

**CONTRATTO APPLICATIVO N° 1 RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO, DEL  
LOTTO 1, PER LAVORI DI MANUTENZIONE MECCANICA E OPERE DI  
CARPENTERIA PRESSO IL TMB DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)  
CIG 98256059BE – CUP B61E23000190005 – CIG DERIVATO A00EC5F015**

Nella data di cui al registro di repertorio riportato in intestazione, presso gli uffici della sede operativa della S.A.P. NA. – Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA a socio unico, siti in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli,

**TRA**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A (codice fiscale e partita IVA 06520871218, iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli al REA n. 820632) con sede legale in Piazza Matteotti, 1 Napoli in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante pro tempore, Dott. Gabriele Gargano (C.F. GRGGRL60S07F839I) nato a Napoli il 7 novembre 1960 domiciliato per la carica presso la sede della società (di seguito semplicemente Stazione Appaltante);

**E**

R.C.M. ROMEO COSTRUZIONI MECCANICHE Srl P.IVA 05768870650 iscritta alla C.C.I.A.A. di Salerno al REA n. SA-472602 con sede legale in Ogliastro Cilento (SA) alla Località Malagenia Z.I. s.n.c. in persona dell'Amministratore Unico Sig. Antonio Romeo domiciliato per la carica presso la sede della società (di seguito semplicemente Appaltatore);

Congiuntamente definite Parti

**PREMESSO**

- 1) che la Stazione Appaltante, con determina dell'amministratore unico del 15 maggio 2023, ha disposto l'indizione della procedura aperta 05/SAPNA/2023, suddivisa in due lotti ciascuno dei quali finalizzato alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione meccanica e opere di carpenteria da eseguire presso il TMB di Giugliano in Campania (NA);
- 2) che in esecuzione della predetta determina, con bando di gara del 19 maggio 2023 n. 2023-077729, è stata indetta la procedura aperta innanzi menzionata;
- 3) che il disciplinare di gara, con riferimento al lotto 1, prevede l'importo complessivo presunto dei lavori sia pari ad Euro 910.060,10 di cui Euro 10.060,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- 4) che la Stazione Appaltante, con determina dell'Amministratore Unico del 5 luglio 2023, ha disposto l'aggiudicazione del lotto 1 della procedura aperta 05/SAPNA/2023 in favore del concorrente R.C.M. ROMEO COSTRUZIONI MECCANICHE Srl che ha offerto i seguenti ribassi percentuali da applicare alle singole macro-voci:

<b>Descrizione Macro Voce</b>	<b>Ribasso</b>
Voce A – Manodopera, Inclusa Attrezzatura	10,00%
Voce B – Noli	10,00%
Voce C – Global Service	5,00%

Voce D – Opere Compiute di Manutenzione	10,00%
Voce E – Forniture	10,00%
Voce F – Forniture e Noli non Compresi nei Punti Precedenti	5,00%

5) che la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, in data 1 agosto 2023, hanno sottoscritto, l'accordo quadro lotto 1, repertoriato al numero REPCONTR.R.0000060 avente ad oggetto i lavori di manutenzione meccanica e opere di carpenteria presso il T.M.B. di Giugliano in Campania fino alla concorrenza dell'importo massimo presunto di spesa di Euro 910.060,10 di cui Euro 10.060,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

6) che ai sensi del suddetto accordo quadro e del relativo capitolato speciale d'appalto i suddetti lavori devono essere eseguiti sulla base di appositi contratti applicativi attivati dalla Stazione Appaltante in ragione delle proprie esigenze, che l'Appaltatore si è obbligato a perfezionare con le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro.

### **ARTICOLO 1 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO E RELATIVA DISCIPLINA**

1.1 Il presente contratto applicativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante, viene inviato a mezzo pec all'Appaltatore che, entro 5 giorni dal ricevimento, deve provvedere:

- a) alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- b) all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo: [gare.sapna@pec.it](mailto:gare.sapna@pec.it).

Il presente contratto applicativo si perfeziona al momento del ricevimento da parte della Stazione Appaltante del file pdf sottoscritto digitalmente dall'Appaltatore per accettazione. Decorso il termine di 5 giorni dalla ricezione del contratto applicativo da parte dell'Appaltatore, lo stesso si intende accettato e perfezionato.

1.2 Le previsioni del presente contratto applicativo sono integrative e complementari delle disposizioni e condizioni contenute nell'accordo quadro, sottoscritto in data 1 agosto 2023, nel capitolato speciale d'appalto ed in tutta la restante documentazione di gara che devono intendersi vincolanti, seppur non materialmente trascritte nel presente atto.

### **ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO**

2.1 La Stazione Appaltante, con il presente contratto applicativo, affida all'Appaltatore, che accetta, l'incarico di eseguire i lavori di manutenzione meccanica e opere di carpenteria da porre in essere presso il TMB di Giugliano in Campania (NA). Il dettaglio delle prestazioni è indicato nel Computo Metrico Estimativo del 28 agosto 2023 (che qui si intende richiamato ancorché non materialmente allegato), i cui prezzi unitari sono riportati al lordo dei ribassi offerti in gara.

### **ARTICOLO 3 – TERMINE DI AVVIO E DI ULTIMAZIONE DEI SERVIZI**

3.1 L'esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria programmata, hanno inizio dopo la stipula del presente contratto applicativo, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da

effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipulazione del contratto stesso, previa convocazione dell'Appaltatore. Dalla data del verbale di consegna dei lavori decorre il termine di ultimazione degli stessi ovvero di durata del contratto applicativo che è stimata presumibilmente in mesi 18 (diciotto).

3.2 L'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta ed il proprio piano operativo della sicurezza.

#### **ARTICOLO 4 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI – IMPORTO CONTRATTO APPLICATIVO E PAGAMENTI**

4.1 Il presente contratto applicativo viene stipulato a misura sulla base dei prezzi unitari di cui al computo metrico del 28 agosto 2023, ai quali devono essere applicati i ribassi di gara indicati nella tabella di cui al punto 4 delle premesse.

4.2 L'importo del presente contratto applicativo, al netto dei ribassi offerti in gara, ammonta ad Euro **227.138,22** di cui **Euro 2.511,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

4.3 Le modalità di contabilizzazione dei lavori e dei relativi pagamenti sono regolamentati all'art. 7 dell'accordo quadro sottoscritto in data 1 agosto 2023 (REPCONTR.R.0000060).

#### **ARTICOLO 5 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

5.1 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche, pena la nullità assoluta del presente contratto applicativo. A tal fine, l'Appaltatore indica il conto corrente dedicato aperto presso: Banca di Credito Cooperativo di Buccino e dei Comuni Cilentani. IBAN: IT06V0706676021000000419105, la persona fisica delegata ad operare sullo stesso è il Sig. Sig. Antonio Romeo C.F. RMONTN94S07A091F .

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice Iban, nonché del del CIG **98256059BE** e del CIG derivato del presente contratto applicativo **A00EC5F015**.

Per il resto si rinvia a quanto pattuito nell'art. 17 dell'accordo quadro sottoscritto in data 1 agosto 2023.

#### **ARTICOLO 6- SUBAPPALTO**

6.1 L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le *“Lavorazioni di manutenzione di impianti elettrici/tecnologici ricadenti nella categoria OG11 (importo stimato 20.000,00)”*.

#### **ARTICOLO 7 - DISPOSIZIONI FINALI**

7.1 Il presente contratto applicativo è disciplinato, per quanto non espressamente previsto, dall'accordo quadro stipulato in data 1 agosto 2023 (REPCONTR.R.0000060), dal capitolato speciale d'appalto e da ogni altra documentazione di gara che ne costituiscono parti integranti e sostanziali.

7.2 Per quanto non previsto dal presente contratto applicativo si rinvia alle seguenti disposizioni normative: D. Lgs. n. 50/2016 e smi; Codice Civile, D. Lgs. n. 81/2008 e smi, Legge n. 136/2010 e s.m.i. e dal D. Lgs n. 152/2006.

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore