

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091

*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

DISCIPLINARE TECNICO**DISCIPLINARE TECNICO**

Unità	Ufficio Emittente	Redattore
Direzione Tecnica (solo cognome)
Revisione	Approvato	Data Approvazione
	Ruggiero	



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico

Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133

Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli

Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091

*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

DISCIPLINARE TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

INDICE

ART.1	- CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI.....	4
ART.2	- OGGETTO E FINALITÀ DELL'APPALTO.....	4
ART.3	- NORMATIVA DI RIFERIMENTO APPLICABILE	4
ART.4	- LUOGHI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO	5
4.1	– DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI.....	5
ART.5	- DURATA DELL'APPALTO.....	7
ART.6	- IMPORTO DELL'APPALTO.....	7
6.1	CONTABILIZZAZIONE DEI SERVIZI.....	8
6.1.1	SERVIZIO A MISURA.....	9
6.1.2	SERVIZIO A CORPO	9
ART.7	- COSTO DELLA MANODOPERA.....	9
ART.8	- MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO	11
8.1	– CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO	11
8.2	– MEZZI, ATTREZZATURE E MATERIALI DI CONSUMO.....	19
8.3	– PERSONALE IMPIEGATO	19
8.4	– REPORT ATTIVITÀ	20
8.5	– ORDINE APPLICATIVO.....	20
8.6	– ORDINE DI LAVORO	21
8.7	– RESPONSABILE DEL SERVIZIO	21
ART.9	- RUP E RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE/COMMITTENTE.....	22
ART.10	- CONTROLLI E VERIFICHE DEL COMMITTENTE	22
10.1	ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	22
10.2	VERIFICA DI CONFORMITÀ.....	22
ART.11	- DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA	24
ART.12	- PAGAMENTI.....	25
12.1	FORMALITÀ ED ADEMPIMENTI A CUI SONO SUBORDINATI I PAGAMENTI	26
12.2	ANTICIPAZIONI	26



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

DISCIPLINARE TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

ART.13	- PENALI	26
ART.14	- ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO	28

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico</p> <p>Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133</p> <p>Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli</p> <p>Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

ART.1 - CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

Il presente Disciplinare Tecnico (DT) contiene le prescrizioni tecniche, le condizioni e le modalità di espletamento del servizio di manutenzione delle aree a verde; per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rimanda a quanto previsto al successivo art. 3.

Ai fini del presente Disciplinare Tecnico si intende per:

- Codice: il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.
- Committente/Stazione Appaltante: Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA;
- Appaltatore/impresa aggiudicataria: operatore economico esterno all’Amministrazione risultato aggiudicatario delle prestazioni affidato dalla Committente.
- R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento.
- D.E.C.: Direttore Esecuzione Contrattuale.

ART.2 - OGGETTO E FINALITÀ DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto, ai sensi dell’art. 54, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, la conclusione, per ciascun lotto di cui si compone l’appalto, di un accordo quadro con singoli operatori economici inerente all’attività di manutenzione delle aree a verde; per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento.

L’appalto ha per oggetto la manutenzione delle aree a verde, ed in particolare:

- a) Taglio delle superfici erbose ivi incluse le trincee drenanti;
- b) Taglio delle siepi e dei cespugli;
- c) Potatura di contenimento delle piante ad alto e basso fusto;
- d) Scerbatura dei piazzali in cls e delle strade sia asfaltate sia in massicciata che dei biofiltri;
- e) Pulizia delle aree a verde con smaltimento del materiale raccolto.

ART.3- NORMATIVA DI RIFERIMENTO APPLICABILE

Al presente appalto si applica la seguente disciplina:

- decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli che restano in vigore per quanto applicabili al presente appalto;
- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.;
- normativa regionale in materia di rifiuti;
- decreto del Presidente della Repubblica 14 settembre 2011, n.177;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;
- Legge 29 luglio 2021, n. 108;

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI	

ART.4- LUOGHI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'appaltatore dovrà eseguire le prestazioni di cui al presente appalto presso i seguenti luoghi:

- **sito di stoccaggio di Caivano (NA) - "PASCAROLA"**, Via Pascarola SN - 80023 Caivano (NA) - Zona Industriale. (41°00'00.1"N, 14°18'06.0"E)
- **sito di stoccaggio di Giugliano (NA) - "PONTERICCIO"**, Traversa Ponte Riccio SN - 80014 Giugliano In Campania (NA). (40°56'29.2"N, 14°06'27.1"E)
- **sito di stoccaggio di Giugliano (NA) - "MASSERIA DEL RE"**, Via Madonna di Pantano SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Masseria del Re. (40°57'36.5"N, 14°04'38.8"E)
- **discarica c/o Cava Giuliani (NA) - "CAVA GIULIANI"**, Via S. Maria a Cubito SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Masseria del Pozzo" (40°57'4.13"N, 14° 7'4.40"E)
- **sito di stoccaggio di Acerra (NA) - "PANTANO"**, Via Pantano SN - 80011 Acerra (NA). (40°58'46.1"N, 14°23'11.3"E)
- **discarica cava di Settecainati (NA) - "SETTECAINATI"**, Via Grotta dell'Olmo SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Settecainati". (40.541708 N, 14.6386 E)
- **discarica di Villaricca (NA) - "MASSERIA RICONTA"**, Via Viaticale SN - 80010 Villaricca (NA) - località "Masseria Riconta". (40°54'47.2"N, 14°06'54.1"E)
- **discarica di Paenzano 1 - "PAENZANO 1"**, Località Schiava, Strada Provinciale per Visciano - 80032 Tufino (NA). (40°56'42.1"N, 14°34'27.6"E)
- **discarica di Paenzano 2 - "PAENZANO 2"**, Località Schiava, Strada Provinciale per Visciano - 80032 Tufino (NA). (40°56'39.8"N, 14°34'24.9"E)
- **discarica di Pirucchi - "PIRUCCHI"**, Località Balle n. 2, - 80086Palma Campania (NA). (40°50'59" N, 14°32'22" E)
- **discariche "ASI di Giugliano" - "ASI GIUGLIANO"**, Via S. Maria a Cubito SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Masseria del Pozzo". (40°56'46.39"N, 14° 7'0.33"E)
- **discariche "RESIT" - "CAVA X E CAVA Z"**, Via S. Maria a Cubito SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Masseria del Pozzo". (40°56'48.97"N, 14° 06'24.42"E)
- **discarica di Chiaiano - "CHIAIANO"**, Via Cupa del Cane - 80145 Napoli. (40°52'58.53"N, 14°11'50.90"E)
- **discarica di Terzigno "TERZIGNO"**, Via Nespole Della Monica - località Pozzelle - 80040Terzigno. (40°48'08.3"N,14°27'39.4"E)
- **TMB di Giugliano in Campania (NA) - "TMB GIUGLIANO"**, Via Circumvallazione Esterna - Zona Industriale ASI - Località Pontericcio. 80014 Giugliano In Campania (NA). (40°56'21.8"N, 14°06'36.8"E)
- **TMB di Tufino (NA) - "TMB TUFINO"**, Strada Provinciale per Visciano snc - 80032 Tufino (NA). (40°56'37.6"N ,14°34'45.9"E)

4.1 – Descrizione e caratteristiche tecniche degli impianti

1. T.M.B. DI GIUGLIANO E DI TUFINO

Gli insediamenti produttivi (T.M.B.) sono aperti h24, ed operano il trattamento di tritovagliatura dei rifiuti urbani residuali dalla raccolta differenziata (R.U.R.).

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico</p> <p>Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133</p> <p>Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli</p> <p>Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

Gli impianti sono complessivamente estesi per una superficie pari a circa 60.000 mq.

La superficie coperta si estende per circa 26.000 mq: di questi 300 mq sono occupati dalla palazzina destinata agli uffici e servizi vari, 6.000 mq sono occupati dall'edificio di accettazione selezione e imballaggio/tritovagliato sfuso, 8.500 mq sono occupati dell'edificio (ex MVA) e 8.500 mq dall'edificio (ex MVS), 2.700 sono occupati dall'edificio della raffinazione.

Il resto della superficie complessiva è destinato a piazzali e strade interne e all'area a verde per un totale di circa 44.000 mq.

I T.M.B sono costituiti da 3 edifici coperti per la lavorazione del rifiuto tal quale in ingresso all'impianto: edificio tritovagliatura e selezione, edificio di stabilizzazione, edificio di raffinazione, nonché da sezioni di impianto dedicate al trattamento delle arie esauste e dei reflui. Nell'area di tritovagliatura e selezione sono presenti 3 linee di lavorazione del rifiuto tal quale in ingresso all'impianto caratterizzate dalle fasi di lavorazione descritte di seguito.

Il rifiuto conferito viene scaricato nella fossa di ricezione dalla quale, tramite benna, viene inviato alle 3 linee di lavorazione. In ogni linea, il rifiuto viene preliminarmente triturato mediante coltelli al fine di lacerare i sacchi e ridurre le dimensioni dei rifiuti grossolani; a seguito della triturazione, viene sottoposto ad una vagliatura mediante vagli rotanti con fori circolari di dimensione pari a 150 mm. L'operazione di vagliatura genera due flussi: il sopravaglio, costituito dai rifiuti aventi dimensioni superiori ai fori, ed un sottovaglio avente dimensioni inferiori ai fori. Il sopravaglio viene sottoposto ad una deferrizzazione magnetica (i metalli raccolti vengono inviati a recupero) e poi inviato al capannone di caricamento FST. Il sottovaglio viene sottoposto ad un'ulteriore vagliatura mediante vagli rotanti con fori circolari di dimensione pari a 40 mm. Il sopravaglio viene sottoposto anch'esso ad una deferrizzazione magnetica (i metalli raccolti vengono inviati a recupero) e poi inviato al capannone di caricamento FST. Il sottovaglio viene sottoposto anch'esso ad una deferrizzazione magnetica (i metalli raccolti vengono inviati a recupero) e poi inviato ai capannoni ex MVA ed ex MVS.

Inoltre, l'appaltatore dovrà, per la redazione della documentazione sulla sicurezza (si rimanda agli appositi paragrafi presenti nel presente C.S.A.), tenere in considerazione che gli impianti di Giugliano e di Tufino sono sempre in marcia h24, ed in concomitanza con le attività previste nel presente C.S.A., potrebbero esserci, gli operai dello stesso TMB che svolgono il proprio operato oltre ad altre imprese che effettuano altri interventi di manutenzione.

2. SITI DI STOCCAGGIO

I siti di stoccaggio sono costituiti da piazzole realizzate in calcestruzzo armato su cui sono stoccate le balle di rifiuto indifferenziato; in sintesi la situazione impiantistica ivi realizzata si può sintetizzare nel modo seguente:

- viabilità di servizio realizzata in misto stabilizzato per raggiungere le singole piazzole;
- rete di raccolta delle acque meteoriche realizzata con canalette in cls gettate in opera con caditoie metalliche;
- sistema di raccolta del percolato realizzate con griglie realizzate trasversalmente alla lunghezza della piazzola con pozzetti per la raccolta dello stesso;
- impianto elettrico;
- impianto antincendio;
- teli in HDPE per la copertura delle balle.

3. DISCARICHE

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI	

Le discariche sono bacini impermeabilizzati in cui sono costipati rifiuti indifferenziati; in sintesi la situazione impiantistica ivi realizzata si può sintetizzare nel modo seguente:

- viabilità di servizio realizzata in asfalto e/o in cemento;
- rete di raccolta delle acque meteoriche realizzata con canalette in cls gettate in opera con caditoie metalliche;
- sistema di raccolta del percolato;
- rete di raccolta del biogas
- impianto elettrico;

Nei siti e discariche, le attività di conferimento dei rifiuti sono concluse da tempo essendo siti inutilizzati per il ciclo dei rifiuti.

ART.5- DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in mesi 36 a partire dalla data di effettivo inizio delle attività che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio, salvo esaurimento anticipato dell'importo contrattuale.

Si veda lo schema di accordo quadro per il caso di scioglimento anticipato del rapporto negoziale.

ART.6- IMPORTO DELL'APPALTO

Di seguito si riportano le tabelle utilizzate ai fini del computo dell'importo posto a base di gara, con l'indicazione del numero di interventi annui da effettuare. Si precisa che la suddivisione dell'importo totale dell'appalto per i diversi luoghi di esecuzione è stata eseguita a solo titolo indicativo.

Lotti	Elenco Siti	n. interventi annuali	Specie arboree [num.]	Prezzo [€/cad]	Importo annuale [€]	Importo totale [€]
1	TMB DI GIUGLIANO IN CAMPANIA	1	350	50,88	17.808,00 €	35.616,00 €
2	TMB DI TUFINO	1	350	50,88	17.808,00 €	35.616,00 €
3	SITO DI STOCCAGGIO DI GIUGLIANO "MASSERIA DEL RE"	1	600	50,88	30.528,00 €	140.428,80 €
	SITO DI STOCCAGGIO DI GIUGLIANO "PONTERICCIO"	1	180	50,88	9.158,40 €	
	SITO DI STOCCAGGIO DI CAIVANO	1	550	50,88	27.984,00 €	
	SITO DI STOCCAGGIO DI ACERRA	1	50	50,88	2.544,00 €	
4	DISCARICA DI SETTECAINATI	1	65	50,88	3.307,20 €	73.776,00 €
	DISCARICA DI CAVA GIULIANI	1	90	50,88	4.579,20 €	
	DISCARICA DI VILLARICCA	1	20	50,88	1.017,60 €	
	DISCARICA DI MASSERIA DEL POZZO -	1	10	50,88	508,80 €	
	DISCARICA DI CHIAIANO	1	40	50,88	2.035,20 €	
	DISCARICA DI TERZIGNO	1	50	50,88	2.544,00 €	
	DISCARICA DI PAENZANO 1	1	250	50,88	12.720,00 €	
	DISCARICA DI PAENZANO 2	1	50	50,88	2.544,00 €	
	DISCARICA DI PIRUCCHI	1	150	50,88	7.632,00 €	

Tab.1 – attività di potatura specie arboree- Servizio computato a misura – attività da effettuare su base di n.2 interventi nell'arco del triennio



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico

Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133

Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli

Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091

Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.

DISCIPLINARE TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

Lotti	Elenco Siti	n. interventi annuali	Tipologia d'intervento	Sup. [m2]	importo singolo intervento	Percentuale corpo d'opera singoli interventi	Importo annuale [€]	Percentuale corpo d'opera interventi annuali	Importo totale [€]
1	TMB DI GIUGLIANO IN CAMPANIA	6	Sfalcio - Taglio erba	20.800	3.328,00	57,20%	19.968,00	70,91%	84.474,00 €
			Diserbo aree pavimentate	2.000	240,00	4,13%	1.440,00	5,11%	
		3	Manutenzione siepi/cespugli [m]	1.500	2.250,00	38,67%	6.750,00	23,97%	
2	TMB DI TUFINO	6	Sfalcio - Taglio erba	18.400	2.944,00	54,18%	17.664,00	68,32%	77.562,00 €
			Diserbo aree pavimentate	2.000	240,00	4,42%	1.440,00	5,57%	
		3	Manutenzione siepi/cespugli [m]	1.500	2.250,00	41,41%	6.750,00	26,11%	
3	SITO DI STOCCAGGIO DI GIUGLIANO "MASSERIA DEL RE"	4	Sfalcio - Taglio erba	120.000	19.200,00	69,44%	76.800,00	69,44%	331.776,00 €
	SITO DI STOCCAGGIO DI GIUGLIANO "PONTERICCIO"	4	Sfalcio - Taglio erba	20.000	3.200,00	11,57%	12.800,00	11,57%	
	SITO DI STOCCAGGIO DI CAIVANO	4	Sfalcio - Taglio erba	28.800	4.608,00	16,67%	18.432,00	16,67%	
	SITO DI STOCCAGGIO DI ACERRA	4	Sfalcio - Taglio erba	4.000	640,00	2,31%	2.560,00	2,31%	
4	DISCARICA DI SETTECAINATI	4	Sfalcio - Taglio erba	17.360	2.777,60	3,53%	11.110,40	3,53%	944.179,20 €
	DISCARICA DI CAVA GIULIANI	4	Sfalcio - Taglio erba	29.600	4.736,00	6,02%	18.944,00	6,02%	
	DISCARICA DI VILLARICCA	4	Sfalcio - Taglio erba	6.800	1.088,00	1,38%	4.352,00	1,38%	
	DISCARICA DI MASSERIA DEL POZZO	4	Sfalcio - Taglio erba	212.000	33.920,00	43,11%	135.680,00	43,11%	
	DISCARICA EX RESIT	4	Sfalcio - Taglio erba	40.000	6.400,00	8,13%	25.600,00	8,13%	
	DISCARICA DI CHIAIANO	4	Sfalcio - Taglio erba	24.000	3.840,00	4,88%	15.360,00	4,88%	
	DISCARICA DI TERZIGNO	4	Sfalcio - Taglio erba	24.000	3.840,00	4,88%	15.360,00	4,88%	
	DISCARICA DI PAENZANO 1	4	Sfalcio - Taglio erba	44.000	7.040,00	8,95%	28.160,00	8,95%	
	DISCARICA DI PAENZANO 2	4	Sfalcio - Taglio erba	64.000	10.240,00	13,01%	40.960,00	13,01%	
DISCARICA DI PIRUCCHI	4	Sfalcio - Taglio erba	30.000	4.800,00	6,10%	19.200,00	6,10%		

Tab.2 Servizio computato a corpo con le percentuali dei singoli corpi d'opera

Di seguito il riepilogo dell'importo riportato per singolo lotto funzionale:

Lotti	Importo totale [€]	Oneri della sicurezza [€]
1	120.090,00 €	700,00 €
2	113.178,00 €	700,00 €
3	472.204,80 €	1.000,00 €
4	1.017.955,20 €	600,00 €

L'importo complessivo presunto del presente appalto è pari a € 1.726.428,00 oltre IVA di cui € 1.723.428,00 per il servizio ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

6.1 Contabilizzazione dei servizi

Il servizio in parola è stato stimato a corpo ed a misura secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del servizio a corpo ed a misura, nonché secondo le risultanze delle specifiche tecniche della scrivente S.A.;

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI	

6.1.1 Servizio a misura

La misurazione e la valutazione dei servizi a misura sono effettuate in base a quanto previsto nello schema di accordo quadro e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione delle attività eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti di alcun genere se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dell'esecuzione.

Nel corrispettivo per l'esecuzione del servizio a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente documento e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

La contabilizzazione del servizio di potatura delle specie arboree verrà effettuata applicando al numero di specie realmente tagliate i prezzi unitari indicati nella tabella precedente relativa all'attività valutata a misura.

6.1.2 Servizio a corpo

La valutazione del servizio a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione dell'attività a corpo; **il corrispettivo per il servizio a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti servizi.**

Gli oneri per la sicurezza, sono valutati in base all'importo dei servizi indicati nel bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del responsabile della sicurezza.

ART.7 - COSTO DELLA MANODOPERA

Nel seguente prospetto si riporta la stima del costo della manodopera, il calcolo dello stesso fa riferimento all'attività manutenzione del verde:

LOTTO 1

IMPORTO TOTALE MANODOPERA (annuale)	31.724,10	euro
IMPORTO TOTALE MANODOPERA (al giorno)	209,40	euro/gg
costo medio orario	10,47	euro/ora
monte ore giornaliero	10	ore/gg
numero unità di personale	2	
Ore lavorate dalle unità di personale per la durata dell'appalto	3.030	Ore/appalto

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI	

LOTTO 2

IMPORTO TOTALE MANODOPERA (annuale)	29.211,30	euro
IMPORTO TOTALE MANODOPERA (al giorno)	97,37	euro/gg
costo medio orario	10,47	euro/ora
monte ore giornaliero	9,3	ore/gg
numero unità di personale	2	
Ore lavorate dalle unità di personale per la durata dell'appalto	2.790	Ore/appalto

LOTTO 3

IMPORTO TOTALE MANODOPERA (annuale)	156.107,70	euro
IMPORTO TOTALE MANODOPERA (al giorno)	520,36	euro/gg
costo medio orario	10,47	euro/ora
monte ore giornaliero	49,70	ore/gg
numero unità di personale	6	
Ore lavorate dalle unità di personale per la durata dell'appalto	14.910	Ore/appalto

LOTTO 4

IMPORTO TOTALE MANODOPERA (annuale)	310.959,00	euro
IMPORTO TOTALE MANODOPERA (al giorno)	1036,53	euro/gg
costo medio orario	10,47	euro/ora
monte ore giornaliero	99,00	ore/gg
numero unità di personale	12	
Ore lavorate dalle unità di personale per la durata dell'appalto	29.700	Ore/appalto

Il costo totale della manodopera è stato computato con riferimento al CCNL degli operai agricoli e florovivaisti utilizzando l'importo medio tra le tre qualifiche presenti nel CCNL

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

ART.8- MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

8.1 – Caratteristiche del servizio

Il presente disciplinare tecnico intende dettare le regole di esecuzione del servizio oggetto della presente procedura di gara, ovvero, il servizio di manutenzione delle aree verdi da eseguirsi presso i siti in gestione alla S.A.P.NA. SpA.

Le attività facenti parte del servizio di manutenzione del verde sono:

- f) Taglio delle superfici erbose ivi incluse le trincee drenanti e scarpate (il taglio dell'erba, su richiesta, dovrà essere effettuato con tagliaerba a cestello raccogli sfalcio);
- g) Taglio delle siepi e dei cespugli;
- h) Potatura di contenimento delle piante ad alto e basso fusto;
- i) Taglio erba e siepi lungo la strada di accesso agli impianti TMB;
- j) Scerbatura dei piazzali in cls e delle strade sia asfaltate sia in massicciata che dei biofiltri (per quest'ultimo il servizio dovrà essere effettuato a mano);
- k) Pulizia delle aree a verdi dai rifiuti ivi trasportati con smaltimento del materiale raccolto;
- l) Raccolta, trasporto e recupero/smaltimento di tutto il verde tagliato;

Di seguito l'elenco dei siti con le quantità delle aree a verde su cui intervenire ed il numero di alberi su cui effettuare le potature:

ELENCO SITI	SUP. A VERDE [m2]	SPECIE ARBOREA [num]
TMB DI GIUGLIANO IN CAMPANIA - Via Circumvallazione - località Pontericcio, zona ASI - 80014 Giugliano in Campania(NA);	20.800	350
TMB DI TUFINO – strada provinciale per Visciano-località Schiava, - 80030 Tufino(NA);	18.400	350
SITO DI STOCCAGGIO DI GIUGLIANO “MASSERIA DEL RE” - Via Madonna del Pantano SN - località Masseria del Re - 80014 Giugliano in Campania (NA);	120.000	600
SITO DI STOCCAGGIO DI GIUGLIANO “PONTERICCIO” - Traversa Ponte Riccio SN - località Pontericcio - 80014 Giugliano in Campania (NA);	20.000	180

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico

Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133

Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli

Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091

*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.***DISCIPLINARE TECNICO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

DISCARICA DI SETTECAINATI - Via Grotta dell'Olmo SN - località Settecainati - 80014 Giugliano in Campania (NA);	17.360	65
DISCARICA DI CAVA GIULIANI - Via S. Maria a Cubito SN - località Masseria del Pozzo - 80014 Giugliano in Campania (NA);	29.600	90
DISCARICA DI VILLARICCA - Via Viaticale SN - località Masseria Riconta - 80010 Villaricca (NA);	6.800	20
DISCARICA DI MASSERIA DEL POZZO - Via S. Maria a Cubito SN - località Masseria del Pozzo - 80014 Giugliano in Campania (NA) - Superficie a verde pari a circa 95.000,00 mq e n. 20 specie arboree ad alto fusto;	212.000	10
DISCARICA DI CHIAIANO - Via Cupa del Cane - località Chiaiano - Napoli;	24.000	40
DISCARICA DI TERZIGNO - Via Nespole Della Monica - località Pozzelle – Terzigno (NA);	24.000	50
SITO DI STOCCAGGIO DI CAIVANO - Via Pascarola SN - 80023 Caivano (NA) - Zona Industriale n. 550 specie arboree ad alto fusto;	28.800	550
SITO DI STOCCAGGIO DI ACERRA - Via Pantano SN - 80011 Acerra (NA);	4.000	50
DISCARICA DI PAENZANO 1 - strada provinciale per Visciano- località Schiava, - 80030 Tufino(NA);	44.000	250
DISCARICA DI PAENZANO 2 - strada provinciale per Visciano- località Schiava, - 80030 Tufino(NA);	64.000	50
DISCARICA DI PIRUCCHI – Via cupa di Miano- località Pirucchi, - 80036 Palma Campania(NA);	30.000	150

Presso gli impianti TMB di Giugliano e di Tufino, si prevedono n.6 interventi annui ad impianto per il taglio

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

d'erba e della scerbatura a mano dei biofiltri, mentre se ne prevedono n.3 di taglio delle siepi dei cespugli; il materiale derivante dalle attività in parola dovrà essere raccolto e trasportato a smaltimento/recupero presso idoneo sito con relativa consegna entro i termini previsti dalla normativa di settore del Formulario Identificativo del rifiuto.

Presso i siti di stoccaggio e le discariche, si prevedono n.4 interventi annui per il taglio d'erba, delle siepi dei cespugli e della scerbatura a mano delle zone asfaltate e cementate; il materiale derivante dalle attività in parola dovrà essere raccolto e smaltito presso idoneo sito con relativa consegna entro i termini previsti dalla normativa di settore del Formulario Identificativo del rifiuto.

Per quanto riguarda, invece, la potatura e la cimatura delle piante ad alto fusto presso i siti di stoccaggio e le discariche e gli impianti TMB, si prevedono n.2 intervento nel triennio; il materiale derivante dalle attività in parola dovrà essere raccolto e smaltito presso idoneo sito con relativa consegna entro i termini previsti dalla normativa di settore del Formulario Identificativo del rifiuto.

Si precisa che gli interventi da effettuare saranno comunque indicati dalla Stazione Appaltante, a seconda delle esigenze che l'appaltatore dovrà elaborare in un apposito cronoprogramma degli interventi da sottoporre ad approvazione del RUP ed allegato all'Ordine Applicativo.

Si sottolinea altresì che il numero di piante indicato nel documento in parola è meramente indicativo e, qualora non si raggiungesse il numero complessivo indicato, la ditta aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per l'eventuale mancato utile.

Così come previsto dal D.Lgs. 152/2006, la ditta aggiudicataria sarà il produttore del rifiuto da smaltire e sarà soggetta a tutti gli obblighi di legge ad esso associati.

Si evidenzia la necessità di ripulire, una volta terminato l'intervento, le strutture interessate dalla presenza di eventuale materiale di risulta, in particolare dovranno essere pulite canalette di scolo delle acque meteoriche ed ogni altro ulteriore manufatto interessato dallo stesso.

I residui organici generati da interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi quali sfalci e potature, devono essere preferibilmente compostati in loco o cippati « in situ » e, ove tecnicamente possibile, utilizzati come pacciame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno. Qualora le attività suddette non possano essere svolte interamente nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali materiali organici devono essere compostate all'interno dei terreni di proprietà della ditta appaltatrice, se disponibili, o in impianti autorizzati, oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, devono essere recuperate in microfiliere per la realizzazione di arredi.

Non è obbligo della Stazione Appaltante assicurare le prestazioni, in termini quantitativi, sopra riportate. Infatti è facoltà della stessa di variare la quantità, in qualunque misura, in relazione a mutate esigenze che si dovessero manifestare nel corso della validità contrattuale senza che ciò comporti mutamento delle condizioni economiche di svolgimento del servizio. È, altresì, facoltà della Stazione Appaltante ordinare l'esecuzione del servizio presso luoghi non indicati nel presente disciplinare tecnico, qualora vi sia necessità di sopperire ad esigenze non prevedibili alla data di pubblicazione del presente documento. Le prestazioni saranno, comunque, computate sull'importo di aggiudicazione dell'appalto.

L'organizzazione del servizio da parte della ditta aggiudicataria dovrà essere tale da ultimare, entro il termine previsto dal cronoprogramma consegnato alla Stazione Appaltante tutte le prestazioni di cui al presente disciplinare. All'uopo, quindi, l'operatore aggiudicatario dovrà predisporre l'impiego di mezzi e risorse umane idonee e sufficienti ad assicurare l'esatto svolgimento del servizio.

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico</p> <p>Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133</p> <p>Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli</p> <p>Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

Gli interventi richiesti sono mirati ad eliminare la vegetazione spontanea in eccesso presso i luoghi di esecuzione sopraelencati e comunque a garantire all'interno degli stessi condizioni igienico-ambientali salubri.

Indicativamente si considera come periodo per l'effettuazione degli interventi per il taglio dell'erba:

SITI DI STOCCAGGIO/DISCARICHE: Marzo-Aprile; Maggio-Giugno; Luglio-Agosto; Settembre-Ottobre;

TMB: Aprile; Giugno; Luglio; Agosto; Settembre; Novembre.

Indicativamente si considera come periodo per l'effettuazione degli interventi per la potatura e cimatura delle specie arboree:

SITI DI STOCCAGGIO, DISCARICHE ED IMPIANTI TMB: Novembre-Febbraio.

Le attività da effettuarsi sono di seguito indicate:

- manutenzione della superficie erbosa (siepi, scerbatura di strade e piazzali e taglio erba) dei siti di stoccaggio e discariche dovrà essere eseguita con l'utilizzo di trattore attrezzato con motofalciatrice e decespugliatore a spalla rotante con filo di nylon. Il materiale di risulta idoneamente sminuzzato potrà essere distribuito omogeneamente in situ;
- manutenzione della superficie erbosa (siepi, scerbatura di strade e piazzali, taglio erba ed aree biofiltri) degli impianti TMB di Giugliano e di Tufino dovrà essere eseguita con l'utilizzo di trattore attrezzato con motofalciatrice e decespugliatore a spalla rotante con filo di nylon ed autocarro fino a 1500kg per il trasporto a recupero/smaltimento del materiale di risulta; Lì dove necessario le attività dovranno essere effettuate a mano. Da prevedere, su richiesta, l'utilizzo di tagliaerba con contenitore per la raccolta dell'erba tagliata.
- Gli interventi di potatura e cimatura delle specie arboree ad alto fusto presenti sui siti di stoccaggio e sugli impianti TMB dovranno essere eseguiti mediante l'utilizzo di autocarro con cestello fino a 20m, motosega e cippatrice ed autocarro fino a 1500kg per il trasporto a smaltimento del materiale di risulta.

Una volta effettuato lo smaltimento dei materiali di risulta, così come previsto dalla normativa ambientale vigente, l'aggiudicatario dovrà fornire al D.E.C. la quarta copia del formulario identificativo dei rifiuti attestante l'avvenuto smaltimento.

È a carico della ditta aggiudicataria, la pulizia delle aiuole presenti nelle aree dei due impianti TMB, prevedendo in particolare la raccolta e lo smaltimento dei materiali ivi presenti come materiali plastici, cartoni, bottiglie, lattine e qualsiasi altro materiale presente, garantendo la salubrità delle zone interessate.

L'operatore aggiudicatario dovrà svolgere il servizio garantendo il minimo impatto ambientale e rendendo lo stesso nel rispetto della vigente normativa in materia igienico-sanitaria ed ambientale.

Le prestazioni di cui al presente disciplinare dovranno essere eseguite senza interrompere il normale svolgimento delle attività degli impianti.

In dettaglio le attività sono di seguito specificate in modo non esaustivo:

- a) TAGLIO DELLE SUPERFICI ERBOSE: Il taglio dovrà avvenire nei periodi indicati dalla Stazione Appaltante su terreno di qualsiasi natura e pendenza, lungo i cordoli, nelle zone asfaltate e in calcestruzzo. Il taglio dovrà comprendere la contemporanea eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, erbacee) cresciute spontaneamente, lungo i cordoli delle aiuole e comunque dove la loro



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico

Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133

Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146 Napoli

Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091

Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

DISCIPLINARE TECNICO

crescita reca danno, anche estetico, all' area. L'altezza del taglio dell'erba dovrà essere compresa tra 5 e 10 cm. La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari) dovrà essere completa ed accurata. Il taglio dovrà essere effettuato con attrezzature e macchinari idonei e a mano nelle aree ove si rendesse necessario.

- b) TAGLIO DI SIEPI E CESPUGLI: Il taglio della vegetazione deve avvenire secondo superfici regolari e dovrà essere effettuata su tutti i lati. Essa deve eliminare tutte le parti secche, ammalate o pericolose. Ove necessario l'estirpazione dovrà avvenire anche a mano.
- c) SCERBATURA PIAZZALI E STRADE ED AREE BIOFILTRI: I diserbi dovranno essere fatti sui vialetti, piazzali in cls, strade interne asfaltate e le altre superfici non asfaltate; devono essere eseguiti con attrezzature meccaniche ovvero, ove non possibile, a mano; per l'eventuale utilizzo di prodotti diserbanti chimici ci si dovrà attenere alle normative vigenti.
- d) POTATURA DI CONTENIMENTO DELLE SPECIE ARBOREE: Il taglio dovrà avvenire nei periodi indicati dalla stazione appaltante e comunque dovrà essere effettuata in modo da garantire la completa rimozione delle branche fino a 2.00m dal suolo ove richiesto dal personale presente in situ. Inoltre dovrà essere effettuata una potatura di contenimento in modo da ridimensionare la chioma lateralmente e/o verticalmente dell'albero anche in funzione dello spazio disponibile tra di essi. Durante l'esecuzione, si dovrà rispettare il più possibile il portamento naturale della pianta cercando di mantenere equilibrata la chioma. In alcuni casi potranno essere richieste di risanamento che interesseranno tutte le piante con rami morti, danneggiati o posizionati precariamente in modo da consentire l'eliminazione di pericoli immediati, riequilibrando nello stesso tempo la chioma. Si evidenzia che in tale attività è compresa altresì l'eventuale intervento immediato, nel caso di caduta alberi di qualsiasi genere, anche parziale, inerente il taglio accatastamento e smaltimento dello stesso.

La cimatura dovrà essere effettuata su tutte le piante che superano la quota massima di 10/11m dal piano campagna.

- e) Le attività sono comprese di accatastamento, trasporto e smaltimento del rifiuto prodotto. In generale la Ditta Aggiudicataria dovrà seguire delle regole generali per ogni attività da svolgere che si riportano di seguito:

- a) Tutti i manufatti facenti parte integrante del verde ed in particolare vialetti, recinzioni, parapetti, inferriate, ecc. devono essere tenuti sgombri da qualsiasi materiale vegetale, residui di lavorazioni, materiali od attrezzi, che vengono ad ingombrare i manufatti stessi;
- b) Le aree in terra battuta e/o sistemate con ghiaia dopo la pulizia dovranno essere regolarizzate con rastrellatura manuale. Le aree prive di vegetazione, a terreno nudo, saranno tenute costantemente pulite e prive di vegetazione erbacea spontanea;
- c) Tutte le attività dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote;
- d) Il servizio dovrà essere eseguito con tutte le precauzioni necessarie, tenuto conto che, nel sottosuolo delle aree a verde, sono ubicati impianti di vario genere che potrebbero essere danneggiate dall'impiego di attrezzature non idonee;
- e) Durante l'erogazione del servizio, dovrà essere garantito l'ordine e la pulizia dei luoghi oggetto delle lavorazioni e dei camminamenti di accesso ad essi.

A seguito della contrattualizzazione del servizio oggetto della procedura di gara la Ditta Aggiudicataria fornirà un dettagliato cronoprogramma degli interventi in base alle esigenze della Stazione Appaltante degli interventi da effettuare per ciascun luogo di esecuzione.

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

La Stazione Appaltante corrisponderà alla Ditta Aggiudicataria esclusivamente il compenso per gli interventi effettivamente svolti.

Al termine di ogni intervento il DEC verificherà la prestazione eseguita e nel caso in cui dovesse riscontrare un'efficienza del servizio nelle 24 ore successive all'intervento, l'Impresa sarà tenuta a ripeterlo, pena l'impossibilità di liquidare l'importo relativo.

Di seguito la tabella riepilogativa delle lavorazioni compensate a canone fisso (servizio valutato a corpo):

Lavorazione	
	1
MANUTENZIONE DEI PRATI	
a) sfalcio	
b) raccolta materiale vegetale	
c) diserbo infestanti aree pavimentate	
	2
MANUTENZIONE DELLE SIEPI	
a) manutenzione delle siepi	

LAVORAZIONE: SFALCIO

Descrizione

La vegetazione erbacea deve essere mantenuta entro lo sviluppo compreso: tra cm 5 e cm 10

È compresa la rifilatura di qualsiasi ciglio di delimitazione delle superfici erbose.

Periodo di esercizio

Costante nell'anno

Periodicità

Ogni due/tre mesi e comunque secondo necessità e sviluppo.

Modalità operative

L'intervento comporta la tradizionale operazione di taglio dell'erba della vegetazione erbacea che deve porsi come obiettivo la conservazione e l'infittimento della copertura da essa realizzata in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo nonché le funzioni estetiche delle medesime.

Il taglio non dovrà mai essere praticato in modo tale che le specie erbacee abbiano altezza media inferiore a centimetri cinque (5). L'appaltatore, in adempimento di quanto previsto dai Criteri Minimi Ambientali (DM Ambiente 13/12/2013) relativamente all'attività di Taglio dell'erba (criterio CAM 4.2.5) deve prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale, in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde, quali ad es. il "mulching" (tagli frequenti, con sminuzzamento dell'erba e rilascio in loco). Non dovranno ritrovarsi, al termine di ogni intervento di sfalcio, andane, cumuli, depositi di materiale.

Ogni intervento di sfalcio dovrà essere sempre integrato con la preventiva pulizia generale dell'area oggetto di appalto. l'appaltatore asporterà, contestualmente all'intervento, i materiali di risulta e quanto recuperato dalla accurata rastrellatura dell'intera superficie. Ciò fatte salve specifiche ed esplicite autorizzazioni in deroga da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

Ogni intervento è da intendersi comprensivo di conferimento del materiale organico vegetale in impianto di compostaggio autorizzato, qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile.

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico</p> <p>Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133</p> <p>Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli</p> <p>Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

Per “sfalcio completo” deve intendersi quindi un complesso di operazioni sintetizzabili in: pulizia preventiva dell’intera area oggetto di appalto; taglio dell’erba; pulizia completa dell’area; rifilatura dei bordi, scoline, scarpate; rifilatura di tutti gli spazi circostanti; rimozione di tutta la vegetazione erbacea e legnosa spontanea ed invasiva.

LAVORAZIONE - RACCOLTA MATERIALI VEGETALI

Periodo di esercizio

Costante

Periodicità

Secondo necessità e sviluppo

Modalità operative

Il materiale di risulta, qualora non possa essere utilizzato come materiale pacciamante in loco, dovrà essere conferito in impianto autorizzato, nel rispetto delle norme vigenti in materia di gestione dei rifiuti (si faccia riferimento per lo smaltimento a quanto previsto per l’adempimento dei criteri minimi ambientali). In accordo con l’amministrazione comunale la raccolta foglie potrà essere sostituita da una trinciatura delle stesse sul manto erboso. Si veda altresì quanto previsto nel CAM Verde Pubblico - DM Ambiente 13/12/2013, criterio 4.3.2 - gestione dei residui organici. Si intende che tali interventi vanno eseguiti sia sui manti erbosi, che sul terreno, che sulle superfici a copertura inerte (percorsi, piazzali, marciapiedi) compresi nelle aree verdi e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie in modo da prevenire scivolamenti accidentali per il fondo reso scivoloso dal foggliame accumulato o l’occultamento di ostacoli.

DISERBO INFESTANTI AREE PAVIMENTATE

Periodo di esercizio

Da aprile a ottobre di ogni anno.

Periodicità

1° intervento dal 01/04 al 30/04

2° intervento dal 01/09 al 31/10

Modalità operative

L’Appaltatore dovrà garantire il servizio di diserbo di tutte le aree pavimentate all’interno, o lungo il perimetro, delle aree verdi (marciapiedi, percorsi pedonali, aree in misto stabilizzato ed asfalto), mediante due successivi interventi annuali, nel periodo compreso tra i mesi di aprile ed ottobre di ogni anno. La lavorazione consiste nel diserbo meccanico o manuale di marciapiedi e superfici pavimentate e non, con gestione dei residui organici secondo quanto previsto nel CAM Verde Pubblico - DM Ambiente 13/12/2013, criterio 4.3.2.– Continuità delle prestazioni

LAVORAZIONE MANUTENZIONE DELLE SIEPI/CESPUGLI

Descrizione

La lavorazione consiste nel contenimento a mezzo potatura delle siepi, ed è comunque da intendersi comprensiva delle relative opere colturali complementari.

Periodo di esercizio

Costante.

Periodicità:

1° intervento entro il 30/04

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

2° intervento entro il 30/06

3° intervento entro il 30/09

Modalità operative

L'intervento, pur effettuato mantenendo forma propria alla siepe, dovrà tendere a far assumere alla stessa sezione rettangolare (ovviamente la sommità della siepe corrisponde alla base minore del rettangolo). Si provvederà, contemporaneamente alla potatura, all'asportazione di tutte le specie infestanti (previa eradicazione delle medesime) sia erbacee, sia arbustive che arboree, anche se sviluppatasi ad altezze nettamente superiori a quella complessiva della siepe. Nulla è dovuto all'Appaltatore per la rimozione di vegetazione legnosa spontanea di specie a portamento arboreo sviluppatasi per pregressi imperfetti interventi di potatura delle siepi entro le quali tale stessa vegetazione si sia sviluppata. Il taglio va effettuato comunque in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, ed il massimo vigore, nel più breve tempo possibile. Al termine di ogni singolo intervento di potatura, l'Appaltatore avrà cura di asportare, anche a mano, tutte le specie erbacee o sarmentose che nel tempo abbiano proliferato all'interno delle siepi. Il servizio dovrà presentarsi accurato e completo. Il materiale di risulta dovrà essere asportato in giornata e conferito

Attrezzature impiegata

Appaltatore potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forcioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione del servizio, provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. Durante le operazioni di potatura l'Appaltatore dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati e all'eliminazione (previa eradicazione) di piante interamente morte.

Smaltimento

I residui di potatura prodotti durante l'esecuzione del servizio, tenuto conto del criterio 4.3.2 Gestione dei residui organici di cui ai "Criteri Ambientali Minimi" (CAM Verde Pubblico - DM Ambiente 13/12/2013), devono essere compostati in loco o cippati "in situ" e utilizzati come pacciame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno. Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile i rifiuti devono essere compostati in impianti autorizzati. Dimensionamento indicativo dell'intervento 500 metri lineari

Di seguito la tabella riepilogativa delle lavorazioni compensate a misura:

	3
MANUTENZIONE DEGLI ALBERI	
a) potatura di contenimento	

LAVORAZIONE - POTATURA DI CONTENIMENTO

Periodo di esercizio

Costante.

Periodicità

Secondo quanto indicato nel presente documento.

Modalità operative

Gli interventi di potatura dovranno essere effettuati secondo le più aggiornate tecniche operative e sulla base di approfondite conoscenze tecnico-scientifiche sulla morfologia e la fisiologia delle specie arboree presenti. Per quanto riguarda l'attività da effettuare, la potatura dovrà essere effettuata mantenendo forma propria (tronco-conica) per ogni singola pianta, effettuando i tagli su tutta la superficie, in modo tale che al termine delle operazioni le medesime, già adulte, abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI	

quelle ancora in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, ed il massimo vigore, nel più breve tempo possibile. L'Appaltatore provvederà a fornire al Committente documentazione fotografica di un esemplare campione già potato. Solo dopo che quest'ultima avrà formalmente approvato il tipo di intervento proposto, l'impresa potrà dar compimento ai servizi. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le opere provvisorie (segnaletica, transennamenti, cartelli, da collocarsi con un anticipo minimo di 48 ore), nonché gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia fitosanitaria.

Smaltimento

I residui di potatura prodotti durante l'esecuzione del servizio, tenuto conto dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM Verde Pubblico - DM Ambiente 13/12/2013), devono essere compostati in loco o cippati "in situ" e utilizzati come paccime nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno. Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile i rifiuti devono essere compostati in impianti autorizzati.

Dimensionamento indicativo dell'intervento

Si prevede quanto indicato nella tabella riepilogativa

8.2 – Mezzi, attrezzature e materiali di consumo

I materiali utilizzati ai fini dell'espletamento delle attività richieste dovranno essere di ottima qualità ed affidabilità, rispondenti ai criteri previsti dalle vigenti norme. L'Impresa Aggiudicataria dovrà fornire le schede tecniche di sicurezza e le schede tecniche descrittive delle caratteristiche dei predetti materiali.

L'Impresa Aggiudicataria dovrà avere la disponibilità di mezzi idonei allo svolgimento delle prestazioni. Questi dovranno essere in numero sufficiente ad assicurare l'espletamento del servizio in appalto; tali mezzi devono essere idonei allo scopo, possedere tutte le certificazioni previste e devono essere conformi alle normative di sicurezza d'uso previste dalle vigenti Leggi e dai Regolamenti della Repubblica Italiana, dovranno essere altresì mantenuti e riforniti di tutto quanto necessita al loro corretto funzionamento a completa cura e spese dell'Impresa Aggiudicataria.

Sono a carico dell'Impresa Aggiudicataria tutti gli oneri relativi all'acquisto delle attrezzature, dei materiali di consumo e dei ricambi inerenti il servizio oggetto dell'appalto.

8.3 – Personale impiegato

L'Impresa Aggiudicataria è obbligata a predisporre un registro di presenze giornaliere in cui è riportato nominalmente il personale impiegato e l'orario di svolgimento delle attività. Essa dovrà fornire al Committente le generalità del personale impiegato per il servizio che è tenuto ad esporre visibilmente il tesserino di riconoscimento.

L'elenco nominativo del personale che l'Impresa Aggiudicataria dell'appalto impiegherà durante l'esecuzione del servizio dovrà essere prodotto all'inizio dello stesso.

L'Impresa, dovrà disporre di personale e mezzi adeguati a garantire il regolare e corretto funzionamento dell'attività attraverso l'impiego delle necessarie figure professionali, lo stesso personale agirà sotto diretta ed esclusiva responsabilità dell'Impresa medesima.

Il personale dovrà essere adeguatamente formato e dotato dei necessari dispositivi di protezione individuale nel rispetto di quanto previsto dal DPR 177 del 14 novembre 2011.

L'Impresa Aggiudicataria, nella gestione del servizio, dovrà adottare tutti gli accorgimenti ed i dispositivi di protezione per la tutela della sicurezza dei lavoratori, nel rispetto della normativa dettata dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81.

L'Impresa Aggiudicataria, in particolare, si impegna:

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

- a. affinché la parte delle attività contrattuali eventualmente da svolgere presso propri uffici o stabilimenti sia eseguita presso sedi o dipendenze in territorio UE e, comunque, in Stati che abbiano attuato la convenzione di Strasburgo del 28 gennaio 1981 in materia di protezione delle persone rispetto al trattamento di dati o che, comunque, assicurino adeguate misure di sicurezza dei dati stessi;
- b. ad utilizzare per l'esecuzione delle attività contrattuali personale che abbia padronanza della lingua italiana;
- c. ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di servizio, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale, infortunistica e di sicurezza sul luogo di servizio, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
- d. ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di servizio applicabili alla data di stipula della Convenzione alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
- e. a continuare, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di servizio di cui ai punti precedenti vincolano l'Impresa Aggiudicataria anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del Contratto.

L'Impresa Aggiudicataria è integralmente responsabile dell'operato dei propri dipendenti, nonché di qualsiasi danno o inconveniente causati dal personale addetto alle prestazioni e solleva il Committente da ogni responsabilità, diretta o indiretta, sia civile che penale.

8.4– Report attività

L'Impresa Aggiudicataria è tenuta a produrre la seguente documentazione:

- Redazione su apposito registro, a cura dell'impresa aggiudicataria, di tutti gli interventi effettuati; soprattutto del numero di alberi su cui sono stati effettuati gli interventi.
- Tale report dovrà essere redatto per ogni singolo luogo d'esecuzione e dovrà essere aggiornato settimanalmente e consegnato alla S.A. all'occorrenza entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta.

La mancata produzione della reportistica sopra indicata sarà valutata ai fini dell'applicazione di penalità.

8.5– Ordine Applicativo

L'aggiudicatario, preso atto della natura del presente A.Q. si impegna a stipulare prima dell'avvio delle lavorazioni i relativi ordini applicativi che ne discenderanno eseguendo le prestazioni a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dell'A.Q.

Gli ordini applicativi vengono stipulati con gli importi depurati del ribasso di gara come di seguito dettagliati, attraverso scrittura privata sottoscritti tra l'aggiudicatario ed il Responsabile del Procedimento nella sua figura di Dirigente della SAPNA spa.

Gli ordini applicativi per ciascun anno d'intervento dovranno concludersi facendo riferimento alle date di contabilizzazione del servizio previsti nel presente documento tecnico (vedi art.12)

Ciascun ordine applicativo conterrà, oltre le specifiche disposizioni e le prescrizioni tecniche degli interventi affidati anche le seguenti indicazioni:

1. L'oggetto dei lavori da eseguire;
2. L'importo presunto delle prestazioni con l'indicazione degli oneri della sicurezza;

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico</p> <p>Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133</p> <p>Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli</p> <p>Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

3. Le categorie dei lavori a corpo o a misura;
4. I luoghi d'intervento;
5. Il cronoprogramma delle lavorazioni;
6. I termini per l'ultimazione delle lavorazioni;
7. I documenti per la sicurezza.

8.6 - Ordine di Lavoro

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto dovrà richiedere l'esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore attraverso la seguente procedura:

- sopralluogo congiunto con l'impresa
- redazione dell'ordine di lavoro progressivo. Nell'ordine di lavoro sarà indicata anche la data di consegna dei lavori e la data di ultimazione prevista (vedi facsimile allegato);
- emissione SAS come indicato nel paragrafo relativo;
- emissione di attestazione di regolare esecuzione per tutti i lavori eseguiti in manutenzione ordinaria e straordinaria completati e contabilizzati al 31 dicembre, controfirmato dall' Appaltatore e Amministrazione (Responsabile del Procedimento e/o il Direttore dell'Esecuzione del Contratto).

L'ordine di lavoro è obbligatorio per l'esecuzione delle singole attività richieste dall'esecutore all'appaltatore e dovranno essere progressive per ogni luogo di esecuzione riportando nel dettaglio le singole prestazioni con le quantità richieste all'appaltatore.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere interventi in giornate prefestive e festive per alcuni lavori inerenti la pubblica incolumità o altre particolari esigenze, senza che ciò comporti un aumento del corrispettivo dovuto. L'Appaltatore ha l'onere di organizzarsi per rispondere a tali particolari esigenze, disponendo in questi orari e periodi di personale e mezzi numericamente e professionalmente adeguati a rispondere alle necessità, senza pretese di maggiori compensi.

Dopo l'esecuzione dell'intervento, l'Appaltatore dovrà provvedere all'espletamento delle operazioni a chiusura dell'intervento, quali notifiche di fine lavoro, certificati di conformità, ecc..,

8.7 – Responsabile del servizio

L'Impresa Aggiudicataria nomina un responsabile del servizio, tra l'organico addetto all'appalto, che si occuperà, tra l'altro, delle relazioni con il committente.

Lo stesso dovrà fornire i propri recapiti (n. telefono fisso, cellulare, indirizzo e-mail).

L'Impresa Aggiudicataria è tenuta a dare preventiva comunicazione a mezzo pec di ogni variazione del nominativo, recapito o numero telefonico del suddetto Responsabile.

Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare tecnico, il predetto Responsabile rappresenta l'Impresa Aggiudicataria ed è l'unico referente della stessa per le richieste, le notifiche e le disposizioni provenienti dalla Committente. Egli cura la disciplina del personale e l'osservanza degli adempimenti relativi all'espletamento delle attività.

Su richiesta del Committente, il responsabile del servizio dovrà rendersi disponibile ad effettuare sopralluoghi in contraddittorio per verificare la regolare esecuzione di quanto richiesto.

Il Responsabile del servizio dovrà, inoltre, comunicare tempestivamente al committente le interruzioni delle prestazioni sopravvenute per cause di forza maggiore e le generalità del personale impiegato per eventuali sostituzioni. Il Responsabile, durante l'intera durata dell'appalto, dovrà essere sempre reperibile al recapito telefonico fornito.

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI	

ART.9- RUP E RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE/COMMITTENTE

Assume le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 l'Ing. Domenico Ruggiero per la fase di gara, per l'esecuzione del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

Ai fini dell'esecuzione del contratto assumono le funzioni di D.E.C:

1. LOTTO 1 : Giovanni Romano;
2. LOTTO 2: Tommaso Scotti;
3. LOTTO 3: Roberto Punzo;
4. LOTTO 4: Claudio Persico.

ART.10 - CONTROLLI E VERIFICHE DEL COMMITTENTE

Il Committente si riserva di eseguire, in qualsiasi momento, ispezioni, verifiche e controlli sull'andamento del servizio, in modo da accertare che le attività svolte siano conformi alle disposizioni normative ed alle condizioni contrattuali. Può procedere a mezzo dei propri uffici ad ogni forma di controllo e di esame degli atti d'ufficio. Le attività saranno, comunque, esercitate sotto il controllo diretto del direttore dell'esecuzione del contratto che in proprio o a mezzo di altro personale da lui delegato, potrà disporre verifiche e ispezioni in ordine alla gestione delle prestazioni.

L'Impresa Aggiudicataria è tenuta a sottoporsi a tutti i controlli amministrativi, statistici e tecnici che il Committente riterrà opportuno eseguire o fare eseguire, e a fornire tutte le notizie ed i dati che saranno richiesti, nei termini stabiliti dallo stesso richiedente. Eventuali contestazioni saranno notificate all'affidatario per il tramite di apposita comunicazione. Il riscontro delle contestazioni deve avvenire entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione.

Per le inadempienze che dovessero riscontrarsi durante l'esecuzione del servizio saranno applicate le penalità di cui al successivo art.13.

10.1 Ultimazione del servizio

L'ultimazione del servizio, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dell'esecuzione il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

10.2 Verifica di conformità

La verifica di conformità nei casi consentiti dalla normativa vigente, è emesso entro sei mesi dall'ultimazione del servizio ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi.

Le attività di verifica di conformità sono dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore. Le attività di verifica hanno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi di settore.

La verifica di conformità è avviata entro venti giorni dall'ultimazione della prestazione ovvero entro il diverso termine previsto dal contratto. La stazione appaltante attribuisce l'incarico della verifica di conformità ad un soggetto o ad una commissione composta da due o tre soggetti che siano in possesso della competenza tecnica eventualmente necessaria in relazione all'oggetto del contratto.

Il responsabile del procedimento trasmette al soggetto incaricato della verifica di conformità:

- a) copia degli atti di gara;

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

- b) copia del contratto;
- c) documenti contabili;
- d) risultanze degli accertamenti di cui all'articolo 307, comma 2;
- e) certificati delle eventuali prove effettuate.

E' facoltà del soggetto incaricato della verifica di conformità chiedere al responsabile del procedimento o al direttore dell'esecuzione altra documentazione ritenuta necessaria per l'espletamento dell'incarico.

La verifica di conformità di un intervento è conclusa entro il termine sopra stabilito dal contratto e comunque non oltre sessanta giorni dall'ultimazione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ovvero entro il diverso termine previsto nell'ordinamento della singola stazione appaltante ovvero nel relativo contratto.

Del prolungarsi delle operazioni rispetto al detto termine e delle relative cause il soggetto incaricato della verifica di conformità trasmette formale comunicazione all'esecutore e al responsabile del procedimento, con la indicazione dei provvedimenti da assumere per la ripresa e il completamento delle operazioni di verifica di conformità. Nel caso di ritardi attribuibili al soggetto incaricato della verifica di conformità, il responsabile del procedimento, assegna un termine non superiore a quindici giorni per il completamento delle operazioni, trascorsi inutilmente i quali, propone alla stazione appaltante la decadenza dell'incarico, ferma restando la responsabilità del soggetto sopra indicato per i danni che dovessero derivare da tale inadempienza.

La verifica della buona esecuzione delle prestazioni contrattuali è effettuata attraverso accertamenti e riscontri che il soggetto incaricato della verifica di conformità ritenga necessari.

Esaminati i documenti acquisiti ed accertatane la completezza, il soggetto incaricato della verifica di conformità fissa il giorno del controllo definitivo e ne informa il responsabile del procedimento ed il direttore dell'esecuzione. Il direttore dell'esecuzione dà tempestivo avviso all'esecutore del giorno della verifica di conformità, affinché quest'ultimo possa intervenire.

Il direttore dell'esecuzione ha l'obbligo di presenziare al controllo definitivo.

Della verifica di conformità è redatto processo verbale che, oltre ad una sintetica descrizione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e dei principali estremi dell'appalto, deve contenere le seguenti indicazioni: gli eventuali estremi del provvedimento di nomina del soggetto incaricato della verifica di conformità; il giorno della verifica di conformità; le generalità degli intervenuti al controllo e di coloro che, sebbene invitati, non sono intervenuti.

Nel processo verbale sono descritti i rilievi fatti dal soggetto incaricato della verifica di conformità, le singole operazioni e le verifiche compiute, il numero dei rilievi effettuati e i risultati ottenuti.

I processi verbali sono sottoscritti da tutti i soggetti intervenuti.

Le operazioni di natura tecnica, necessarie alla verifica di conformità sono svolte a spese dell'esecutore, salva diversa previsione contrattuale. L'esecutore, a propria cura e spesa, mette a disposizione del soggetto incaricato della verifica di conformità i mezzi necessari ad eseguirli.

Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a siffatti obblighi, il direttore dell'esecuzione o il soggetto incaricato al controllo dispongono che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'esecutore.

Il soggetto che procede alla verifica di conformità provvede a raffrontare i dati di fatto risultanti dal processo verbale di controllo con gli eventuali dati relativi al contratto e con i documenti contabili e a formulare le proprie considerazioni sul modo con cui l'esecutore ha osservato le prescrizioni contrattuali e le eventuali indicazioni del direttore dell'esecuzione.

Sulla base di quanto rilevato, il soggetto che procede alla verifica di conformità indica se le prestazioni sono o meno collaudabili, ovvero, riscontrandosi difetti o mancanze di lieve entità riguardo all'esecuzione, collaudabili previo adempimento delle prescrizioni impartite all'esecutore, con assegnazione di un termine per adempiere.

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

Con apposita relazione riservata il soggetto che procede al controllo espone il proprio parere sulle contestazioni dell'esecutore e sulle eventuali penali sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva.

Il soggetto incaricato della verifica di conformità rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato di verifica di conformità contiene gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi, l'indicazione dell'esecutore, il nominativo del direttore dell'esecuzione, il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni, le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni; il richiamo agli eventuali verbali di controlli in corso di esecuzione; il verbale del controllo definitivo; l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore; la certificazione di verifica di conformità.

E' fatta salva la responsabilità dell'esecutore per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità.

Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'esecutore, il quale deve firmarlo nel termine di quindici giorni dal ricevimento dello stesso. All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità.

Il soggetto incaricato della verifica di conformità riferisce al responsabile del procedimento sulle contestazioni fatte dall'esecutore al certificato di verifica di conformità.

Successivamente all'emissione del certificato di verifica di conformità, si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Il committente si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei servizi.

Qualora il Committente si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'Appaltatore per iscritto, l'Appaltatore non può opporsi per alcun motivo, né può reclamare compensi.

L'Appaltatore può chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte del Committente avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dell'esecuzione o del R.U.P., in presenza dell'Appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.

ART.11 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Impresa Aggiudicataria è tenuta ad ottemperare agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla normativa vigente ed in particolare dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81.

Per ogni violazione di tali obblighi, accertata ad insindacabile giudizio del Committente, verrà sospeso il servizio (che potrà riprendere solo ad obblighi ottemperati) e tale sospensione sarà imputabile all'Impresa Aggiudicataria. In caso di reiterate violazioni degli obblighi in materia di sicurezza da parte dell'Impresa Aggiudicataria, il Committente avrà diritto a procedere alla risoluzione del Contratto.

L'Impresa Aggiudicataria dovrà presentare, all'atto della sottoscrizione del contratto, il piano di sicurezza; la stessa, è tenuta all'applicazione e al controllo in merito all'applicazione di quanto contenuto nel suddetto piano e in generale delle norme di sicurezza e ambientali vigenti, da parte del proprio personale.

L'Impresa Aggiudicataria dovrà porre in essere tutte le misure di sicurezza atte a garantire l'incolumità degli utenti, del personale in servizio e dei propri operatori; quest'ultimi dovranno, in particolare, essere dotati dei prescritti dispositivi di protezione individuale atti a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico</p> <p>Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133</p> <p>Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli</p> <p>Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

svolta. Tali dispositivi dovranno essere forniti, a cura e spese della stessa Ditta Aggiudicataria, anche al personale incaricato di espletare l'attività di controllo sulle prestazioni.

Il Committente è sollevato da ogni responsabilità e pretesa che possa derivare dall'inosservanza, da parte dei dipendenti dell'Impresa Aggiudicataria, della normativa in materia di sicurezza e igiene sul servizio. Inoltre dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone preposte e dei terzi.

Altresì, l'Impresa Aggiudicataria dovrà provvedere a consegnare presso il luogo di esecuzione delle prestazioni una copia delle schede di sicurezza dei mezzi utilizzati

ART.12 - PAGAMENTI

Gli stati di avanzamento servizi da contabilizzare sono da concordare preventivamente con il Direttore dell'esecuzione a seconda delle lavorazioni da effettuare.

La somma del pagamento in acconto è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1 (in particolare nei certificati di pagamento che seguono i SAL):

- a) al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto all'articolo 6, incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti;
- b) al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, da liquidarsi, salvo cause ostative, in sede di conto finale;
- c) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.

Il direttore dell'esecuzione redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento che deve recare la dicitura: «servizi a tutto il ___» con l'indicazione della data di chiusura; il R.U.P. emette il conseguente certificato di pagamento che deve richiamare lo stato di avanzamento dei servizi con la relativa data di emissione.

Tutti i pagamenti contemplati dal presente documento avvengono, a prescindere dalla data di inizio del contratto, secondo stati di avanzamento trimestrali che per mero esempio vengono di seguito rappresentati:

- **31 marzo**
- **30 giugno**
- **30 settembre**
- **31 dicembre**

Entro il trentesimo giorno successivo al termine del periodo trimestrale precedente, il direttore dell'esecuzione, previa verifica della regolarità di tutte le prestazioni comunque svolte o concluse nel trimestre precedente, comunica all'Appaltatore il valore del corrispettivo relativo al suddetto periodo sia per quanto riguarda la contabilità "a misura" che per quella "a corpo", autorizzandolo all'emissione della fattura una volta firmato il SAS. I pagamenti relativi a tutte le prestazioni saranno subordinati alla verifica comprovante l'avvenuto versamento degli oneri contributivi, previdenziali e assicurativi.

Il pagamento delle Prestazioni quantificate 'a misura avviene sulla base delle prestazioni regolarmente e definitivamente contabilizzate nel trimestre di riferimento.

Per la quantificazione del pagamento periodico a corpo l'Amministrazione:

- determina l'effettiva quota di competenza trimestrale relativa al canone annuale delle prestazioni a forfait, previa detrazione delle eventuali somme a titolo di penali contrattuali, riduzioni di corrispettivo per inadempimento o sospensioni temporanee od interruzioni parziali e definitive, o comunque giustificate a qualsiasi titolo dal presente documento o dalle norme applicabili.

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico</p> <p>Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133</p> <p>Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146 Napoli</p> <p>Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

12.1 Formalità ed adempimenti a cui sono subordinati i pagamenti

Per qualsiasi pagamento occorre presentare al Committente la pertinente fattura fiscale, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n.244 come modificata dalla legge n.214 del 2011, e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55.

L'emissione della fattura è subordinata alla redazione e firma del relativo Stato di Avanzamento Servizi.

Ogni pagamento è, inoltre, subordinato:

- a) all'acquisizione del DURC dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, ai sensi della legge n. 98 del 2013, il titolo di pagamento deve essere corredato dagli estremi del DURC;
- b) agli adempimenti di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti di cui allo stesso articolo;
- c) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- d) all'ottemperanza delle prescrizioni di cui all'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973.

Nel caso in cui il personale dipendente dell'Appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, subisca ritardi nel pagamento delle retribuzioni, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto in difetto, e in ogni caso l'Appaltatore, ad adempiere entro 15 (quindici) giorni. Decorso tale termine senza esito e senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, il Committente provvede alla liquidazione del certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

12.2 Anticipazioni

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del codice degli appalti, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ART.13 - PENALI

Le prestazioni oggetto del presente appalto sono da intendersi ad ogni effetto servizio pubblico e non potranno essere sospese o abbandonate o eseguite in maniera difforme rispetto a quanto indicato nel disciplinare tecnico. L'impresa aggiudicataria è obbligata a garantire il servizio a sua cura e senza aggravio di ulteriori spese anche in caso di circostanze impreviste e/o imprevedibili. In caso di arbitrario abbandono o sospensione, il Committente potrà sostituirsi all'impresa aggiudicataria del servizio per l'esecuzione d'ufficio, addebitando gli oneri relativi alla stessa, salvo il risarcimento del maggior danno.

<p>S. A. P. NA.</p> <p>Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico</p> <p>Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133</p> <p>Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli</p> <p>Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091</p> <p><i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

Fermo restando tutti i casi previsti dalla normativa vigente che in questo paragrafo anche se non espressamente richiamati vengono considerati ugualmente validi, la scrivente S.A., in caso di inadempimento ovvero adempimento parziale delle prestazioni di cui al presente capitolato applicherà anche le penali di seguito previste.

La detrazione degli importi relativi alle penali avverrà nell'ambito del primo trimestre successivo alla contestazione.

Il D.E.C. provvederà a contestare all'Impresa entro 24 ore dalla rilevazione delle non conformità, attribuendo un tempo massimo di 4 giorni lavorativi per il ripristino delle condizioni d'efficacia del servizio salvo i casi ivi specificati.

I servizi contestati possono riguardare:

1. servizi totalmente o parzialmente non eseguiti nei tempi previsti dalle tipologie di intervento;
2. servizi eseguiti in maniera difforme dalle prescrizioni tecniche;
3. servizi eseguiti in ritardo rispetto al programma presentato per le lavorazioni che lo richiedono in ciascuna località. Tale programma, infatti, dovrà contenere i tempi previsti per le esecuzioni delle attività;
4. mancato adempimento di richieste specifiche, quali esempio relazioni, documentazioni ecc. da parte dell'Impresa o di suo delegato.

Il D.E.C. potrebbe, trascorsa una settimana dalla difformità, verificare l'esecuzione di interventi risolutivi e riscontrato la corretta esecuzione, provvederà "a chiudere" il procedimento di difformità senza l'applicazione della penale.

In caso contrario provvederà ad applicare le penali previste con le detrazioni economiche di seguito esplicitate e definite da specifiche tabelle appresso riportate. Dal 5° giorno fino alla chiusura della non conformità sarà applicata la penale giornaliera.

Prima dell'eventuale applicazione di qualsiasi penale, le inadempienze e le irregolarità riscontrate nel trimestre saranno contestate all'Appaltatore mediante l'invio di specifica comunicazione, via PEC, entro 15 giorni naturali consecutivi dal termine del trimestre di riferimento. L'Appaltatore avrà la facoltà di formulare le sue osservazioni/deduzioni da trasmettere entro e non oltre 8 giorni dal ricevimento delle suddette contestazioni. Il D.E.C. avrà facoltà di accogliere o respingere le controdeduzioni.

L'applicazione della penale non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'Appaltatore stesso ha assunto con la stipulazione del contratto e che dovessero derivare dalla negligenza, imprudenza e imperizia dello stesso Appaltatore.

Le penali vengono applicate previa verifica del D.E.C. e seguita da contestazione, come segue:

RIF	INADEMPIENZA	PENALE
1	Mancato avvio delle attività rispetto alla data prevista nell'ordine applicativo o nell'ordine di lavoro	€ 50 per ogni giorno di ritardo
2	Mancata osservanza delle norme di sicurezza, che possono causare ritardo o sospensione sull'esecuzione del servizio, anche se disposta dalla DEC per motivi inerenti la sicurezza dei lavori nell'esecuzione di interventi di sfalci, potatura siepi ecc.	€ 400 per ogni giorno di sospensione

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<p>DISCIPLINARE TECNICO</p>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

3	Ritardata trasmissione del Report delle attività	€ 50 per ogni giorno di ritardo
4	Mancata reperibilità del coordinatore tecnico (si intende dopo 3 chiamate a distanza di 3 ore)	€ 100 per ogni contestazione
5	Mancata esecuzione di interventi richiesti con carattere d'urgenza	€ 1.000 per ogni contestazione
6	Ritardata esecuzione di un intervento richiesto con carattere di urgenza	€ 800 per ogni contestazione
7	Insufficiente qualità del servizio reso rispetto alle esigenze della S.A. e dalle norme tecniche del presente capitolato	€ 200 per ogni contestazione
8	Danni prodotti alle essenze arboree e/o arbustive, alle aree prative o all'arredo in genere	Da € 200 a € 400 per ogni contestazione a seconda della gravità del danno
9	Insufficiente conduzione del cantiere: es. mancato allontanamento dei residui di lavorazione, mancata pulizia finale delle aree interessate e/o disagio prodotto alla s.a.	€ 500 per ogni inadempimento
10	Mancata taglio delle siepi/aiuole e/o pulizia delle aiuole	€ 200 per ogni giorno di inadempimento
11	In caso di mancanza di mezzi o attrezzature o ritardo nella messa a disposizione	€ 400 per ogni giorno di ritardo
12	Per ogni altro inadempimento contrattuale	€ 200 per ogni inadempimento

I primi tre mesi di servizio costituiscono avvio e sperimentazione del medesimo. In tale periodo saranno conteggiati, quali penali, soltanto gli importi relativi alle mancate lavorazioni o lavorazioni eseguite in maniera difforme.

ART.14 - ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire ed assicurare, nei modi e nelle forme stabilite nel presente disciplinare la completa, diligente, tempestiva e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto ed attenersi, senza modifica alcuna, a quanto indicato nell'offerta.

Il servizio dovrà essere espletato nel pieno rispetto della normativa ambientale, di tutela delle persone e del sito oggetto di intervento.

I rifiuti derivanti dall'esecuzione del servizio dovranno essere correttamente smaltiti/recuperati come da norma, per tali rifiuti l'aggiudicatario assume il ruolo di "produttore" e da atto al committente dell'avvenuto smaltimento/recupero.

 <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p>	<h2>DISCIPLINARE TECNICO</h2>
<p>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI</p>	

L'impresa aggiudicataria dovrà essere in grado di sostituire immediatamente il personale assente a qualunque titolo con altro personale munito dei medesimi requisiti professionali o con esperienza maturata in servizi analoghi.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le incombenze connesse alla gestione delle strutture utilizzate, come pure i danni che durante l'esecuzione del servizio dovessero essere arrecati alle attrezzature e ai macchinari presenti presso i luoghi di esecuzione dell'appalto.

Qualora necessario, potrà essere disposta l'esecuzione anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Il Committente potrà inoltrare richiesta relativa a servizi supplementari nel rispetto di quanto previsto all'art 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.