



## S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

**Procedura Negoziata 01/SAPNA/2023**, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al TMB di Giugliano e l'ampliamento dell'area di "deposito temporaneo prima della raccolta" (ex art. 183 c.1 lett bb) ed ex art. 185 bis del d.lgs. 152/2006) da asservire al TMB per lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti EER 19.12.12. (FST/FUT/FUTS) in uscita dai processi di trattamento meccanico biologico prima del loro invio presso impianti di recupero CIG 97629701B7 - CUP B91E23000120005.

### Verbale n. 2 del 2 maggio 2023

In data 02 maggio 2023 alle ore 9:25 si è riunito, in seduta pubblica telematica, il seggio di gara composto dal Responsabile del Procedimento e Presidente del seggio di gara, ing. Domenico Ruggiero, dall'ing. Francesco Saverio Pennacchio, in qualità di componente e dalla dott.ssa Carmela Fico in qualità di componente e segretario verbalizzante.

#### Premesso

- 1) che S.A.P.NA. S.p.A., con determina dell'Amministratore Unico del 5 aprile 2023, ha disposto l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al TMB di Giugliano e di ampliamento dell'area di "deposito temporaneo prima della raccolta" (ex art. 183 c.1 lett bb) ed ex art. 185 bis del D.Lgs. 152/2006) da asservire al TMB per lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti EER 19.12.12. (FST/ FUT/FUTS) in uscita dai processi di trattamento meccanico biologico prima del loro invio presso impianti di recupero;
- 2) che in esecuzione della predetta determina a contrarre, S.A.P.NA. S.p.A., ha indetto la predetta procedura negoziata 01/SAPNA/2023 con invito ad almeno 10 operatori economici, da aggiudicare con il criterio il minor prezzo da applicare ai prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara;
- 3) che con lettera di invito del 06 aprile 2023, recante prot. 4573, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
  1. COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL (P.IVA 02595460615);
  2. COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL (P.IVA 06555141214);
  3. EDIL MOTER SRL (P.IVA 01847091004);
  4. F.LLI GIORDANO SRL (P.IVA 03968040638);
  5. IMPRESAPPLTI SRL (P.IVA 06614851217);
  6. LA.RE.FIN. SRL (P.IVA 05500170633);
  7. NEW HOUSE SPA (P.IVA 00461550345);
  8. ROMANO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 07722271215);
  9. SCHLAVO & C. SPA (P.IVA 00184900652);
  10. DEDALO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 03301480368).
- 4) che entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 21 aprile 2023 ore 12.00, hanno presentato offerta i concorrenti di seguito elencati:
  1. IMPRESAPPLTI SRL (P.IVA 06614851217), con sede legale alla Via 1^ Trav. S.S. 87 Sannitica Km 10, Afragola (NA);
  2. COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL (P.IVA 06555141214), con sede legale alla Via Cesario Console, 3 Napoli (NA);



Società a socio unico soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli -

Sede Legale in Piazza Matteotti, 1- 80133 Napoli - Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi 37/E - 80146 Napoli - Tel. 0815655001 - Fax 0815655091  
[sapna@pec.it](mailto:sapna@pec.it) - P. Iva e C.F. 06520871218 - Capitale Sociale € 3.000.000 i.v. CCIAA Napoli REA n. 820632

*[Handwritten signature and initials]*



# S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

3. ROMANO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 07722271215), con sede legale in Via Cristoforo Colombo, 18-20, Vico Equense (NA);
4. COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL (P.IVA 02595460615), con sede legale alla via Ponte Annibale, 5 – Capua (CE);
5. EDIL MOTER SRL (P.IVA 01847091004), con sede legale alla Via Camillo Olivetti, 8 – Guidonia Montecelio (RM);
6. DEDALO COSTRUZIONI (P.IVA 03301480368) con sede legale in Via G. Baccelli, 44 – Modena (MO);
- 5) che il seggio di gara, nel corso della seduta pubblica telematica, tenutasi in data 21 aprile 2023 ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti le cui risultanze sono riportate nel verbale della predetta seduta;
- 6) che il verbale è stato pubblicato in data 24 aprile 2023 sul portale società trasparente, nella sezione bandi ed avvisi;
- 7) che il Responsabile del Procedimento, tenuto conto di quanto rilevato nel corso della seduta pubblica telematica, ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti concorrenti:
  - n. 2 COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL (P.IVA 06555141214) per le motivazioni riportate nella nota prot. 5316 del 24 aprile 2023, trasmessa tramite la piattaforma telematica;
  - n. 3 ROMANO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 07722271215) per le motivazioni riportate nella nota prot. 5318 del 24 aprile 2023, trasmessa tramite la piattaforma telematica;
  - n. 6 DEDALO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 03301480368) per le motivazioni riportate nella nota prot. 5317 del 24 aprile 2023, trasmessa tramite la piattaforma telematica.
- 8) che in data 28 aprile 2023 il seggio di gara, in seduta riservata, ha proceduto all'esame ed alla verifica della documentazione prodotta dai concorrenti nei confronti dei quali era stato attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio, le cui risultanze sono riportate nel provvedimento adottato ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs n. 50/2016 che in pari data è stato pubblicato sul portale della Stazione Appaltante, società trasparente, sezione bandi ed avvisi;
- 9) che all'esito delle operazioni di cui sopra, sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i seguenti concorrenti:
  1. IMPRESAPPALTI SRL (P.IVA 06614851217);
  2. COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL (P.IVA 06555141214);
  3. ROMANO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 07722271215);
  4. COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL (P.IVA 02595460615);
  5. EDIL MOTER SRL (P.IVA 01847091004);
  6. DEDALO COSTRUZIONI (P.IVA 03301480368).

10) che in data 28 aprile 2023 è stata convocata la seduta telematica odierna per l'apertura delle offerte economiche.

Tanto premesso il Presidente del seggio di gara dà avvio alle operazioni di apertura delle Buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti. Il Presidente di seggio ricorda, altresì, che ciascun concorrente deve indicare nell'offerta economica:

- a) il ribasso unico percentuale da applicare ai prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara;



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



# S.A.P. NA.

## Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

- b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- c) il costo della manodopera, ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

A questo punto il seggio di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica del concorrente n. 1 IMPRESAPPALTI SRL (P.IVA 06614851217) che ha dichiarato di offrire un ribasso unico percentuale del 33,71%. Il concorrente ha inoltre indicato gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016.

Il seggio di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica del concorrente n. 2 COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL (P.IVA 06555141214) che ha dichiarato di offrire un ribasso unico percentuale del 16,67%. Il concorrente ha inoltre indicato gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016.

Il seggio di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica del concorrente n. 3 ROMANO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 07722271215) che ha dichiarato di offrire un ribasso unico percentuale del 33,10%. Il concorrente ha inoltre indicato gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016.

Il seggio di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica del concorrente n. 4 COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL (P.IVA 02595460615) che ha dichiarato di offrire un ribasso unico percentuale del 31,439%. Il concorrente ha inoltre indicato gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016. Il seggio di gara, in relazione al ribasso percentuale offerto dal concorrente de quo, rileva che il paragrafo 15 del disciplinare di gara, rubricato "Offerta Economica" prevede che *"il ribasso deve essere espresso sia in cifre che in lettere e **deve fermarsi alla seconda cifra decimale**".* Tale precisazione, inoltre, è riportata anche nel Modello Offerta Economica, messo a disposizione di tutti i concorrenti (utilizzato anche dalla società COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL), dove si ribadisce che il ribasso da formulare (in cifre e in lettere) deve fermarsi alla seconda cifra decimale. Il seggio di gara, in conformità a quanto stabilito dalla documentazione di gara, considera il ribasso offerto troncato alla seconda cifra decimale, inserendo il ribasso percentuale 31,40% sulla piattaforma telematica.

Il seggio di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica del concorrente n. 5 EDIL MOTER SRL (P.IVA 01847091004) che ha dichiarato di offrire un ribasso unico percentuale del 27,49%. Il concorrente ha inoltre indicato gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016.

Il seggio di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica del concorrente n. 6 DEDALO COSTRUZIONI (P.IVA 03301480368) che ha dichiarato di offrire un ribasso unico percentuale del 26,42%. Il concorrente ha inoltre indicato gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016.

Il seggio di gara tenuto conto dei ribassi offerti esegue, tramite la piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia che viene individuata nel 35.52300%. Nessuna offerta risulta essere anomala.

Per quanto riguarda l'offerta del concorrente n. 4 COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL (P.IVA 02595460615), il seggio di gara rileva di aver commesso un errore di battitura nell'inserimento, sulla piattaforma telematica, del ribasso offerto, avendo inizialmente digitato il ribasso del 31,40% in luogo del 31,43% (che è frutto del troncamento alla seconda cifra decimale del ribasso offerto a tre cifre decimali del 31,439%).

Il seggio di gara, nel prendere atto che tale errore di battitura non incide sulla graduatoria finale che rimane inalterata, procede a calcolare nuovamente la soglia di anomalia che viene fissata nel 35.53200%. Anche in seguito al ricalcolo della soglia di anomalia nessuna offerta risulta essere anomala. Di seguito si riporta la graduatoria finale:



*Handwritten initials: J, R, CF*



# S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

	Graduatoria	Ribasso percentuale offerto
1	Concorrente n. 1 IMPRESAPPALTI SRL (P.IVA 06614851217)	33,71%
2	Concorrente n. 3 ROMANO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 07722271215)	33,10%
3	Concorrente n. 4 COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL (P.IVA 02595460615)	31,43%
4	Concorrente n. 5 EDIL MOTER SRL (P.IVA 01847091004)	27,49%
5	Concorrente n. 6 DEDALO COSTRUZIONI (P.IVA 03301480368)	26,42%
6	Concorrente n. 2 COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL (P.IVA 06555141214)	16,67%

Atteso che nessuna offerta è risultata anomala, il seggio conclude i lavori formulando la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente n. 1 IMPRESAPPALTI SRL (P.IVA 06614851217) che ha offerto un ribasso unico del 33,71% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

I lavori terminano alle ore 11:45.

Il seggio di gara

Il Presidente Ing. Domenico Ruggiero

Il Componente Ing. Francesco Saverio Pennacchio

Il Componente Dott.ssa Carmela Fico

