

CONTRATTO APPLICATIVO

**AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO
ARIA, PRESSO L'IMPIANTO DI RIFIUTI T.M.B. DI GIUGLIANO IN C. (NA)**

PROCEDURA APERTA 06/SAPNA/2025

Lotto 1 CIG B674308264 - CUP B19D25000330005

CIG DERIVATO BB88E17692

Nella data di cui al registro di repertorio riportato in intestazione, presso gli uffici della sede operativa della S.A.P. NA.
– Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a socio unico, siti in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli,

TRA

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 06520871218, iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli al REA n. 820632) sede legale in P.zza Matteotti, 1 Napoli, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante pro tempore, Dott. Alberto Boccalatte nato a Napoli il 22 maggio 1966 (C.F. BCCLRT66E22F839A) domiciliato per la carica presso la sede della società e di seguito nel presente atto denominato **Stazione Appaltante**;

E

R.C.M. Romeo Costruzioni Meccaniche e Montaggi S.r.l. P.IVA e C.F. 05768870650, iscritta alla C.C.I.A.A. di Salerno al REA n. SA-472602, con sede legale in Ogliastro Cilento (SA) alla Località Malagenia Z.I. sn, nella persona del legale rappresentante, Sig. Antonio Romeo (C.F. RMONTN94S07A091F) nato ad Agropoli (SA) il 7 novembre 1994, domiciliato per la carica presso la sede della società e di seguito nel presente atto denominato **Appaltatore**;

Congiuntamente definite **Parti**

PREMESSO

- 1) che la Stazione Appaltante, con determina a contrarre del 14 marzo 2025 dell'Amministratore Unico, recante protocollo REPDETAU.R.0000040 del 20 marzo 2025, ha disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023 (di seguito Codice), avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione su torri di lavaggio (scrubber), ventilatori, filtri a manica installati presso i TMB di Giugliano, di Tufino e STIR di Caivano;
- 2) che ciascun accordo quadro viene stipulato a misura sulla base dei prezzi unitari di cui all'allegato "Elenco prezzi riportati nel CSA" e che su tali prezzi il concorrente ha offerto il ribasso unico percentuale del 44,86 % (quarantaquattrovirgolaottantasei %);
- 3) che la Stazione Appaltante, con determina dell'Amministratore Unico n. del 12 settembre 2025 dell'Amministratore Unico, recante protocollo REPDETAU.R.0000126 del 15 settembre 2025, ha disposto di aggiudicare il lotto 1 della procedura aperta 06/SAPNA/2025 in favore della società R.C.M. Romeo Costruzioni Meccaniche e Montaggi srl P.IVA e C.F. 05768870650, con un ribasso unico percentuale del 44,86 % (quarantaquattrovirgolaottantasei %) da applicare all'elenco prezzi riportati nel CSA;
- 4) che in data 17 novembre 2025 la Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno stipulato l'accordo quadro per il lotto 1, per lavori di manutenzione degli impianti di trattamento aria presso l'impianto T.M.B. di Giugliano, per Euro 202.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) che in esecuzione del predetto accordo quadro, la Stazione Appaltante intende affidare all'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto applicativo, per lavori di manutenzione degli impianti di trattamento aria presso l'impianto T.M.B. di Giugliano per un importo di Euro 176.214,64 oltre Euro 1.745,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- 6) Che è stato redatto, sulla scorta dell'elenco prezzi indicati nell'accordo quadro del 17 novembre 2025, apposito computo metrico, del 24/04/2026, estimativo delle attività da realizzare nell'ambito dell'impianto di Giugliano, nella quale sono riportate le voci di costo riconducibili ai prezzi già individuati dell'ambito dell'accordo quadro – lotto1.

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO E RELATIVA DISCIPLINA

1.1 Il presente contratto applicativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante, viene inviato a mezzo pec all'Appaltatore che, entro 5 giorni dal ricevimento, deve provvedere:

- a) alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- b) all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo: gare.sapna@pec.it, entro 5 giorni dalla relativa ricezione.

Il presente contratto applicativo si perfeziona al momento del ricevimento da parte della Stazione Appaltante del file pdf sottoscritto digitalmente dall'Appaltatore per accettazione. Decorso il termine di 5 giorni dalla ricezione del contratto applicativo da parte dell'Appaltatore, lo stesso si intende accettato e perfezionato.

1.2 Le previsioni del presente contratto applicativo sono integrative e complementari delle disposizioni e condizioni contenute nell'accordo quadro REPCONTR 0000084, sottoscritto in data 17 novembre 2025, nel capitolato speciale di appalto, nel computo metrico del 24/04/2026 ed in tutta la restante documentazione di gara, che devono intendersi vincolanti, seppur non materialmente trascritte nel presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO CONTRATTO APPLICATIVO

2.1 La Stazione Appaltante, con il presente contratto applicativo, affida all'Appaltatore, che accetta, l'incarico di eseguire i lavori di manutenzione su torri di lavaggio (scrubber), ventilatori, filtri a manica, presso gli impianti T.M.B. di Giugliano, per un importo di Euro 177.959,64 oltre IVA, di cui Euro 1.745,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2.2 La Stazione Appaltante, ove necessario, fornisce ulteriori documenti o elaborati in materia di sicurezza.

ARTICOLO 3 – TERMINE DI AVVIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

3.1 Il DL, previa autorizzazione del RUP, comunica all'Appaltatore la data per l'avvio dei lavori che deve risultare da apposito verbale.

3.2 La durata del presente contratto applicativo è fissata in 18 mesi decorrenti dal verbale di avvio del servizio, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di rispettare il cronoprogramma stabilito dalla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 4 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E PAGAMENTI

4.1 I lavori oggetto del presente contratto applicativo sono contabilizzati a misura sulla base dei prezzi unitari di cui all'elenco prezzi riportati nel CSA per il lotto 1 al netto del ribasso percentuale del 44,86%, oltre IVA. Gli stati di avanzamento vengono emessi con la cadenza e le modalità previste nell'accordo quadro. I pagamenti degli acconti e della rata di saldo vengono eseguiti nei termini previsti nell'accordo quadro.

ARTICOLO 5 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

5.1 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche, pena la nullità assoluta del presente contratto applicativo. A tal fine, l'Appaltatore indica il codice IBAN del conto dedicato alla commessa pubblica: IT06V0706676021000000419105;

nonché le generalità e il codice fiscale della persona delegata a operare sullo stesso:

Antonio Romeo C.F. RMONTN94S07A091F;

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice Iban, nonché del CIG dell'appalto e del CIG derivato. Per il resto si rinvia a quanto pattuito nell'art. 17 dell'accordo quadro sottoscritto il 17 novembre 2025;

ARTICOLO 6 - SUBAPPALTO

6.1 L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni:

- lavori di riparazione e manutenzione di impianti;
- nella misura massima del 49% sull'importo contrattuale;

Il subappalto sarà regolato secondo quanto riportato nell'art. 14 dell'accordo quadro REPCONTR0000084, sottoscritto il 17 novembre 2025;

ARTICOLO 7 - CAUZIONE DEFINITIVA POLIZZA ASSICURATIVA

7.1 L'Appaltatore ha prodotto la garanzia di cui all'articolo 117 del Codice, sotto forma di polizza fideiussoria con la formula "a prima richiesta". Garanzia fidejussoria n. N00895/116819458 Euro 8.898,00 emessa da Groupama Assicurazioni S.p.A. con scadenza il 06/11/2027. La garanzia dell'accordo quadro deve essere vincolata per tutta la durata del presente accordo quadro, sarà cura dell'Appaltatore, alla naturale scadenza della polizza, produrre l'appendice di rinnovo.

7.2 È facoltà della Stazione Appaltante disporre, in tutto o in parte, di detta garanzia anche per le spese inerenti alle prestazioni da eseguirsi d'ufficio e/o per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni, e ciò anche in caso di risoluzione del presente accordo quadro. La Stazione Appaltante ha, inoltre, il diritto di rivalersi sulla garanzia anche in ragione dell'avvenuta risoluzione dell'accordo quadro disposta in danno dell'Appaltatore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore medesimo per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

7.3 In caso di escussione parziale o totale della garanzia da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore avrà l'obbligo, entro 15 giorni dalla escussione, di provvedere al relativo reintegro. In caso di inottemperanza a tale adempimento, la reintegrazione si effettuerà a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore in corso di esecuzione dell'accordo quadro.

ARTICOLO 8 - POLIZZA ASSICURATIVA A CARICO DELL'APPALTATORE

8.1 L'Appaltatore, nell'esecuzione del presente contratto, assume ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone e/o cose sia dello stesso Appaltatore che della Stazione Appaltante e/o di terzi. Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a manlevare e mantenere indenne la Stazione Appaltante, anche in caso di giudizio, da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

8.2 L'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa RCT/RCO n.732503169 rilasciata da Cattolica Assicurazioni in data 25 giugno 2025 con un massimale non inferiore ad Euro 3.000.000,00 per sinistro/per persona/per cose. La polizza deve riportare specifico impegno dell'Assicuratore, esteso all'intera durata dell'appalto, a comunicare alla Stazione Appaltante entro 10 giorni eventuali carenze di copertura assicurativa per disdetta o mancato pagamento del premio. La polizza deve, inoltre, essere estesa ai rischi derivanti dalla responsabilità civile per danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico ovvero in sosta nell'ambito dell'esecuzione delle anzidette operazioni, compresi i danni alle cose di terzi trasportate sui mezzi stessi, e per danni conseguenti ad operazioni di carico e scarico eseguiti con mezzi meccanici, stabilmente installati sui mezzi di proprietà, in locazione o uso sia dell'Appaltatore.

8.3 Eventuali franchigie saranno a carico dell'Appaltatore. Nel caso di giudizio la Stazione Appaltante dovrà esserne esclusa con rivalsa di tutte le spese conseguenti alla instaurazione della lite.

8.4 La non efficacia della polizza per qualsiasi ragione durante il periodo contrattuale può costituire causa di risoluzione del contratto e comunque esonera la Stazione Appaltante dal pagamento dei corrispettivi fino ad avvenuta regolarizzazione da parte dell'Appaltatore.

Per tutto quanto non previsto nel presente articolo si rinvia all'art.10 del CSA.

ARTICOLO 9 - DISPOSIZIONI FINALI

9.1 Il presente contratto applicativo è disciplinato, per quanto non espressamente previsto, dall'accordo quadro stipulato il 17 novembre 2025 REPCONTR 0000084, dal capitolato speciale d'appalto e da ogni altra documentazione di gara che ne costituiscono parti integranti e sostanziali.

9.2 Per quanto non previsto dal presente contratto applicativo si rinvia all'accordo quadro stipulato in data 17 novembre 2025 REPCONTR 0000084 ed alle seguenti disposizioni normative: D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i; Codice Civile, D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i, Legge n. 136/2010 e s.m.i. e dal D. Lgs n. 152/2006.

Data 19 maggio 2026

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore