziata denominata 04/SAPNA/2026 con invito di 2 operatori economici le Società:
 - Testani Gestioni Srl, P.Iva e C.F. 07233741003 con sede legale in via Casilina,67 - Valmontone 00038 (RM);
 - Ecologia Aliperti Srl, P.Iva e C.F. 02388450641 con sede legale in via Don Luigi Sturzo, 18 - Quadrelle 83020 (AV);
- c) che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte economiche, 10 luglio 2026 ore 13.00, i concorrenti Testani Gestioni Srl e Ecologia Aliperti Srl hanno presentato offerta per la procedura di cui in oggetto;
- d) che il bando di gara prevedeva che la documentazione di gara sarebbe stata aperta in data 10 luglio 2026, alle ore 13:30;
- e) che nel corso della seduta pubblica del giorno 10 luglio 2026, il seggio di gara ha rilevato, in ordine alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente Ecologia Aliperti Srl, P.Iva e C.F. 02388450641, che nel compilare il Modello 4 "Dichiarazioni antimafia familiari conviventi", non ha inserito tutti i soggetti di cui all'art. 85, commi 1, 2, 2-bis, 2-ter e 2-quater, del D. Lgs. 159/2011 ed i loro familiari conviventi di maggiore età, in quanto ha omissso di dichiarare i familiari conviventi del Direttore Tecnico Aliperti Carmine.
- f) che in ragione di quanto innanzi rilevato il seggio di gara, dispone di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, invitando il concorrente Ecologia Aliperti Srl, P.Iva e C.F. 02388450641, a produrre il Modello 4 "Dichiarazioni antimafia familiari conviventi" completo di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.lgs 36/2023.
- g) che in data 14 luglio 2026 è pervenuto sulla piattaforma telematica di gara il riscontro documentale da parte del concorrente Ecologia Aliperti Srl;
- h) che in data 15 luglio 2026 il seggio di gara ha proceduto in seduta riservata ad esaminare la documentazione trasmessa dal concorrente Ecologia Aliperti Srl nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio, attivato nei suoi riguardi. Come dettagliatamente indicato nel verbale n. 2 di seduta riservata, la documentazione prodotta dal concorrente è risultata completa e conforme a quanto richiesto e a quanto previsto dalla lex di gara (paragrafo 15 del Disciplinare di





S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

Gara), pertanto lo stesso è stato ammesso al prosieguo della procedura di gara;

- i) che in data 15 luglio 2026 è stata convocata la seduta telematica odierna per proseguire le operazioni di gara ed avviare l'apertura dell'offerta economica dei concorrenti.

Tanto premesso, il presidente del seggio di gara ricorda che nel corso della seduta odierna si verificherà che le offerte economiche degli operatori economici partecipanti sia completa e conforme a quanto previsto dal paragrafo 16 del Disciplinare di Gara.

A questo punto, il seggio alle ore 10.30 avvia le operazioni, procedendo allo sblocco telematico, dell'offerta economica presentata dai concorrenti rilevando quanto segue:

- Testani Gestioni Srl, P.Iva e C.F. 07233741003 ha dichiarato di offrire un ribasso unico percentuale del 8,00% da applicare al canone orario di € 200,00. Il seggio di gara rileva, inoltre, che gli oneri della sicurezza dichiarati dal concorrente all'interno dell'offerta economica sono pari ad Euro 4.000,00 ed i costi della manodopera sono pari ad Euro 87.270,00. Il seggio di gara attesta la completezza e la conformità dell'offerta economica presentata dal concorrente alla gara in epigrafe rispetto a quanto previsto dall'art. 16 della lex di gara e ne valida l'offerta economica.
- Ecologia Aliperti Srl, P.Iva e C.F. 02388450641 ha dichiarato di offrire un ribasso unico percentuale del 23,33% da applicare al canone orario di € 200,00. Il seggio di gara rileva, inoltre, che gli oneri della sicurezza dichiarati dal concorrente all'interno dell'offerta economica sono pari ad Euro 2.400,00 ed i costi della manodopera sono pari ad Euro 87.270,00. Il seggio di gara attesta la completezza e la conformità dell'offerta economica presentata dal concorrente alla gara in epigrafe rispetto a quanto previsto dall'art. 16 della lex di gara e ne valida l'offerta economica.

Alla luce di quanto dettagliatamente descritto il seggio di gara conclude i lavori formulando le proposte di aggiudicazione in favore del concorrente Ecologia Aliperti Srl, P.Iva e C.F. 02388450641 con sede legale in via Don Luigi Sturzo, 18 - Quadrelle 83020 (AV), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,33 % da applicare al canone orario di € 200,00, comprendente il noleggio a caldo dell'escavatore a risucchio e la presenza di n. 2 operatori specializzati.

L'importo di aggiudicazione è pari a € 153.340,00 oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come da legge, calcolato sulla base delle 1000 ore presunte di lavoro da eseguire per gli interventi di manutenzione nei TMB (di Giugliano e di Tufino), al netto del ribasso offerto, come di seguito suddiviso:

- TMB di Giugliano: € 76.670,00 oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- TMB di Tufino: € 76.670,00 oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Gli importi di aggiudicazione sono stati calcolati moltiplicando il costo orario delle manutenzioni, al netto del ribasso offerto, per le ore effettive presunte di lavoro ($\text{€}/\text{h} \times 500 \text{ h} = \text{€ } 76.670,00$).

Il seggio di gara termina i lavori alle ore 11:30.

Il seggio di gara:

Ing. Giuseppe Terracciano (Presidente del seggio di gara) _____

Ing. Ing. Vincenzo Cocozza (componente) _____

Sig. Fabio Murino (segretario verbalizzante) _____

