

 <p>S.A.P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a socio unico S.p.A. <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli</i> Sede Legale in P.zza Matteotti, 1 – 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655004 - Fax 081 5655091</p>	COMUNICAZIONE
EMITTENTE: UFFICIO AFFARI GENERALI	
DESTINATARIO: Segreteria Direzionale	
PER CONOSCENZA: Amministratore Unico Ufficio Affari Generali	

Oggetto: TRASMISSIONE PROPOSTE DI DETERMINA N. 44 del 12/05/2022.
**SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ASCENSORE - VIA
PONTE DEI FRANCESI 37/E**

In ottemperanza a quanto disposto dall'Ufficio Affari Generali con Documento Organizzativo n. 002 del 03.02.2014, si trasmette, in allegato alla presente, la Proposta di Determina N. **44** del **12/05/2022**, inerente alla procedura riportata in oggetto.

Cordiali Saluti.

Il Direttore Tecnico
Domenico Ruggiero

Allegati:

- Proposta di determina a contrarre n. 44 del 12/05/2022;
- Disciplinare tecnico
- Offerta del 14/04/2022





S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a socio unico

IL PRESENTE DOCUMENTO HA ESCLUSIVA VALENZA ENDOPROCEDIMENTALE E NON COSTITUISCE VINCOLO O IMPEGNO VERSO TERZI - SOLO PER USO INTERNO

PROPOSTA DI DETERMINA A CONTRARRE - ANNO 2022

DATI GENERALI RELATIVI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL COMPILATORE / UFFICIO EMITTENTE

N°	44	del:	12/05/2022	UFFICIO EMITTENTE:	SERVIZI TECNICI
sostituisce		del:		MOTIVO SOSTITUZIONE:	
				NOMINATIVO COMPILATORE:	VINCENZO COCOZZA

DATI NECESSARI PER LA DETERMINAZIONE A CONTRARRE**1) DESCRIZIONE BREVE DELL' OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE E DELLE FINALITA' CHE PERSEGUE NEL PUBBLICO INTERESSE - CITARE EVENTUALE ISTRUTTORIA:**

Servizio di Manutenzione per 36mesi. Ascensore installato presso la sede di Via Ponte dei Francesi 37/e -

Impianto elevatore n. - matricola ASC/NA 121/2008 - Costruttore: Ditta Ascensore Bonavolontà

2) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'IMPEGNO:Euro **8 721,83****3) NOTE ESPLICATIVE e/o AGGIUNTIVE**

DI CUI:	€	-	ONERI PER LA SICUREZZA	Affidamento diretto ai sensi della Legge, n. 120/2020 di cui all'art. 2 comma a) Allegati: Offerte n. 2022/040-246 - del 14/04/2022 - Ditta Bonavolontà Disciplinare tecnico
	€	-	SERVIZI SMALT e/o TRASP	
	€	8 721,83	SERVIZI MANUTENZIONE	
	€	-	SERVIZI ALTRO GENERE	
	€	-	FORNITURE	
	€	-	LAVORI	
	€	-	NOLEGGI e/o LOCAZIONI	
	€	-	INCARICHI PROF. ESTERNI	
€	-	PROGETTAZIONE ESTERNA		

4) NEL CASO DI SPESA NON PREVISTA SPECIFICARE LE MOTIVAZIONI PER LA SPESA NON PREVISTA

SPESA PREVISTA NELLA PROGRAMMAZIONE	SI	
ANNO	2022	

5) DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI AFFIDAMENTO

NOTA (*): ALLEGARE SEMPRE ISTRUTTORIA PROTOCOLLATA E FIRMATA DAL RUP CHE INDICA IL RIFERIMENTO COMPLETO AGLI ARTT. DI LEGGE E LE MOTIVAZIONI

5.1) SCELTA DEL CONTRAENTE	x	AFFIDAMENTO DIRETTO	(*) Specificare Artt. e Commi di riferimento Dlgs 50/2016 e ss. mm. e ii.
		PROCEDURA NEGOZIATA	(*) Specificare Artt. e Commi di riferimento Dlgs 50/2016 e ss. mm. e ii.
		PROCEDURA APERTA	(*) Specificare Artt. e Commi di riferimento Dlgs 50/2016 e ss. mm. e ii.
		PROCEDURA RISTRETTA	(*) Specificare Artt. e Commi di riferimento Dlgs 50/2016 e ss. mm. e ii.
		PROCEDURA NEGOZIATA ex Art. 63	(*) Specificare Artt. e Commi di riferimento Dlgs 50/2016 e ss. mm. e ii.
		ALTRA TIPOLOGIA	(*) Specificare Artt. e Commi di riferimento Dlgs 50/2016 e ss. mm. e ii.
		INCARICO PROFESSIONALE	Dlgs 165/2001 e ss.mm.e ii. e Regolamento Interno RE.07.2016 e ss. mm.

DATI RELATIVI AL CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

NOTA 2 : SE NON SI RICORRE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE SPECIFICARE IN APPOSITA NOTA FIRMATA LE MOTIVAZIONI CIRCOSTANZIATE

6) SCELTA DA ELENCO FORNITORI		7) SCELTA DA ELENCHI O DA INDAGINE DI MERCATO (con relazione esplicativa allegata)	
OPERATORE SCELTO TRAMITE PIATTAFORMA ALBO FORNITORI (barrare con X la casella o cancellare la parte di non interesse)	1)	ASCENSORI BONAVOLONTÀ - P.IVA 01602990630	7)
	2)		8)
	3)		9)
	4)		10)
	5)		11)
	6)		12)
RICHIESTA CAUZIONE DEFINITIVA (barrare con X la casella o cancellare la parte di non interesse)	SI	NEL CASO NON SIA RICHIESTA LA CAUZIONE DEFINITIVA SPECIFICARE LE MOTIVAZIONI CON NOTA NELLA PARTE ISTRUTTORIA	

8) DATI DA INSERIRE: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, CONGRUITA' DI BUDGET E CONTROLLO ANALOGO - IMPUTAZIONE DELLA CONTABILITA'

RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ATTIVITA' 2022

CAPITOLO DI SPESA:	SERVIZI DI TERZI	CODICE COMMESSA:	SERVIZI COMUNI
ITEM:	B.1	ATTIVITA':	MANUTENZIONI
IMPORTO TOTALE ITEM INSERITO BUDGET 2022	Euro	45 000,00	COMPILAZIONE CAMPI DA 1) a 8) OBBLIGATORIA R. U. P. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. DOMENICO RUGGIERO EVENTUALE ASSISTENTE R.U.P. indicato: RIF. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PdD
SOMME GIA' IMPEGNATE CON PdD (inclusa la presente)	Euro	4 142,00	
RESIDUO DISPONIBILE PER L'ITEM	Euro	40 858,00	
RESIDUALE BUDGET ANO PRECEDENTE	Euro	0,00	
L'IMPEGNO DI SPESA RIENTRA NELLE PREVISIONI DELLE ATTIVITA'	SI		
L'IMPEGNO DI SPESA E' STRAORDINARIO (extra budget) (**)	rif. Istr./Relazione prot. n. ...del...		
L'IMPEGNO DI SPESA E' UNA VARIANTE	rif. Istr./Relazione prot. n. ...del...		
LA VARIANTE E' TECNICAMENTE APPROVATA	rif. Istr./Relazione prot. n. ...del...		
L'IMPEGNO DI SPESA RECUPERA SOMME RESIDUALI ANNI PREC.	rif. Istr./Relazione prot. n. ...del...		
(**) SE STRAORDINARIO EXTRA BUDGET SPECIFICARE MOTIVAZIONI:	rif. Istr./Relazione prot. n. ...del...		

FIRMA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL PROPONENTE	FIRMA DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO o DIRIGENTE
VINCENZO COCOZZA		DOMENICO RUGGIERO



ASCENSORI - MONTACARICHI - SCALE MOBILI
CANCELLI TELECOMANDATI - PORTE AUTOMATICHE - SOLLEVATORI PER AUTO

Cod. Cli. 2733

Prev. n. 2022/040-246

NAPOLI, 14/04/2022

SPETT.LE
SAP.NA. SISTEMA AMBIENTE
PROVINCIA DI NAPOLI S.P.A.
PIAZZA MATTEOTTI 1
80133 NAPOLI (NA)

Oggetto: Lavori al Vs. impianto.

00289701- S.A.P.NA. VIA PONTE DEI FRANCESI 37/E SC.A - Impianto 2708 - Matricola ASC/NA 121/2008

A seguito della verifica ispettiva effettuata dall'ingegnere dell'Ente di Controllo, con la presente ci preghiamo sottoporVi la nostra migliore offerta per i seguenti lavori e forniture necessarie per ottemperare alle prescrizioni di cui al verbale redatto in data 26/06/2019:

Descrizione dei lavori:

Osservazione 1- Si ripete: La tubazione idraulica flessibile ha raggiunto i dieci anni di età (D.M. 1635/79). (Data tubazione 10/07/2007)

SOSTITUZIONE TUBAZIONE IN GOMMA DALLA CENTRALINA AL CILINDRO

Smontaggio della vecchia tubazione.

Sostituzione tubazione in gomma per l'adduzione dell'olio dalla centralina al cilindro.

(L'importo è comprensivo degli oneri per lo smaltimento ai rifiuti speciali della vecchia tubazione)

Osservazione 2 - si ripete: Il teleallarme funziona in maniera non ottimale (linea telefonica assente)

APPLICAZIONE DI INTERFACCIA GSM AL DISPOSITIVO BIDIREZIONALE IN CABINA.

Nuova linea di alimentazione e nuova linea telefonica dal modulo GSM posto nel vano corsa ultimo piano, al locale macchina posto a Piano Terra.

Programmazione dei numeri telefonici.

N.B. 1 - Si fa riserva per il regolare funzionamento del dispositivo telefonico bidirezionale che potrà essere verificato solo dopo la riattivazione della linea telefonica.

N.B. 2 - Sarà Vs. cura fornirci la scheda telefonica da inserire nell'apparecchiatura e sarà Vs. cura provvedere per tempo alla ricarica della scheda pena l'impossibilità di inviare la chiamata di soccorso con tutte le conseguenze del caso.

Osservazione 3 - si ripete: Il sistema di apertura di emergenza delle porte di piano funziona in maniera non ottimale (a piano terra)

SOSTITUZIONE CONGEGNO CHIAVE EMERGENZA PIANO TERRA

Fornitura e posa in opera di nuovo congegno per chiave emergenza la piano terra.

Prev. n. 2022/040-246 - 1 di 2



NAPOLI 80132
Uffici e Stabilimento
Rampe Brancaccio, 61/D
Tel. 081 41 80 33 - 081 40 47 64
Fax 081 40 06 67

SALERNO 84100
Agenzia:
Via Ripa, 7
Tel. 089 22 78 66

NAPOLI 80132
Sede Legale:
Via Toledo, 265

SOA GROUP

n.23436/11/00

Cat. 0S4

Class. III

AZIENDA CON SISTEMA QUALITA' CERTIFICATO
PER ASCENSORI E MONTACARICHI

Member of CIBO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001



ASCENSORI - MONTACARICHI - SCALE MOBILI
CANCELLI TELECOMANDATI - PORTE AUTOMATICHE - SOLLEVATORI PER AUTO

Osservazione 4 - si ripete: Il blocco meccanico delle porte di cabina è rotto

SOSTITUZIONE BLOCCO MECCANICO PORTE CABINA

Fornitura e posa in opera di nuovo blocco meccanico alle porte cabina.

Osservazione 5 - Si ripete: La fermata a p -1 è temporaneamente disabilitata e c'è un ostacolo allo sbarco.

RIPRISTINO FERMATA PIANO -1 PREVIO:

Eliminazione muretto ostacolo al piano -1.

Revisione e pulizia della sospensione del piano -1.

Pulizia delle ante porte piano -1 e trattamento con antiruggine della zona inferiore delle porte.

Nuovo contatto grebiule cabina.

Pulizia fossa.

INOLTRE OCCORRE:

CELLULA FOTOELETTRICA

Fornitura e posa in opera di una nuova cellula fotoelettrica previo applicazione di nuovo amplificatore a transistor per cellula fotoelettrica per il comando delle porte automatiche.

Pulizia dei vetri dell'incastellatura vano ascensore

Pulizia delle porte di cabine e dei piani in vetro

Pulizia delle parti in acciaio della cabina e delle porte dei piani con prodotto specifico

ESCLUSO A VS. CARICO:

ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONI ACQUA PIOVANA

N.B. LA MANCATA RISOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE EVIDENZIATE RICONTRATA ALLA PROSSIMA VERIFICA COMPORTERA' IL FERMO IMPIANTO

N.B. A CAUSA DELLA PROLUNGATA ESCLUSIONE DELLA FERMATA DEL PIANO -1 PER LE INFILTRAZIONI DI ACQUA, SI FA RISERVA PER EVENTUALI ULTERIORI LAVORAZIONI CHE DOVESSERO EMERGERE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DEI SUDETTI LAVORI

Importo lavori	€ 3.420,00 + IVA (TREMILAQUATTROCENTOVENTI/00) + IVA
----------------	---

TIPO DI PAGAMENTO: SALDO A LAVORI ULTIMATI

VALIDITA' OFFERTA 14/05/2022

Restiamo in attesa di Vs. gradito ordine e frattanto distintamente Vi salutiamo.

Prev. n. 2022/040-246 - 2 di 2



NAPOLI 80132
Uffici e Stabilimento
Rampe Brancaccio, 61/D
Tel. 081 41 80.33 - 081 40.47.64
Fax 081 40 06 67

SALERNO 84100
Agenzia:
Via Ripa, 7
Tel. 089.22.78.66

NAPOLI 80132
Sede Legale:
Via Toledo, 265

SOA GROUP
n.23436/11/00
Cat. 0S4
Class. III

AZIENDA CON SISTEMA QUALITA' CERTIFICATO
PER ASCENSORI E MONTACARICHI





ASCENSORI - MONTACARICHI - SCALE MOBILI
CANCELLI TELECOMANDATI - PORTE AUTOMATICHE - SOLLEVATORI PER AUTO

Spett.le
**SISTEMA AMBIENTE PROVINCIA
DI NAPOLI S.P.A.**
PIAZZA MATTEOTTI 1
80133 NAPOLI

Napoli, li 14/04/2022

Oggetto: SAP.NA. S.P.A. Immobile in Napoli, Via Ponte dei Francesi n. 37/E
Offerta economica servizio di manutenzione di n. 1 impianto elevatore
n. 2708 - matricola ASC/NA 121/2008

Il sottoscritto **STEFANO BONA VOLONTA'** nato a **NAPOLI** il **11/02/1966** in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa **ASCENSORI BONA VOLONTA' S.R.L.** con sede legale in Napoli Via Toledo n. 265 e direzione tecnica e uffici in Napoli Via Rampe Brancaccio n. 61/d, codice fiscale/partita IVA n. **01602990630**, premesso che con il contratto MEPA 377428 - CIG. ZC211A7F68 è stato affidato il servizio di manutenzione per un periodo di 36 mesi,

D I C H I A R A

di essere disponibile ad eseguire il servizio di manutenzione ordinaria con visite trimestrali all'impianto elevatore in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni, come di seguito specificato:

CANONE MANUTENZIONE ANNUO

€ 722,00 oltre IVA
(settecentoventidue/00 oltre iva)

**IMPORTO PER LE PRESTAZIONI PER L'ESECUZIONE DELLA VERIFICA PERIODICA BIENNALE
DA PARTE DELL'ORGANISMO NOTIFICATO**

€ 135,83 oltre IVA

In fede



NAPOLI 80132
Uffici e Stabilimento
Rampe Brancaccio, 61/D
Tel. 081 41 80.33 - 081.40.47.64
Fax 081 40 06.67

SALERNO 84100
Agenzia
Via Ripa, 7
Tel. 089 22 78 66

NAPOLI 80132
Sede Legale:
Via Toledo, 265

SOA GROUP
n. 23436/11/00
Cat. 0S4
Class. III

AZIENDA CON SISTEMA QUALITA' CERTIFICATO
PER ASCENSORI E MONTACARICHI

