



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

PROCEDURA NEGOZIATA 04/SAPNA/2023, suddivisa in quattro lotti funzionali, finalizzata alla conclusione di accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso gli impianti TMB di Tufino, Giugliano in Campania, discariche e siti di stoccaggio - Lotto 1 CIG A0455DC35D; Lotto 2 CIG A0456022B9; Lotto 3 CIG A04560EC9D; Lotto 4 CIG A04562A3BB. CUP B39D23000780005.

Verbale n. 3 di Seduta Pubblica del 5 febbraio 2024

In data 5 febbraio 2024 alle ore 10:00 si è riunito, in seduta pubblica telematica, il seggio di gara composto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Domenico Ruggiero, in qualità di presidente, dall'Ing. Francesco Pennacchio, in qualità di componente, e dalla Dott.ssa Orsola Stabile in qualità di componente e di segretario verbalizzante.

Premesso

- a) che S.A.P.NA. S.p.A., con determina dell'Amministratore Unico del 14 dicembre 2023, ha disposto l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, suddivisa in quattro lotti funzionali, finalizzata alla conclusione di accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica presso gli impianti TMB di Tufino, Giugliano in Campania, discariche e siti di stoccaggio, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- b) che in esecuzione della predetta determina a contrarre, SAP.NA. SPA, ha indetto la predetta procedura negoziata 04/SAPNA/2023 con invito di almeno 10 operatori economici da aggiudicare con il criterio del minor prezzo da applicare ai prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara;
- c) che sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 1. F.LLI GIORDANO S.R.L. (P.IVA 03968040638)
 2. I.T.E.M. S.R.L. (P.IVA 03436651214)
 3. TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232)
 4. EDILGEN SPA (P.IVA 05419570634)
 5. RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 00243020658)
 6. GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04770770651)
 7. C.G.F. S.R.L. (P.IVA 05364431212)
 8. SACS SRL (P.IVA 01517350631)
 9. COSTRUZIONI & RECUPERI SRL (P.IVA 07640590639)
 10. S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215)
- d) che entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 15 gennaio ore 12.00, hanno presentato offerta i concorrenti di seguito elencati:

Lotto 1

- 1) S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), con sede legale alla Via Leopardi, 8 80040 San Sebastiano al Vesuvio (NA);
- 2) TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), con sede legale alla Via Giuseppe di Vittorio, 8 80018 Mugnano di Napoli (NA);
- 3) C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), con sede legale alla Via G. Paisiello, 19 80128 Napoli.

Lotto 2





S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

- 1) S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), con sede legale alla Via Leopardi, 8 80040 San Sebastiano al Vesuvio (NA);
- 2) TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), con sede legale alla Via Giuseppe di Vittorio, 8 80018 Mugnano di Napoli (NA);
- 3) C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), con sede legale alla Via G. Paisiello, 19 80128 Napoli.

Lotto 3

- 1) S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), con sede legale alla Via Leopardi, 8 80040 San Sebastiano al Vesuvio (NA);
- 2) TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), con sede legale alla Via Giuseppe di Vittorio, 8 80018 Mugnano di Napoli (NA);
- 3) C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), con sede legale alla Via G. Paisiello, 19 80128 Napoli.

Lotto 4

- 1) S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), con sede legale alla Via Leopardi, 8 80040 San Sebastiano al Vesuvio (NA);
 - 2) TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), con sede legale alla Via Giuseppe di Vittorio, 8 80018 Mugnano di Napoli (NA);
 - 3) C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), con sede legale alla Via G. Paisiello, 19 80128 Napoli.
- e) che all'esito della seduta pubblica del 17 gennaio 2024 il seggio di gara, dopo avere esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti, ha disposto di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, nei confronti degli operatori S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215, TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232) e C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212) per tutti i lotti;
- f) che il verbale n. 1 relativo alla suddetta seduta è stato pubblicato, in data 25 gennaio 2024, sul portale società trasparente, nella sezione bandi ed avvisi;
- g) che il Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP), tenuto conto di quanto rilevato nel corso della seduta pubblica telematica, ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti concorrenti, disponendo che la documentazione richiesta dovesse pervenire entro sette giorni dalla ricezione delle relative note sottoindicate:
- S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), per le motivazioni riportate nella nota prot. 887 del 25 gennaio 2024, trasmessa in data 25 gennaio 2024 tramite la piattaforma telematica;
 - TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), per le motivazioni riportate nella nota prot. 888 del 25 gennaio 2024, trasmessa in data 25 gennaio 2024 tramite la piattaforma telematica;
 - C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), per le motivazioni riportate nella nota prot. 886 del 25 gennaio 2024, trasmessa in data 25 gennaio 2024 tramite la piattaforma telematica;
- h) che in data 2 febbraio 2024, si è riunito il seggio di gara, in seduta riservata, composto dal RUP, Ing. Domenico Ruggiero, in qualità di presidente, dall'Ing. Francesco Pennacchio, in qualità di componente e dalla Dott.ssa Orsola Stabile in qualità di componente e segretario verbalizzante per esaminare la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di soccorso istruttorio;



Società a socio unico soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli -

Sede Legale in Piazza Matteotti, 1- 80133 Napoli - Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi 37/E - 80146 Napoli - Tel. 0815655001 - Fax 0815655091
sapna@pec.it - P. Iva e C.F. 06520871218 - Capitale Sociale € 3.000.000 i.v. CCIAA Napoli REA n. 820632



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

- i) che all'esito delle operazioni di cui sopra i concorrenti che sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica.

Tanto premesso, il presidente del seggio di gara ricorda che, nel corso della seduta odierna, si verificherà che l'offerta economica contenga quanto previsto dal paragrafo 16 del Disciplinare di gara. Più precisamente, il presidente di seggio ricorda che il concorrente, nell'offerta economica, deve indicare:

- a) per ciascun lotto il ribasso unico percentuale offerto da applicare all'allegato "Elenco prezzi" ed il Prezziario Regione Campania 2023. Il ribasso deve essere espresso sia in cifre che in lettere e deve fermarsi alla seconda cifra decimale. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere sarà presa in considerazione quella espressa in lettere;
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023;
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023.

A questo punto il seggio di gara alle ore 10:00 avvia le operazioni procedendo allo sblocco telematico delle offerte economiche presentate per il Lotto 1 dai concorrenti:

- 1) S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), che ha dichiarato:
- a. di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 18,21% (Diciottovirgolaventunopercento);
- b. che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 3.200,00 (Tremiladuecento euro);
- c. che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).
- 2) TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), che ha dichiarato:
- a. di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 25,50% (Venticinquevirgolacinquantapercento);
- b. che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 1.500,00 (Millecinquecento euro);
- c. che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).
- 3) C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), che ha dichiarato:
- a. di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 34,98% (Trentaquattrovirgolanovantottopercento);
- b. che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 3.900,00 (Tremilanovencento euro);
- c. che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).

Il Seggio di Gara valida tutte le offerte relative al Lotto 1 e procede allo sblocco telematico delle offerte economiche presentate per il Lotto 2 dai concorrenti:

- 1) S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), che ha dichiarato:
- a. di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 18,35% (Diciottovirgolatrentacinquepercento);
- b. che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 3.200,00 (Tremiladuecento euro);





S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

- c. che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).
- 2) TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), che ha dichiarato:
- di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 20,50% (Ventivirgolacinquantapercento);
 - che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 1.500,00 (Millecinquecento euro);
 - che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).
- 3) C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), che ha dichiarato:
- di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 33,81% (Trentatrevirgolaottantunopercento);
 - che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 3.900,00 (Tremilanovencento euro);
 - che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).

Il Seggio di Gara valida tutte le offerte relative al Lotto 2 e procede allo sblocco telematico delle offerte economiche presentate per il Lotto 3 dai concorrenti:

- 1) S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), che ha dichiarato:
- di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 3 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 18,77% (Diciottovirgolasettantasettepercento);
 - che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 3.200,00 (Tremiladuecento euro);
 - che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).
- 2) TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), che ha dichiarato:
- di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 3 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 20,50% (Ventivirgolacinquantapercento);
 - che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 1.500,00 (Millecinquecento euro);
 - che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).
- 3) C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), che ha dichiarato:
- di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 3 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 37,11% (Trentasettevirgolaundicipercento);
 - che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 3.900,00 (Tremilanovencento euro);
 - che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).

Il Seggio di Gara valida tutte le offerte relative al Lotto 3 e procede allo sblocco telematico delle offerte economiche presentate per il Lotto 4 dai concorrenti:





S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

- 1) S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), che ha dichiarato:
 - a. di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 4 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 18,90% (Diciottovirgolanovantapercento);
 - b. che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 3.200,00 (Tremiladuecento euro);
 - c. che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).

- 2) TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232), che ha dichiarato:
 - a. di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 4 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 25,50% (Venticinquevirgolacinquantapercento);
 - b. che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 1.500,00 (Millecinquecento euro);
 - c. che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).

- 3) C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), che ha dichiarato:
 - a. di offrire un ribasso unico percentuale da applicare sui prezzi a misura, di cui all'Allegato A "Elenco Prezzi" Lotto 4 del Capitolato Speciale d'Appalto pari a 36,42% (Trentaseivirgolaquarantaduepercento);
 - b. che gli oneri della sicurezza ammontano ad Euro 3.900,00 (Tremilanovencento euro);
 - c. che i costi della manodopera ammontano ad Euro 65.000,00 (Sessantacinquemila euro).

Il Seggio di Gara valida tutte le offerte relative al Lotto 4.

Il seggio di gara ricorda che il paragrafo 3 del disciplinare prevede che *"Ai sensi dell'art. 58, comma 4, del Codice, gli operatori economici concorrenti possono presentare offerta per tutti i lotti, fermo restando il possesso della qualificazione necessaria richiesta, ma aggiudicarsi un solo lotto"* e che il paragrafo 20 del disciplinare prevede che *"Nel caso in cui un concorrente dovesse risultare primo graduato in più di un lotto, gli verrà assegnato il lotto in cui ha formulato il ribasso percentuale più alto. Nel caso di parità di ribasso tra più lotti, l'assegnazione dei singoli lotti ai concorrenti verrà fatta in base al criterio di maggior convenienza economica per la stazione appaltante, in ragione dei ribassi offerti dai concorrenti nei singoli lotti"*. In ragione di tale previsione, il seggio di gara conclude i lavori formulando, nell'ambito del lotto 1, la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente TECTILIA ITALIA SRL (P.IVA 04495610232) che ha offerto un ribasso unico percentuale del 25,50%; per quanto concerne il lotto 2, il seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente S.I.G.E. SOCIETA' IMPIANTISTICA GENERALE SRL (P.IVA 01236031215), che ha offerto un ribasso unico percentuale del 18,35%; per quanto concerne il lotto 3, il seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente C.G.F. SRL (P.IVA 05364431212), che ha offerto un ribasso unico percentuale del 37,11%. Il lotto 4 viene dichiarato deserto.

Gli atti vengono rimessi al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti.

Il seggio di gara termina i lavori alle ore 10.36

Il seggio di gara:

Ing. Domenico Ruggiero (Presidente del seggio di gara)

Ing. Francesco Pennacchio (componente)

Dott.ssa Orsola Stabile (componente e segretario verbalizzante)



Società a socio unico soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli -

Sede Legale in Piazza Matteotti, 1- 80133 Napoli - Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi 37/E - 80146 Napoli - Tel. 0815655001 - Fax 0815655091
sapna@pec.it - P. Iva e C.F. 06520871218 - Capitale Sociale € 3.000.000 i.v. CCIAA Napoli REA n. 820632

