



S.A.P. NA. S.p.A.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a socio unico

SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE

ELABORATI ECONOMICI

Dicembre 2025

Area Tecnica

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA DEGLI UFFICI OPERATIVI DELLA S.A.P.NA.	
	annuale
totale manodopera	36.733,08
materiali ed attrezzature (10%)	3.673,31
utile d'impresa (10%)	3.673,31
spese generali (15%)	5.509,96
costi sicurezza (1%)	367,33
TOTALE	49.956,99

	LOCALI	postazioni	superfici	resa media p/h	resa media mq/h	n° ore intervento	n°interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo manodopera	Note
lun-ven	giro pulizia uffici	50	-	25	-	2,00	250	500,00	17,58	8.790,00	5 interventi/settimana
	scopatura e lavaggio manuale dei pavimenti uso ufficio		769,04		350	2,20	250	549,31	17,58	9.656,95	5 interventi/settimana
	scopatura e lavaggio manuale dei pavimenti uso deposito e sale riunioni		324,95		500	0,65	250	162,48	17,58	2.856,31	5 interventi/settimana
	scopatura e lavaggio manuale dei locali comuni (disimpegni e corridoi)		461,08		350	1,32	250	329,34	17,58	5.789,85	5 interventi/settimana
	scopatura manuale control room e locali tecnici		34,9		600	0,06	250	14,54	17,58	255,64	5 interventi/settimana
	scopatura e lavaggio manuale dei servizi igienici		76,65		300	0,26	250	63,88	17,58	1.122,92	5 interventi/settimana
	sanificazione servizi igienici		76,65		100	0,77	250	191,63	17,58	3.368,77	5 interventi/settimana
attività una tantum	lavaggio a fondo e inceratura		1555,07		40	38,88	4	155,51	17,58	2.733,81	4 intervento/anno
	scopatura/lavaggio balconi e terrazzi		391,45		40	9,79	12	117,44	17,58	2.064,51	12 interventi/anno
	lavaggio vetri		160,96		120	1,34	4	5,37	17,58	94,32	4 interventi/anno
	totale ore									36.733,08	

PROSPETTO ECONOMICO COSTI MANODOPERA PER SERVIZIO PULIZIA IMPIANTI - SITI - DISCARICHE SU SCALA ANNUALE

TMB GIUGLIANO

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO G1	I TURNO: 5,00 - 11,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO G2	I TURNO: 5,00 - 11,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO G3	II TURNO: 9,00 - 15,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO G4	II TURNO: 9,00 - 15,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO G5	III TURNO: 13,20 - 20,00	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO G6	III TURNO: 13,20 - 20,00	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
					TOTALE	€ 219.398,40

TMB TUFINO

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO T1	I TURNO: 5,00 - 11,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO T2	I TURNO: 5,00 - 11,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO T3	II TURNO: 9,00 - 15,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO T4	II TURNO: 9,00 - 15,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO T5	III TURNO: 13,20 - 20,00	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO T6	III TURNO: 13,20 - 20,00	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
					TOTALE	€ 219.398,40

STIR CAIVANO

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO C1	I TURNO: 5,00 - 11,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO C2	I TURNO: 5,00 - 11,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO C3	II TURNO: 9,00 - 15,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO C4	II TURNO: 9,00 - 15,40	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO C5	III TURNO: 13,20 - 20,00	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
ADDETTO C6	III TURNO: 13,20 - 20,00	6,40	40,00	€ 17,58	52	€ 36.566,40
					TOTALE	€ 219.398,40

SITI E DISCARICHE

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 8,00	1	5	€ 17,58	52	€ 4.570,80

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 8,00	1	5	€ 17,58	52	€ 4.570,80

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 10,00	3	15	€ 17,58	52	€ 13.712,40

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 8,00	1	5	€ 17,58	52	€ 4.570,80

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 8,00	1	5	€ 17,58	52	€ 4.570,80

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 8,00	1	5	€ 17,58	52	€ 4.570,80

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 8,00	1	5	€ 17,58	52	€ 4.570,80

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 9,00	2	10	€ 17,58	52	€ 9.141,60

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 8,00	1	5	€ 17,58	52	€ 4.570,80

I - PULIZIA LOCALI ED UFFICI

N° ADDETTI (TURNO)	ORARIO DI LAVORO (TURNO)	ORE DI LAVORO GIORNALIERE	ORE DI LAVORO SETTIMANALI	COSTO ORARIO	SETTIMANE	TOTALE
ADDETTO	I TURNO: 7,00 - 9,00	2	10	€ 17,58	52	€ 9.141,60

IL COSTO TOTALE DEL SERVIZIO E' DETERMINATO DAL TOTALE DELLA MANODOPERA INCREMENTATO DALLE VOCI: MATERIALE E ATTREZZATURE (10%) - UTILE D'IMPRESA (10%) - SPESE GENERALI (15%) - COSTI SICUREZZA AZIENDALI (1%)

PROSPETTO ECONOMICO COSTI PER SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE SU SCALA ANNUALE

SEDE

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Derattizzazione	18,00	6	108,00 €
Disinfestazione da insetti	30,00	6	180,00 €
			288,00 €

TMB DI GIUGLIANO

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Derattizzazione	555,00	60	33.300,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	925,00	60	55.500,00 €
Disinfezione	370,00	60	22.200,00 €
			111.200,00 €

TMB DI TUFINO

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Derattizzazione	525,00	60	31.500,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	875,00	60	52.500,00 €
Disinfezione	350,00	60	21.000,00 €
			105.200,00 €

STIR CAIVANO

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	350,00	60	21.000,00 €
Derattizzazione	525,00	60	31.500,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	875,00	60	52.500,00 €
Disinfezione	350,00	60	21.000,00 €
			126.200,00 €

SITO DI STOCCAGGIO MASSERIA DEL RE e TAVERNA DEL RE

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	2.000,00	15	30.000,00 €
Derattizzazione	3.000,00	15	45.000,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	5.000,00	15	75.000,00 €
Disinfezione	2.000,00	15	30.000,00 €
			180.200,00 €

DISCARICA CAVA GIULIANI

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	500,00	12	6.000,00 €
Derattizzazione	750,00	12	9.000,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	1.250,00	12	15.000,00 €
Disinfezione	500,00	12	6.000,00 €
			36.200,00 €

DISCARICA SETTECAINATI

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	115,00	12	1.380,00 €
Derattizzazione	172,50	12	2.070,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	287,50	12	3.450,00 €
Disinfezione	115,00	12	1.380,00 €
			8.480,00 €

DISCARICA CHIAIANO

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	165,00	12	1.980,00 €
Derattizzazione	247,50	12	2.970,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	412,50	12	4.950,00 €
Disinfezione	165,00	12	1.980,00 €

12.080,00 €**DISCARICA TERZIGNO**

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	100,00	12	1.200,00 €
Derattizzazione	150,00	12	1.800,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	250,00	12	3.000,00 €
Disinfezione	100,00	12	1.200,00 €

7.400,00 €**DISCARICA VILLARICCA**

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	135,00	12	1.620,00 €
Derattizzazione	202,50	12	2.430,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	337,50	12	4.050,00 €
Disinfezione	135,00	12	1.620,00 €

9.920,00 €**DISCARICHE PAENZANO 1 e 2**

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	200,00	12	2.400,00 €
Derattizzazione	300,00	12	3.600,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	500,00	12	6.000,00 €
Disinfezione	200,00	12	2.400,00 €

14.600,00 €**DISCARICA PIRUCCHI**

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	45,00	12	540,00 €
Derattizzazione	67,50	12	810,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	112,50	12	1.350,00 €
Disinfezione	45,00	12	540,00 €

3.440,00 €**DISCARICHE MASSERIA DEL POZZO E SCHIAVI**

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	800,00	12	9.600,00 €
Derattizzazione	1.200,00	12	14.400,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	2.000,00	12	24.000,00 €
Disinfezione	800,00	12	9.600,00 €

57.800,00 €**DISCARICHE RESIT CAVA X E CAVA Z**

Tipo	Costo (€)/intervento/mese	N° interventi anno	Costo (€)
Deodorizzazione	100,00	12	1.200,00 €
Derattizzazione	150,00	12	1.800,00 €
Demuscazione	20,00	10	200,00 €
Disinfestazione da insetti	250,00	12	3.000,00 €
Disinfezione	100,00	12	1.200,00 €

7.400,00 €

S. A. P. NA. S.p.a.

SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE

fornitura del servizio giornaliero di spazzamento meccanizzato con spazzatrice aspirante da 6 m³ per i piazzali stradali e le aree esterne è da considerare usata (massimo 3 anni di vita), messa a disposizione dall'Appaltatore per l'intera durata contrattuale, con ammortamento pro-quota imputato a SAPNA limitatamente ai 24 mesi di appalto, calcolato su vita residua dichiarata 8 anni. Sono compresi: operatore qualificato, carburante, manutenzione ordinaria e assicurazioni del mezzo, consumabili (spazzole, acqua, piccoli materiali), DPI, oneri di sicurezza aziendali, spese generali e utile d'impresa.

ANALISI

NP01

ANALISI PREZZO

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr.	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale
			a	b	c	d	e = a x c x d
A - MANODOPERA							
NP01	CCNL Pulizie e multis	Operaio 3 livello	1	ora	4,000	€ 19,06	76,240 €
Subtotale B - Manodopera							76,240
B - MEZZI D'OPERA - ATTREZZATURE							
B.1		Spazzatrice da 6m3	1	ora	8,000	€ 7,50	60,000 €
Subtotale C - Mezzi d'opera							60,000
C - MATERIALI							
C.1		materiale di consumo e manutenzione ord e straord	1	%	1%	0,600 €	0,600 €
Subtotale C - Materiali							€ 0,60
E - ONERI PER LA SICUREZZA							
		Oneri per la sicurezza	1	%	1%	1,368 €	1,368 €
							1,368 €
Subtot F = A+B+C+D+E							138,208 €
G - SPESE GENERALI					15,00%	del subtotale E	20,731 €
Subtot H = subtot. F+G							158,940 €
I - UTILI DI IMPRESA					10,00%	del subtotale G	15,894 €
TOTALE GENERALE = F + G + I							174,834 €
IMPORTO TOTALE							€ 174,83



S. A. P. NA. S.p.a.

SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE

fornitura del servizio giornaliero di spazzamento meccanizzato con spazzatrice aspirante da 2 m³ per i piazzali stradali e le aree esterne è da considerare usata (massimo 3 anni di vita), messa a disposizione dall'Appaltatore per l'intera durata contrattuale, con ammortamento pro-quota imputato a SAPNA limitatamente ai 24 mesi di appalto, calcolato su vita residua dichiarata 8 anni. Sono compresi: operatore qualificato, carburante, manutenzione ordinaria e assicurazioni del mezzo, consumabili (spazzole, acqua, piccoli materiali), DPI, oneri di sicurezza aziendali, spese generali e utile d'impresa.

ANALISI

NP02

ANALISI PREZZO

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr. a	u.m. b	Quantità c	Prezzo Unitario d	Importo Parziale e = a x c x d
A - MANODOPERA							
NP01	CCNL Pulizie e multis	Operaio 3 livello	1	ora	4,000	€ 19,06	76,240 €
Subtotale B - Manodopera							76,240
B - MEZZI D'OPERA - ATTREZZATURE							
B.1		Spazzatrice da 2m3	1	ora	8,000	€ 5,00	40,000 €
Subtotale C - Mezzi d'opera							40,000
C - MATERIALI							
C.1		materiale di consumo e manutenzione ord e straord	1	%	1%	0,400 €	0,400 €
Subtotale C - Materiali							€ 0,40
E - ONERI PER LA SICUREZZA							
		Oneri per la sicurezza	1	%	1%	1,166 €	1,166 €
							1,166 €
Subtot F = A+B+C+D+E							117,806 €
G - SPESE GENERALI					15,00% del subtotale E		17,671 €
Subtot H = subtot. F+G							135,477 €
I - UTILI DI IMPRESA					10,00% del subtotale G		13,548 €
TOTALE GENERALE = F + G + I							149,025 €
IMPORTO TOTALE							€/giorno € 149,03



S. A. P. NA. S.p.a.

SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE

Noleggio a freddo per movimentazione rifiuti con muletto frontale a forche/bobcat (portata nominale compresa tra 3,5 e 5 t), messo a disposizione dall'Appaltatore per l'intera durata contrattuale, con ammortamento pro-quota imputato a SAPNA per i 24 mesi (vita residua stimata 7 anni). Il servizio comprende: manutenzione ordinaria e assicurazioni del mezzo, consumabili (olio, gomme, piccoli ricambi), DPI, oneri di sicurezza, spese generali e utile d'impresa.

ANALISI

NP03

ANALISI PREZZO

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr.	u.m	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale
			a	b	c	d	e = a x c x d
A - MANODOPERA							
Subtotale B - Manodopera							-
B - MEZZI D'OPERA - ATTREZZATURE							
B.1		Muletto a forche/bobcat 3,5-5t	1	giorno	1,000	€ 20,00	20,000 €
Subtotale C - Mezzi d'opera							20,000
C - MATERIALI							
C.1		materiale di consumo e manutenzione ord e straord	1	%	1%	0,200 €	0,200 €
Subtotale C - Materiali							€ 0,20
E - ONERI PER LA SICUREZZA							
		Oneri per la sicurezza	1	%	1%	0,202 €	0,202 €
							0,202 €
Subtot F = A+B+C+D+E							20,402 €
G - SPESE GENERALI			15,00% del subtotale E				3,060 €
Subtot H = subtot. F+G							23,462 €
I - UTILI DI IMPRESA			10,00% del subtotale G				2,346 €
TOTALE GENERALE = F + G + I							25,809 €
IMPORTO TOTALE			€/giorno				€ 25,81



SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE

Esecuzione delle attività di igienizzazione straordinaria delle aree critiche (presse e filatrici), comprensiva di squadra dedicata di n. 1 caposquadra tecnico e n. 3 operatori specializzati, con uso di attrezzature a caldo (idropulitrici ad acqua calda ≥ 150 bar, canal-jet), nonché fornitura di detergenti e igienizzanti conformi Reg. CE 648/2004 e Reg. UE 528/2012, DPI e materiali di consumo, prezzo per ogni ora di squadra operativa."

ANALISI

NP04

ANALISI PREZZO

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr.	u.m	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale
			a	b	c	d	e = a x c x d
A - MANODOPERA							
A.01	CCNL Pulizie e multis	Operaio 1 livello	3	ora	1,000	€ 17,58	52,740 €
A.02	CCNL Pulizie e multis	Caposquadra tecnico	1	ora	1,000	€ 19,97	19,970 €
Subtotale B - Manodopera							72,710
B - MEZZI D'OPERA - ATTREZZATURE							
B.1		Idropulitrice acqua calda (150–180 bar, 70–80 °C)	1	ora	1,000	€ 5,25	5,250 €
B.2		Canal-jet per canalette e scarichi	1	ora	1,000	€ 14,25	14,250 €
Subtotale C - Mezzi d'opera							19,500
C - MATERIALI							
C.1		Detergente alcalino industriale pH 10–11 (3–5%)	1	ora	1,000	1,50 €	1,500 €
C.2		Igienizzante a base H ₂ O ₂ 0,5–1% o QAC	1	ora	1,000	1,50 €	1,500 €
C.3		Materiale vario	1	%	1%	0,92 €	1,200 €
Subtotale C - Materiali							€ 4,20
E - ONERI PER LA SICUREZZA							
		Oneri per la sicurezza	1	%	1%	0,964 €	0,964 €
							0,964 €
Subtot F = A+B+C+D+E							97,374 €
G - SPESE GENERALI					15,00% del subtotale E		14,606 €
Subtot H = subtot. F+G							111,980 €
I - UTILI DI IMPRESA					10,00% del subtotale G		11,198 €
TOTALE GENERALE = F + G + I							123,178 €
IMPORTO TOTALE							€ 123,18



Esecuzione di intervento straordinario di fermo macchina e pulizia approfondita di trituratore, vaglio primario, vaglio secondario, presse e filatrici, eseguito da squadra dedicata (n.1 caposquadra tecnico + n.3 operatori specializzati), distinta dal personale delle pulizie ordinarie. L'attività comprende: presa in carico area e coordinamento con fermo dell'impianto, apertura carter ove consentito), applicazione di detergenti alcalini pH 10-11 e neutri pH 7-8 alle concentrazioni operative, rimozione residui e incrostazioni compatibili con attività di pulizia con attrezzature manuali idonee. Inclusi: DPI cat. III, prodotti, materiali di consumo, scale certificate, attrezzature a caldo, registrazione su registro straordinarie (data, macchine servite, lotti e dosaggi prodotti)

ANALISI

NP05

ANALISI PREZZO

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr.	u.m	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale
			a	b	c	d	e = a x c x d
A - MANODOPERA							
A.01	CCNL Pulizie e multīs	Operaio 1 livello	3	ora	1,000	€ 17,58	52,740 €
A.02	CCNL Pulizie e multīs	Caposquadra tecnico con patente PLE	1	ora	1,000	€ 19,97	19,970 €
Subtotale B - Manodopera							72,710
B - MEZZI D'OPERA - ATTREZZATURE							
Subtotale C - Mezzi d'opera							-
C - MATERIALI							
C.1		Detergente alcalino pH 10–11 (2–3%)	1	ora	1,000	1,50 €	1,500 €
C.2		Detergente neutro pH 7–8 (0,5–1%),	1	ora	1,000	1,50 €	1,500 €
C.3		Materiale vario (raschiatore, martello, scalpelo, etc.)	1	%	5%	3,64 €	3,636 €
Subtotale C - Materiali							€ 6,64
E - ONERI PER LA SICUREZZA							
		Oneri per la sicurezza	1	%	1%	0,793 €	0,793 €
							0,793 €
Subtot F = A+B+C+D+E							80,139 €
G - SPESE GENERALI					15,00%	del subtotale E	12,021 €
Subtot H = subtot. F+G							92,160 €
I - UTILI DI IMPRESA					10,00%	del subtotale G	9,216 €
TOTALE GENERALE = F + G + I							101,376 €
IMPORTO TOTALE						€/ora	€ 101,38



SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE

Attività straordinarie di lavaggio delle pareti interne ed esterne dei capannoni, delle passerelle, dei ballatoi e delle scale, da effettuarsi con squadra separata e composta da n. 1 caposquadra tecnico e n. 3 operatori specializzati, comprensiva dell'uso di piattaforme elevabili, idropultrici ad acqua calda e aspiratori industriali con filtri HEPA, nonché della fornitura di detersivi neutri e sgrassanti anticivolo, DPI e materiali di consumo, si riconosce il prezzo di € 121,70 (centoventuno/70) per ogni ora di squadra operativa."

ANALISI

NP06

ANALISI PREZZO

N.	Subanalisi o rifer.to	DESCRIZIONE	nr.	u.m	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale
			a	b	c	d	e = a x c x d
A - MANODOPERA							
A.01	CCNL Pulizie e multis	Operaio 1 livello	4	ora	1,000	€ 17,58	70,320 €
A.02	CCNL Pulizie e multis	Caposquadra tecnico con patentito PLE	2	ora	1,000	€ 19,97	39,940 €
Subtotale B - Manodopera							110,260
B - MEZZI D'OPERA - ATTREZZATURE							
B.1		Nolo a caldo di PLE	2	ora	1,000	€ 15,00	15,000 €
B.2		Idropulitrice acqua calda (150–180 bar, 70–80 °C)	1	ora	1,000	€ 5,25	5,250 €
B.3		Aspiratore industriale 100 L separatore solidi/liquidi	1	ora	1,000	€ 3,25	3,250 €
Subtotale C - Mezzi d'opera							23,500
C - MATERIALI							
C.1		Detergente neutro pH 7–8, biodegradabile >90%	1	ora	1,000	1,50 €	1,500 €
C.2		Detergente sgrassante antiscivolo pH 10, per passerelle e	1	ora	1,000	1,50 €	1,500 €
C.3		Materiale vario	1	%	1%	1,34 €	1,200 €
Subtotale C - Materiali							€ 4,20
E - ONERI PER LA SICUREZZA							
		Oneri per la sicurezza	1	%	1%	1,380 €	1,380 €
							1,380 €
Subtot F = A+B+C+D+E							139,340 €
G - SPESE GENERALI					15,00%	del subtotale E	20,901 €
Subtot H = subtot. F+G							160,241 €
I - UTILI DI IMPRESA					10,00%	del subtotale G	16,024 €
TOTALE GENERALE = F + G + I							176,265 €
IMPORTO TOTALE							€ 176,26

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
Servizio di Pulizia Industriale – Impianto TMB Giugliano e Caivano						
Attività di pulizia Ordinaria						
N.	Descrizione attività	UM	Livello	Quantità annua stimata	Costo unitario (€)	Importo (€)
1	Manodopera ordinaria turno mattina (7 operatori x 40 h/sett. x 52 settimane)	h	1	14.560	17,58	255.964,80
2	Manodopera ordinaria turno pomeridiano (3 operatori x 40 h/sett. x 52 settimane)	h	1	6.240	17,58	109.699,20
3	noleggio a caldo di spazzatrice stradale da 6m3 (4x365)	giorno		365	174,83	63.812,95
4	noleggio a caldo di spazzatrice da 2m3 (4x365)	giorno		365	149,03	54.395,95
5	noleggio a freddo di muletto/bobcat per lo spostamento dei rifiuti (8x365)	giorno		365	25,81	9.420,65
TOTALE						493.293,55

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
Servizio di Pulizia Industriale – Impianto TMB Tufino						
Attività di pulizia Ordinaria						
N.	Descrizione attività	UM	Livello	Quantità annua stimata	Costo unitario (€)	Importo (€)
1	Manodopera ordinaria turno mattina (9 operatori x 40 h/sett. x 52 settimane) - compreso compostaggio	h	1	18.720	17,58	329.097,60
2	Manodopera ordinaria turno pomeridiano (3 operatori x 40 h/sett. x 52 settimane)	h	1	6.240	17,58	109.699,20
3	noleggio a caldo di spazzatrice stradale da 6m3 (4x365)	giorno		365	174,83	63.812,95
4	noleggio a caldo di spazzatrice da 2m3 (4x365)	giorno		365	149,03	54.395,95
5	noleggio a freddo di muletto/bobcat per lo spostamento dei rifiuti (8x365)	giorno		365	25,81	9.420,65
TOTALE						566.426,35

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA ORDINARIA INDUSTRIALE - Giugliano e Caivano	
	annuale
totale manodopera (N1+N2)	365.664,00
materiali ed attrezzature (10%)	36.566,40
Spese Generali (15%)	54.849,60
Utili d'impresa (10%)	36.566,40
costi sicurezza (1%)	3.656,64
subTOTALE 1	497.303,04

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA ORDINARIA INDUSTRIALE - Tufino	
	annuale
totale manodopera (N1+N2)	438.796,80
materiali ed attrezzature (10%)	43.879,68
Spese Generali (15%)	65.819,52
Utili d'impresa (10%)	43.879,68
costi sicurezza (1%)	4.387,97
subTOTALE 1	596.763,65

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA ORDINARIA INDUSTRIALE - Giugliano e Caivano	
	annuale
totale mezzi (N3+N4+N5)	127.629,55
materiali ed attrezzature (10%)	-
Spese Generali (15%)	-
Utili d'impresa (10%)	-
costi sicurezza (1%)	-
subTOTALE 2	127.629,55

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA ORDINARIA INDUSTRIALE - Tufino	
	annuale
totale mezzi (N3+N4+N5)	127.629,55
materiali ed attrezzature (10%)	-
Spese Generali (15%)	-
Utili d'impresa (10%)	-
costi sicurezza (1%)	-
subTOTALE 2	127.629,55

totale pulizia ordinaria (1+2)	624.932,59		totale pulizia ordinaria (1+2)	724.393,20
---	-------------------	--	---	-------------------

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
Servizio di Pulizia Industriale – Impianto					
Attività di pulizia STRAORDINARIA a corpo					
N.	Descrizione attività	UM	Quantità annua stimata	Costo unitario (€)	Importo (€)
1	Igienizzazione zona presse e filatrici	CORPO	12	2.463,60	29.563,20
2	Pulizia singola macchina	CORPO	72	1.520,70	109.490,40
3	Pulizia pareti Capannone produzione	CORPO	1	47.378,69	47.378,69
4	Pulizia pareti Capannone presse	CORPO	1	31.585,79	31.585,79
5	Pulizia vetri sala gru e sinottico	CORPO	12	360,20	4.322,40
TOTALE					222.340,48

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA ORDINARIA INDUSTRIALE - TMB Giugliano	
pulizia ordinaria	624.932,59 €
pulizia straordinaria	222.340,48 €
Totale 1	847.273,07 €
PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA ORDINARIA INDUSTRIALE - Stir Caivano	
pulizia ordinaria	624.932,59 €
pulizia straordinaria	222.340,48 €
Totale 2	847.273,07 €
PROSPETTO ECONOMICO SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA ORDINARIA INDUSTRIALE - Tmb Tufino e impianto compostaggio	
pulizia ordinaria	724.393,20 €
pulizia straordinaria	222.340,48 €
Totale 3	946.733,68 €