

CONTRATTO APPLICATIVO

**AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO
ARIA, PRESSO L'IMPIANTO DI RIFIUTI T.M.B. DI TUFINO (NA)**

PROCEDURA APERTA 06/SAPNA/2025

Lotto 2 CIG B674309337 - CUP B19D25000330005

CIG DERIVATO XXXXXXXX

Nella data di cui al registro di repertorio riportato in intestazione, presso gli uffici della sede operativa della S.A.P. NA. – Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a socio unico, siti in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli,

TRA

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 06520871218, iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli al REA n. 820632) sede legale in P.zza Matteotti, 1 Napoli, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante pro tempore, Dott. Alberto Boccalatte nato a Napoli il 22 maggio 1966 (C.F. BCCLRT66E22F839A) domiciliato per la carica presso la sede della società e di seguito nel presente atto denominato **Stazione Appaltante**;

E

Galdo Service srl P.IVA e C.F. 05345561210, iscritta alla C.C.I.A.A. di Avellino al REA n. AV-177710, con sede legale in Contrada Paludisi snc, 83030, Taurasi (AV), nella persona del legale rappresentante, Sig.ra Immacolata Galdo (C.F. GLDMCL68R66F839F) nata a Napoli il 26 ottobre 1968, domiciliata per la carica presso la sede della società e di seguito nel presente atto denominato **Appaltatore**;

Congiuntamente definite **Parti**

PREMESSO

- 1) che la Stazione Appaltante, con determina a contrarre del 14 marzo 2025 dell'Amministratore Unico, recante protocollo REPDETAU.R.0000040 del 20 marzo 2025, ha disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023 (di seguito Codice), avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione su torri di lavaggio (scrubber), ventilatori, filtri a manica installati presso i TMB di Giugliano, di Tufino e STIR di Caivano;
- 2) che la Stazione Appaltante, con determina dell'Amministratore Unico del 12 settembre 2025, recante protocollo REPDETAU.R.0000126 del 15 settembre 2025, ha disposto di aggiudicare il lotto 2 della procedura negoziata 06/SAPNA/2025 in favore della società Galdo Service srl P.IVA e C.F. 05345561210, con sede legale in Contrada Paludisi snc, 83030, Taurasi (AV), con un ribasso unico percentuale del 45,87 % (quarantacinquevirgolaottantasette %); da applicare all'elenco prezzi riportati nel CSA;
- 3) che in data 13 novembre 2025 la Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno stipulato l'accordo quadro lotto 2, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso la sede operativa e i siti di stoccaggio per € 283.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) che il presente contratto applicativo viene stipulato a misura sulla base dei prezzi unitari di cui agli elenchi prezzi riportati nel CSA e nel computo metrico del 27/01/2026 al netto del ribasso unico percentuale del 45,87 % (quarantacinquevirgolaottantasette %) offerto dall'aggiudicatario;
- 5) che in esecuzione del predetto accordo quadro, con nota prot. int. 0000999 del 29 gennaio 2026, la Stazione Appaltante intende affidare all'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto applicativo, i lavori di manutenzione degli

impianti di trattamento aria, presso l'impianto di rifiuti T.M.B. di Tufino (NA) per un importo di € 211.254,27 di cui € 2.216,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO E RELATIVA DISCIPLINA

1.1 Il presente contratto applicativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante, viene inviato a mezzo pec all'Appaltatore che, entro 5 giorni dal ricevimento, deve provvedere:

- a) alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- b) all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo: gare.sapna@pec.it, entro 5 giorni dalla relativa ricezione.

Il presente contratto applicativo si perfeziona al momento del ricevimento da parte della Stazione Appaltante del file pdf sottoscritto digitalmente dall'Appaltatore per accettazione. Decorso il termine di 5 giorni dalla ricezione del contratto applicativo da parte dell'Appaltatore, lo stesso si intende accettato e perfezionato.

1.2 Le previsioni del presente contratto applicativo sono integrative e complementari delle disposizioni e condizioni contenute nell'accordo quadro, sottoscritto in data 13 Novembre 2025, nel capitolato prestazionale ed in tutta la restante documentazione di gara che devono intendersi vincolanti, seppur non materialmente trascritte nel presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO CONTRATTO APPLICATIVO

2.1 La Stazione Appaltante, con il presente contratto applicativo, affida all'Appaltatore, che accetta, l'incarico di eseguire i lavori di manutenzione su torri di lavaggio (scrubber), ventilatori, e filtri a manica presso l'impianto T.M.B. di Tufino, il tutto secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto (CSA), per un importo di € 211.254,27 oltre IVA, di cui € 2.216,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2.2 La Stazione Appaltante, ove necessario, fornisce ulteriori documenti o elaborati in materia di sicurezza.

ARTICOLO 3 – TERMINE DI AVVIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

3.1 Il DL, previa autorizzazione del RUP, comunica all'Appaltatore la data per l'avvio dei lavori che deve risultare da apposito verbale.

3.2 La durata del presente contratto applicativo è fissata in 18 mesi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di rispettare il cronoprogramma stabilito dalla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 4 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E PAGAMENTI

4.1 I lavori oggetto del presente contratto applicativo sono contabilizzati a misura sulla base dei prezzi unitari di cui all'allegato "Elenco prezzi" e Prezziario Regione Campania 2023 per il lotto 2 al netto del ribasso percentuale del 45,87 %, oltre IVA, ad eccezione di alcune attività non prevedibili nell'elenco prezzi posto a base di gara e per cui si è provveduto a computare nuove voci prezzi al fine di procedere ad un aggiornamento dell'elenco prezzi e sottoscrivendo apposito verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla nota prot. int. 0000999 del 29 gennaio 2026. Gli stati di avanzamento vengono emessi con la cadenza e le modalità previste nell'accordo quadro. I pagamenti degli acconti e della rata di saldo vengono eseguiti nei termini previsti nell'accordo quadro.

ARTICOLO 5 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

5.1 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche, pena la nullità assoluta del presente contratto applicativo. A tal fine, l'Appaltatore indica il codice IBAN del conto dedicato alla commessa pubblica:

IT31I0200875730000400388730 nonché le generalità e il codice fiscale della persona delegata a operare sullo stesso:

- Immacolata Galdo C.F. GLDMCL68R66F839F;

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice Iban, nonché del CIG dell'appalto e del CIG derivato. Per il resto si rinvia a quanto pattuito nell'art. 17 dell'accordo quadro sottoscritto il 13 novembre 2025;

ARTICOLO 6 - SUBAPPALTO

6.1 L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che non intende ricorrere al subappalto.

ARTICOLO 7 - DISPOSIZIONI FINALI

7.1 Il presente contratto applicativo è disciplinato, per quanto non espressamente previsto, dall'accordo quadro stipulato il 13 novembre 2025 (repertorio SAPNA 0000082), dal capitolato speciale d'appalto e da ogni altra documentazione di gara che ne costituiscono parti integranti e sostanziali.

7.2 Per quanto non previsto dal presente contratto applicativo si rinvia alle seguenti disposizioni normative: D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i; Codice Civile, D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i, Legge n. 136/2010 e s.m.i. e dal D. Lgs n. 152/2006.

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore