

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

| Unità | Ufficio Emittente | Redattore |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Direzione Tecnica | | (solo cognome) |
| Revisione | Approvato | Data Approvazione |
| | Ruggiero | |



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

INDICE

| | | |
|-------|---|----|
| ART.1 | - CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI | 5 |
| 1.1 | R.U.P. E RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE..... | 5 |
| ART.2 | - OGGETTO E FINALITÀ DELL'APPALTO | 5 |
| 2.1 | DESIGNAZIONE ATTIVITÀ..... | 6 |
| ART.3 | - NORMATIVA DI RIFERIMENTO APPLICABILE | 8 |
| ART.4 | - LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO..... | 8 |
| 4.1 | SOPRALLUOGO | 10 |
| ART.5 | - DURATA DELL'APPALTO..... | 10 |
| 5.1 | TERMINI PER ULTIMAZIONE LAVORI..... | 10 |
| ART.6 | - IMPORTO DELL'APPALTO..... | 10 |
| 6.1 | CATEGORIE LAVORI | 12 |
| 6.2 | COSTO MANODOPERA | 12 |
| 6.3 | CONVENZIONI EUROPEE IN MATERIA DI VALUTA E TERMINI..... | 13 |
| ART.7 | - MODALITÀ DI ESECUZIONE..... | 14 |
| 7.1 | MODALITÀ OPERATIVA | 14 |
| 7.2 | INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO | 20 |
| 7.3 | DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO | 21 |
| 7.4 | DISPOSIZIONI INERENTI L'ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE RIGUARDANTI L'APPALTO..... | 21 |
| 7.5 | FALLIMENTO DELL'APPALTATORE..... | 22 |
| 7.6 | RESPONSABILI IMPRESA AGGIUDICATARIA | 22 |
| 7.7 | NORME GENERALI SUI MATERIALI, SUI COMPONENTI ED I SISTEMI E L'ESECUZIONE | 22 |
| 7.8 | CONSEGNA ED INIZIO LAVORI | 23 |
| 7.9 | PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE E CRONOPROGRAMMA | 24 |
| 7.10 | INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE..... | 25 |
| 7.11 | PROROGHE | 26 |
| 7.12 | SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI..... | 26 |
| 7.13 | - SOSPENSIONI ORDINATE DAL R.U.P. | 27 |



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA

| | | |
|---------------|---|-----------|
| 7.14 | VARIAZIONE DEI LAVORI | 28 |
| 7.15 | ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE | 28 |
| 7.16 | COLLAUDO DEI LAVORI/REGOLARE ESECUZIONE..... | 29 |
| 7.17 | PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI | 29 |
| ART.8 | - PENALI | 31 |
| 8.1 | - PENALI IN CASO DI DIFFORMITÀ NELL'ESECUZIONE | 31 |
| 8.2 | - PENALI IN CASO DI RITARDO..... | 31 |
| 8.3 | - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI | 32 |
| ART.9 | -DISCIPLINA ECONOMICA..... | 33 |
| 9.1 | CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI | 33 |
| 9.1.1 | <i>Lavori a corpo</i> | <i>33</i> |
| 9.1.2 | <i>Valutazione dei manufatti e dei materiali a pie' d'opera</i> | <i>33</i> |
| 9.2 | PAGAMENTI..... | 34 |
| 9.2.1 | <i>Anticipazioni</i> | <i>34</i> |
| 9.2.2 | <i>Pagamento delle prestazioni</i> | <i>34</i> |
| 9.2.3 | <i>Pagamento a saldo</i> | <i>35</i> |
| 9.2.4 | <i>Formalità ed adempimenti a cui sono subordinati i pagamenti.....</i> | <i>36</i> |
| 9.2.5 | <i>Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo</i> | <i>36</i> |
| 9.2.6 | <i>Cessione del contratto e cessione dei crediti</i> | <i>37</i> |
| 9.3 | TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI | 37 |
| ART.10 | – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE | 38 |
| ART.11 | - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA | 40 |
| 11.1 | ADEMPIMENTI PRELIMINARI IN MATERIA DI SICUREZZA | 40 |
| 11.2 | NORME DI SICUREZZA GENERALI E SICUREZZA NEL CANTIERE | 42 |
| 11.3 | PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (PSC) | 42 |
| 11.4 | MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO | 43 |
| 11.5 | PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA (POS) | 44 |
| 11.6 | OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA | 44 |
| ART.12 | - SUBAPPALTO | 46 |
| 12.1 | PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO DA ESEGUIRE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO | 46 |



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA

| | | |
|--------|---|----|
| 12.2 | RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO | 46 |
| 12.3 | PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI | 47 |
| ART.13 | - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO..... | 48 |
| 13.1 | ACCORDO BONARIO E TRANSAZIONE..... | 48 |
| 13.2 | CONTROVERSIE, COLLEGIO CONSUNTIVO TECNICO E ARBITRATO | 49 |
| 13.3 | CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA | 49 |
| 13.4 | DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC) | 51 |
| 13.5 | RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO..... | 52 |
| ART.14 | - NORME FINALI | 56 |
| 14.1 | ULTERIORI ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE | 56 |
| 14.2 | PROPRIETÀ DEI RITROVAMENTI | 60 |
| 14.3 | UTILIZZO DI MATERIALI RECUPERATI O RICICLATI | 60 |
| 14.4 | EVENTUALE SOPRAVVENUTA INEFFICACIA DEL CONTRATTO | 60 |
| 14.5 | SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE..... | 60 |



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

ART.1 - CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) contiene le prescrizioni tecniche, le condizioni e le modalità di espletamento delle prestazioni richieste, per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rimanda a quanto previsto al successivo art. 3.

Ai fini del presente CSA si intende per:

- Codice: il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.
- Committente/Stazione Appaltante: Sistema Ambiente Provincia di Napoli SpA;
- Appaltatore/impresa aggiudicataria: operatore economico esterno all'Amministrazione risultato aggiudicatario.
- R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento.
- D.L...: Direttore Lavori.

1.1 R.U.P. e riferimenti Stazione Appaltante

Assume le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 l'ing. Domenico Ruggiero per la fase di gara, per l'esecuzione del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 101, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, su proposta del R.U.P., assumono la funzione di Direttore dei Lavori le seguenti figure interne alla S.A.:

- Ing. Giovanni Romano per il TMB di Giugliano;
- Dott. Tommaso Scotti per il TMB di Tufino;
- Geom. Roberto Punzo per i siti, le discariche e la sede.
- Ing. Claudio Persico discarica di Terzigno

ART.2 - OGGETTO E FINALITÀ DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto gli interventi di manutenzione edile, opere di nuova realizzazione, e tutto quanto previsto nel presente C.S.A per garantire la piena fruibilità e la sicurezza degli immobili e degli impianti, dei siti e delle discariche in gestione alla S.A.P.NA. spa.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

2.1 designazione attività

L'appalto ha per oggetto, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, la conclusione, per ciascun lotto di cui si compone l'appalto, di un accordo quadro con singoli operatori economici inerente all'attività di manutenzione edile ed opere di impermeabilizzazione dei tetti dei capannoni del Tmb di Giugliano e di Tufino.

L'accordo quadro è relativo a lavori di manutenzione per interventi su chiamata programmati o a guasto. Per una dettagliata descrizione delle tipologie di lavori oggetto dell'accordo e delle modalità di esecuzione degli stessi si rinvia a quanto indicato di seguito.

Poiché l'importo dell'accordo quadro è stato determinato sulla scorta degli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo, l'importo dello stesso deve intendersi come un tetto massimo raggiungibile e le eventuali variazioni in diminuzione non potranno costituire per l'aggiudicataria motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

L'aggiudicataria è vincolata all'esecuzione dei lavori, che saranno richiesti con specifici ordini dai preposti del Committente, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale degli stessi nei limiti definiti dall'accordo quadro.

L'appalto riguarda, in modo non esaustivo le seguenti lavorazioni: movimenti terra, opere in calcestruzzo anche armato, murature, coperture in genere (coperture metalliche), impermeabilizzazioni, pavimenti, rivestimenti, recinzioni, opere provvisorie, intonaci, infissi, demolizioni varie, fognature, tubazioni in genere, opere stradali (rifacimento e realizzazione ex novo di segnaletica verticale ed orizzontale e ripristino nuove strade interne), illuminazione, impianti elettrici civili ed industriali, impianti antincendio, impianti sanitari, impianti di raffrescamento e/o riscaldamento, realizzazione di nuovo sistema di lavaggio ruote, ripristino sistema di distribuzione dell'acqua potabile ed ogni lavoro indicato dalla Stazione Appaltante come ad esempio: parcheggio in misto stabilizzato presso il T.M.B di Giugliano.

Inoltre, dovranno essere effettuate opere di impermeabilizzazione dei tetti dei capannoni dei TMB di Giugliano e di Tufino con l'esecuzione, delle linee vita comprese le necessarie certificazioni.

In particolare si evidenzia che per gli impianti di trattamento meccanico biologico di Giugliano e di Tufino gli interventi previsti nel presente C.S.A. dovranno essere effettuati in concomitanza con le lavorazioni che sono eseguite all'interno degli impianti, poiché i conferimenti di rifiuti urbani non possono essere in alcun modo impediti. Ragion per cui alcuni interventi dovranno essere necessariamente programmati in orari e/o giorni in cui i conferimenti risultano essere inferiori e/o



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

ritardati come la domenica o notturni o qualsiasi giorno o ora indicata dalla S.A. senza che l'appaltatore abbia da chiedere costi aggiuntivi a quelli preventivati in fase di offerta.

La partecipazione al presente appalto comporta la piena accettazione delle disposizioni riportate all'interno del presente documento tecnico e la presa d'atto di tutte le procedure, condizioni, caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle voci contrattuali, si evidenzia altresì che la S.A. si riserva la possibilità di variare i siti oggetto della presente procedura in aumento e/o diminuzione anche senza il raggiungimento del tetto massimo di spesa senza che l'appaltatore abbia nulla da obiettare.

L'esecuzione dei lavori dovrà sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Gli operatori economici concorrenti potranno presentare offerta per tutti i lotti, fermo restando il possesso della qualificazione necessaria richiesta nel presente documento. **Gli operatori economici, pertanto, potranno risultare aggiudicatari esclusivamente di un singolo lotto.**

2.2 Affidamento Accordi Quadro

Al fine di ottimizzare le attività in appalto e di scongiurare il rischio di blocco totale delle attività di manutenzione, gli operatori economici concorrenti potranno presentare offerta per tutti i lotti, fermo restando il possesso di una qualificazione sufficiente a coprire la somma degli importi di ciascun lotto per cui viene presentata offerta, ma ciascuno di essi potrà risultare aggiudicatario di un unico lotto, sia che partecipi singolarmente, sia in raggruppamento temporaneo d'impresе, sia in forma consortile. Il criterio de quo si applicherà anche nel caso in cui un operatore economico presentasse la propria offerta per lotti differenti, ma in forma giuridica diversa. Ad esempio all'operatore "A" che risultasse aggiudicatario di un lotto come impresa singola, non potrà essere aggiudicato un ulteriore lotto se per quest'ultimo la migliore offerta dovesse risultare quella di un raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) o un consorzio in cui lo stesso operatore "A" risulta esserne componente/esecutore.

Quindi in caso di presentazione, da parte di un concorrente, di un'offerta valida per più lotti, qualora tali offerte dovessero risultare quelle che presentano il ribasso più alto sul prezzario riferito

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

agli interventi da effettuarsi, il criterio di assegnazione dei lotti sarà quello della maggiore rilevanza economica. Dunque, procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica, al concorrente verrà assegnato il lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Ferma restando l'applicazione del criterio della maggiore rilevanza economica dei lotti, l'aggiudicazione di più lotti nei confronti di un unico operatore economico potrà avvenire nel caso in cui un concorrente risultasse essere l'unico offerente per uno o più lotti.

ART.3 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO APPLICABILE

Al presente appalto si applica la seguente disciplina:

- decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli che restano in vigore per quanto applicabili al presente appalto;
- decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i. per quanto applicabile al presente appalto;
- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.;
- normativa regionale in materia di rifiuti;
- decreto del Presidente della Repubblica 14 settembre 2011, n.177;
- Codice Civile;
- Regolamento CEE 3 giugno 1971, n. 1182.
- decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; (*antimafia*)
- D.P.R. 21 aprile 1993, n. 246 abrogato dal decreto legislativo 16 giugno 2017 , n. 106.
- Norme tecniche per le costruzioni – aggiornamento DECRETO 17 gennaio 2018 e s.m.i.;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 (*tracciabilità flussi finanziari*);
- Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;
- Legge 29 luglio 2021, n. 108;

ART.4 - LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**LOTTO N.1:**



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

- **sede operativa SAP NA SpA**, via Ponte dei Francesi 37/E – 80146 Napoli. (40°50'39.7"N, 14°17'36.2"E)
- **sito di stoccaggio di Caivano (NA) - "PASCAROLA"**, Via Pascarola SN - 80023 Caivano (NA) - Zona Industriale. (41°00'00.1"N, 14°18'06.0"E)
- **sito di stoccaggio di Giugliano (NA) – "PONTERICCIO"**, Traversa Ponte Riccio SN - 80014 Giugliano In Campania (NA). (40°56'29.2"N, 14°06'27.1"E)
- **sito di stoccaggio di Giugliano (NA) – "MASSERIA DEL RE"**, Via Madonna di Pantano SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Masseria del Re. (40°57'36.5"N, 14°04'38.8"E)
- **discarica c/o Cava Giuliani (NA) – "CAVA GIULIANI"**, Via S. Maria a Cubito SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Masseria del Pozzo" (40°57'4.13"N, 14° 7'4.40"E)
- **sito di stoccaggio di Acerra (NA) – "PANTANO"**, Via Pantano SN - 80011 Acerra (NA). (40°58'46.1"N, 14°23'11.3"E)
- **discarica cava di Settecainati (NA) – "SETTECAINATI"**, Via Grotta dell'Olmo SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Settecainati". (40.541708 N, 14.6386 E)
- **discarica di Villaricca (NA) – "MASSERIA RICONTA"**, Via Viaticale SN - 80010 Villaricca (NA) - località "Masseria Riconta". (40°54'47.2"N, 14°06'54.1"E)
- **discarica di Paenzano 1 – "PAENZANO 1"**, Località Schiava, Strada Provinciale per Visciano - 80032 Tufino (NA). (40°56'42.1"N, 14°34'27.6"E)
- **discarica di Paenzano 2 – "PAENZANO 2"**, Località Schiava, Strada Provinciale per Visciano - 80032 Tufino (NA). (40°56'39.8"N, 14°34'24.9"E)
- **discarica di Pirucchi – "PIRUCCHI"**, Località Balle n. 2, - 80086Palma Campania (NA). (40°50'59" N, 14°32'22" E)
- **discariche "ASI di Giugliano" – "ASI GIUGLIANO"**, Via S. Maria a Cubito SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - località "Masseria del Pozzo". (40°56'46.39"N, 14° 7'0.33"E)
- **discariche "RESIT Giugliano" – "CAVA X e CAVA Z"**, Via S. Maria a Cubito SN - 80014 Giugliano in Campania (NA)
- **sito di stoccaggio di Giugliano "Taverna del Re -lotto E" – "TAVERNA DEL RE"**, Via Madonna di Pantano SN - 80014 Giugliano in Campania (NA) - localita' "Masseria del Re". (40°57'36.5"N 14°04'38.8"E)
- **discarica di Chiaiano – "CHIAIANO"**, Via Cupa del Cane – 80145 Napoli. (40°52'58.53"N, 14°11'50.90"E)
- **discarica di Terzigno "TERZIGNO"**, Via Nespole Della Monica - località Pozzelle – 80040Terzigno. (40°48'08.3"N,14°27'39.4"E)
- **TMB di Giugliano in Campania (NA) – "TMB GIUGLIANO"**, Via Circumvallazione Esterna - Zona Industriale ASI - Località Pontericcio. 80014 Giugliano In Campania (NA). (40°56'21.8"N, 14°06'36.8"E)
- **TMB di Tufino (NA) – "TMB TUFINO"**, Strada Provinciale per Visciano snc - 80032 Tufino (NA). (40°56'37.6"N ,14°34'45.9"E)



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

LOTTO N.2:

- **TMB di Giugliano in Campania (NA) – “TMB GIUGLIANO”**, Via Circumvallazione Esterna - Zona Industriale ASI - Località Pontericcio. 80014 Giugliano In Campania (NA). (40°56'21.8"N, 14°06'36.8"E)
- **TMB di Tufino (NA) – “TMB TUFINO”**, Strada Provinciale per Visciano snc - 80032 Tufino (NA). (40°56'37.6"N ,14°34'45.9"E)

4.1 Sopralluogo

I concorrenti, al fine di prendere visione della tipologia, delle caratteristiche e dell'ubicazione dei luoghi presso cui dovrà essere eseguito l'appalto potranno effettuare un sopralluogo presso gli stessi, previo appuntamento da fissare con il R.U.P. incaricato. La richiesta va inoltrata entro e non oltre le ore 12:00 **del xx.xx.202x**, al seguente indirizzo mail: pietro.forte@sapnapoli.it.

Anche in caso di mancata esecuzione del sopralluogo l'impresa concorrente si impegna, con la sottoscrizione dell'offerta, ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto in conformità delle prescrizioni del CSA e della normativa vigente.

L'impresa aggiudicataria non potrà addebitare nessun onere aggiuntivo al Committente, né avanzare richieste di slittamento dei tempi di attivazione delle prestazioni a causa della mancata effettuazione del sopralluogo.

ART.5 - DURATA DELL'APPALTO

5.1 Termini per ultimazione lavori

L'Appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni in un numero di giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fissati in mesi 24.

ART.6 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'accordo quadro relativo a ciascun lotto deve intendersi come un tetto massimo raggiungibile e le eventuali variazioni in diminuzione non potranno costituire motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna

L'importo complessivo presunto del presente appalto è pari a € **999.000,00** oltre IVA di cui € **989.000,00** per i lavori ed € **10.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo è così suddiviso tra i lotti di cui si compone l'appalto:

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

lotto 1: € 499.500,00 di cui € 494.500,00 per i lavori del lotto ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

lotto 2: € 499.500,00 di cui € 494.500,00 per i lavori del lotto ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo complessivo presunto dell'appalto è stato stimato:

– per il lotto n. 1 sulla base dei prezzi di riferimento indicati, mentre per il lotto 2 sulla base di un prezzo unitario, €/m2, posto a base di gara, pari ad €32,50 IVA ed oneri della sicurezza esclusi.

L'indicazione dei prezzi unitari viene effettuata ai soli fini della definizione dei requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara.

L'importo dei lavori stimati a corpo è così definito:

| LOTTI | CATEGORIA | IMPORTO COMPLESSIVO |
|---------|-----------|---------------------|
| LOTTO 1 | OG1 | € 494.500,00 |
| LOTTO 2 | OS8 | € 494.500,00 |

La determinazione dei prezzi unitari per la categoria di lavoro relativa al lotto n.1 è stata effettuata mediante il ricorso ai seguenti prezziari:

- *Prezziario dei lavori pubblici anno 2022 pubblicato sul BURC n. 59 del 04.07.2022 di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 ad oggetto "Approvazione Prezziario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale;*

Nel caso in cui anche da questo prezziario non si dovessero riuscire ad individuare le attività da eseguire, si potrà procedere con la redazione del nuovo prezzo.

Le "Analisi Nuovi Prezzi" saranno effettuate per tutte le lavorazioni che non sono ricomprese nei prezziari sopra individuati sulla base dei singoli prezzi di mercato per ciò che riguarda i materiali, la mano d'opera ed i noli e trasporti. Su detti singoli prezzi dovranno essere considerati incrementi relativi alle spese generali e agli utili, valutati come spese generali 15% circa ed utili dell'impresa del 10%. Gli oneri della sicurezza nelle circostanze in cui si faccia ricorso ad "Analisi Nuovi Prezzi", saranno valutati caso per caso.

Per il lotto 1 di seguito sono rappresentati gli importi accorpatisi in base alle esigenze della scrivente S.A.:

- Impianto di trattamento meccanico biologico di Giugliano ed Impianto di trattamento meccanico biologico di Tufino € 200.000,00

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

- Discarica di Chiaiano; Discarica di Terzigno; Discarica "Cava Giuliani" Comune di Giugliano; Sito di stoccaggio "Pascarola" Comune di Caivano; Sito di stoccaggio "Masseria Del Re" Comune di Giugliano; Sito di stoccaggio "Pantano" Comune di Acerra; Discarica "Cava Settecainati" Comune di Giugliano; Discarica di Villaricca (NA); Discarica di Paenzano 1 e 2 – Tufino (NA); Discarica di Pirucchi; Discariche ASI; Discariche RESIT € **294.500,00**

Nel caso del **lotto 2** l'importo complessivo posto a base di gara è stato stimato sulla base di attività analoghe eseguite, sulla base delle valutazioni dei capannoni da impermeabilizzare, sull'usura degli stessi, sulle tariffe attualmente in vigore, pari ad **€ 32,30/m² compresa l'installazione delle linee vita sui tetti, lo smaltimento dei materiali di risulta, la chiusura dei fori presenti ed il nolo di piattaforma aerea per tutta la durata dell'intervento.**

6.1 Categorie lavori

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di opere generali e/o di opere specializzate:

| CATEGORIA e CLASSIFICA (D.P.R. 207/2010) | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO) | IMPORTO € | % | CATEGORIA PREVALENTE (Cp) o SCORPORABILE (Cs) | SUBAPPALTO (art. 105 codice dei contratti - dal 1 novembre 2021 tenere in considerazione la modifica al comma 2 apportata dalla legge 29 luglio 2021 n. 108) | AVVALIMENTO |
|--|---|--------------|---|---|---|-------------|
| OG1 | SI | 494.500 | | Cp | Nei limiti di legge | SI |
| OS8 | SI | 494.500 | | Cp | Nei limiti di legge | SI |

In merito alle "Categorie di opere generali e specializzate" si applica quanto previsto dall'articolo 12, comma 1, legge n. 80 del 2014.

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

6.2 Costo manodopera

Nel seguente prospetto si riporta la stima del costo della manodopera, il calcolo dello stesso fa riferimento a CCNL edile per il Lotto 1 e per il Lotto 2

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| IMPORTO TOTALE MANODOPERA | 101.414,40 | euro |
| IMPORTO TOTALE MANODOPERA (al giorno) | 266,88 | euro/gg |
| costo medio orario | 11,12 | euro/ora |
| monte ore giornaliero | 24 | ore/gg |
| numero unità di personale | 3 | |
| Ore lavorate dalle unità di personale per la durata dell'appalto | 9.120 | Ore/appalto |

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| IMPORTO TOTALE MANODOPERA | 21.350,40 | euro |
| IMPORTO TOTALE MANODOPERA (al giorno) | 266,88 | euro/gg |
| costo medio orario | 11,12 | euro/ora |
| monte ore giornaliero | 24 | ore/gg |
| numero unità di personale | 3 | |
| Ore lavorate dalle unità di personale per la durata dell'appalto | 1.920 | Ore/appalto |

6.3 Convenzioni europee in materia di valuta e termini

Tutti gli atti predisposti dal Committente per ogni valore in cifra assoluta indicano la denominazione in euro.

Tutti gli atti predisposti dal Committente per ogni valore contenuto in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, devono intendersi I.V.A. esclusa.

Tutti i termini di cui al presente Capitolato, se non diversamente stabilito nella singola disposizione, sono computati in conformità al Regolamento CEE 3 giugno 1971, n. 1182.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

ART.7 - MODALITÀ DI ESECUZIONE

7.1 Modalità operativa

L'appalto comprende tutti gli interventi precedentemente indicati (manutenzione ed opere ex novo non programmate e non programmabili, interventi d'urgenza e tutte le tipologie di attività individuate nel presente C.S.A.) occorrenti per il mantenimento e per la perfetta conservazione dei luoghi oggetto d'appalto.

Le opere dovranno essere realizzate, oltre che in conformità delle vigenti disposizioni di legge con i criteri di buona tecnica, in base alle indicazioni che all'atto esecutivo verranno di volta in volta precisati dalla S.A.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano in elenco gli interventi che potranno essere richiesti per il **Lotto n.1**(vedi paragrafo specifico):

- Esecuzione di opere edili in genere (movimenti terra, opere in cls armato, opere murarie, e qualsiasi attività rientrante in tale categoria);
- Tinteggiatura pareti uffici interni ed esterni, tinteggiatura di capannoni industriali (altezza 30m), sostituzione tapparelle, infissi, porte, vetrate, rifacimento impermeabilizzazione copertura delle palazzine adibite a uffici e/o spogliatoi e dei capannoni;
- Ripristino ed adeguamento delle recinzioni di confine dell'impianto;
- Realizzazione modifica e sostituzione delle griglie di raccolta delle acque meteoriche e del percolato;
- Realizzazione del sistema di impermeabilizzazione dei capannoni mediante posa di manto impermeabile, resina di protezione, lastre in acciaio e relativo fissaggio;
- Verifica e sostituzione dei portoni di ingresso ai capannoni;
- Realizzazione ex novo ed eventuale verifica e manutenzione degli impianti elettrici civili ed industriali e dei corpi illuminanti;
- Manutenzione sistemi di aria compressa a servizio dei capannoni;
- Realizzazione di impianti di raffrescamento e riscaldamento;
- Realizzazione di un nuovo sistema di lavaggio mezzi con opere accessorie comprese;
- Ripristino e rifunionalizzazione del nuovo sistema di distribuzione dell'acqua potabile;



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

- Eventuale documentazione tecnica a supporto delle opere da realizzare e/o realizzate (progetti esecutivi ed eventuale consegna della documentazione presso terzi al fine del rilascio di titoli autorizzativi, certificazioni, etc.etc.)

Si riporta, un'ulteriore tipologia di opere, oltre quelle indicate in precedenza, che potranno essere richieste:

- opere da fabbro: interventi su recinzioni e ringhiere, carpenteria pesante e leggera;
- opere da vetraio e alluminio: sistemazione infissi, porte e portoni, sostituzione vetri;
- opere di falegnameria: interventi su porte, infissi interni, ferramenta, ecc.;
- opere in alluminio
- apprestamenti per la sicurezza.

Gli interventi che potranno essere richiesti per il lotto **n. 2, categoria OS8**, sono relativi alle opere di rifacimento di alcuni dei tetti dei capannoni dei due TMB in gestione a SAPNA spa.

Si prevede l'esecuzione delle opere sulle seguenti parti:

TMB Giugliano: edificio Selezione: 5.900 m²

TMB Tufino: edificio Selezione: 5.900 m²

edificio Raffinazione: 3.500 m²

Totale 15.300 m²

In particolare i tetti sono costituiti da lamiera coibentata grecata a falde inclinate, che dovranno essere coperte con materiale poliuretano espanso da posare in opera a spruzzo su tutte le superfici indicate dalla committenza.

Qualora dovessero essere presenti dei vuoti per lamiere mancati, sarà onere dell'appaltatore procedere con la posa della lamiera e successivamente procedere con la coibentazione con schiuma poliuretano espansa.

Nelle attività dovrà essere compreso anche la rimozione dalla copertura di eventuali materiali in disuso, lamiere divelete, listelli in legno, perni e viti e tutto quanto d'intralcio con l'esecuzione della successiva copertura.

Qualora la committenza lo chiedesse, sui tetti dovranno essere eseguite le opere necessarie per la posa delle "Linea Vita Permanente Certificata".

Per quanto riguarda la posa del manto impermeabile questo deve essere costituito da:

manto isolante ed impermeabile costituito da poliuretano espanso rigido, di densità 70 Kg/m³ a celle chiuse nello spessore medio di 3 cm, spruzzato sul posto con pompa bicomponente ad alta

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

pressione, completo di riscaldatori, controllo delle pressioni, tubazioni di mandata e ricircolo e testa di miscelazione, opportunamente raccordato con imbocchi di scarico, canali di gronda, esalatori, impianti, scossaline, pareti verticali, corpi passanti, ed ulteriori punti di discontinuità, utilizzando materiali e tecniche di posa certificati come da normativa CE (EN14315:2013) e Certificazione CAM. Tale prodotto risulta avere: resistenza alla compressione pari a 4,1 Kg/cm² (calpestabile e pavimentabile con massetto), conducibilità termica a 20 anni a 25° pari a 0,030 W/mk, iniziale 0,024 W/mk . Sul Manto di cui in precedenza, si dovrà prevedere la successiva fornitura e posa in opera a rullo/pompa airless di resina Poliuretana impermeabile certificata per poliuretano a spruzzo, a rivestimento dell'isolante e con alta resistenza all'invecchiamento e ai raggi UV di colore grigio.

Ciascuna attività sopra indicata sarà richiesta dal Committente con specifica comunicazione così come indicato nei paragrafi successivi.

Le comunicazioni di attivazione sono efficaci solo in presenza della firma autografa del responsabile della gestione del contratto, di conseguenza non si darà corso ai pagamenti relativamente a lavorazioni effettuate senza la preventiva comunicazione di autorizzazione debitamente firmata del Direttore dei Lavori.

Le condizioni contrattuali di esecuzione dell'appalto sono riportate all'interno del presente documento

Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del presente appalto, verrà istituito un ufficio di Direzione Lavori, costituito da un Direttore dei Lavori, nominato dalla Stazione Appaltante, ed eventualmente, in relazione alla dimensione ed alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente.

La composizione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori verrà comunicata all'Appaltatore, dopo l'aggiudicazione definitiva, a cura del Responsabile del Procedimento.

I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa della Direzione Lavori, e dei rappresentanti all'uopo individuati della S.A. nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, in particolare per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori secondo quanto disposto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**S. A. P. N.A.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.N.A. SPA**

L'appalto sarà considerato formalmente avviato all'atto della stipula del verbale d'inizio dei lavori firmato in contraddittorio tra le parti.

Per le attività di manutenzione di cui all'art.4 definite "opere di manutenzione edili generali" ed "opere di manutenzione elettrica impianto civile ed industriale" la S.A. potrà richiedere l'esecuzione d'interventi manutentivi d'emergenza, anche mediante il ricorso a telefonate, anche di sabato, domenica, festivi e notturni senza che l'appaltatore avrà nulla da richiedere in aggiunta a quanto definito in fase di gara. Per l'esecuzione di tali interventi l'appaltatore è obbligato a mettere a disposizione della S.A. una squadra di manutenzione d'emergenza a servizio delle esigenze impiantistiche, pronte ad intervenire in casi di necessità entro le 5 ore dalla chiamata, anche durante i festivi, i sabato ed i notturni.

È obbligo dell'appaltatore in sede di verbale d'inizio dei lavori comunicare i referenti della squadra di manutenzione d'emergenza, con il recapito telefonico del capo squadra, da contattare, anche telefonicamente (di sabato, notturni e festivi) da parte di uno dei referenti della S.A. La squadra di manutenzione d'emergenza ha l'obbligo di intervenire entro 5 ore dalla chiamata, pena l'applicazione delle penali, così come previsto nei paragrafi successivi.

Per tutti gli altri interventi si applicano le disposizioni previste nel presente C.S.A.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del verbale d'inizio dei lavori, assume in sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto.

Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali, assumendo i conseguenti oneri precisati, con particolare riferimento:

- alla redazione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori, di un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando questo ultimo non sia previsto ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- alla integrazione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, del piano di sicurezza e di coordinamento fornito dalla Stazione Appaltante (quando questo sia stato redatto in corso d'opera) ed alla contestuale presentazione del piano operativo di sicurezza e al relativo rispetto, in attuazione degli obblighi dei datori di lavoro di cui all'articolo 100 del D.lgs n. 81/2008 e del D.lgs n. 528/99, senza modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti;



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA

- alla tempestiva elaborazione e al puntuale rispetto del programma di esecuzione dei lavori;
- alla elaborazione di tutti gli elaborati di cantiere necessari in relazione alla propria organizzazione di lavoro, ai propri mezzi d'opera e ad esigenze legate a subappalti o forniture, da sottoporre all'approvazione del Direttore dei Lavori per la verifica di conformità alle disposizioni contrattuali;
- alla tempestiva presentazione delle campionature, complete delle necessarie certificazioni, nonché alla effettuazione delle prove tecniche;
- alla organizzazione razionale delle lavorazioni tenendo conto delle esigenze logistiche e della viabilità d'accesso alle strutture oggetto di intervento, in considerazione della particolare natura dell'intervento e dei luoghi e dell'eventuale interferenza con le contestuali attività in corso di terzi o di altre imprese, evitando di arrecare danni all'ambiente ed alle zone interessate;
- all'obbligo di trasporto a discariche autorizzate del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni o residuati di cantiere, delle quali ha attestato, in sede di gara, di avere preso conoscenza;
- all'obbligo, a lavori ultimati, di ripristino dello stato dei luoghi interessato dalla viabilità di cantiere e alla eliminazione di ogni residuo di lavorazione;
- all'obbligo di individuare una squadra di manutenzione d'emergenza che interverrà entro 5 ore dalla chiamata;
- all'obbligo di rilasciare tutte le opportune certificazioni delle attività svolte, timbrate e firmate da tecnico iscritto all'albo;
- all'obbligo della redazione di eventuale documentazione tecnica richiesta dalla S.A. per il rilascio delle autorizzazioni rilasciate da terzi.

Per ogni intervento, l'appaltatore è obbligato a rilasciare apposito certificato di perfetta e regolare esecuzione delle opere eseguite. Per esempio, nel caso di interventi di manutenzione su opere elettriche, idrauliche e/o impiantistiche, l'appaltatore dovrà, obbligatoriamente, rilasciare entro 1 settimana dal completamento delle opere, apposita certificazione definita "dichiarazione di conformità" con relativi schemi impiantistici firmati e timbrati da professionista iscritto all'albo. La stessa cosa dovrà essere effettuate per qualsiasi opera eseguita. Tale onere, rientra nell'offerta presentata in fase di gara, per cui nel corso dell'appalto l'impresa non potrà richiedere alcun onere aggiuntivo alla S.A. (sono compresi in tali attività anche rappresentazioni grafiche e dimensionamento strutturali, calcoli idraulici, etc. etc.).

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

Sono altresì comprese nella attività in capo all'appaltatore, l'eventuale predisposizione e consegna a soggetti terzi (Regione, Comune, ASI, etc.etc.) di documentazione tecnica per conto della S.A. al fine del rilascio di eventuale autorizzazioni per opere da effettuarsi sull'impianto STIR di Giugliano. Le attività previste nel presente C.S.A. non diversamente indicate, verranno segnalate di volta in volta dalla S.A. mediante la predisposizione di un ordine di intervento (vedi Art.12).

Il Direttore dei Lavori potrà richiedere, per singoli interventi di entità rilevante o per un insieme omogeneo e coordinato di interventi, un cronoprogramma esecutivo dei lavori.

Tale programma, sotto forma di diagramma di Gantt, dovrà essere consegnato secondo le modalità descritte;

Qualora l'Appalto non provveda a presentare il programma esecutivo entro il termine sopra assegnato, il Direttore dei Lavori, al fine della verifica del rispetto dei termini contrattuali, farà riferimento ad un andamento lineare dei lavori, assegnando comunque, con apposito ordine di servizio un termine all'Appalto per la relativa presentazione ed informando, nel contempo, il Responsabile del Procedimento per i provvedimenti di competenza.

L'ordine di intervento sarà inviato preferibilmente con la seguente modalità:

- come allegato a un messaggio di posta o messaggio di posta elettronica certificata;

L'ordine di intervento conterrà le seguenti informazioni:

- a) Numero, data ordine e data invio: Indica il numero univoco dell'ordine di intervento e la data di trasmissione dalla quale verranno computati i termini massimi di inizio dei lavori. La data di invio dell'ordine sarà indicata quando questa non coincida con quella di emissione dell'ordine stesso;
- b) Descrizione dell'intervento: Descrive l'intervento con una stima economica delle opere a farsi effettuata dagli uffici tecnici della Stazione Appaltante;
- c) autorizzazione: Autorizza la ditta esecutrice ad entrare in cantiere per definire esattamente il computo metrico degli interventi da effettuare;
- d) Grado di urgenza: verrà indicata la categoria e la priorità di intervento in conformità alle casistiche previste. Da tale indicazione deriverà la conseguente tempistica di ultimazione;
- e) Inizio lavori: verrà indicata la data entro la quale dovranno iniziare i lavori oggetto della singola prestazione, in conformità alle casistiche. Da tale data decorrono i termini di applicazione della penale. Alla data indicata per l'inizio dei lavori oggetto della singola prestazione verrà redatto opportuno verbale.

| | |
|---|--|
| <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

- f) Scadenza: verrà indicata la data entro la quale dovranno terminare i lavori oggetto della singola prestazione. Tale data è disposta dalla Direzione Lavori in relazione all'entità e alle caratteristiche dell'intervento. Da tale data decorrono i termini di applicazione della penale;
- g) Referente: verrà indicato il nominativo del Direttore dei Lavori o dell'assistente che provvederà a coordinare e contabilizzare l'intervento;
- h) Referente Impresa: verrà indicato il nominativo dell'Appaltatore;
- l) Data annullamento / Motivo annullamento: Eventuale annullamento dell'ordine emesso dalla Direzione Lavori ed eventuale motivo di annullamento;
- m) Eventuali allegati: Verrà allegato ogni tipo di documento (grafico, fotografico, scheda tecnica, ecc.) necessario al corretto svolgimento dell'intervento.

A seguito dell'Ordine d'intervento, la ditta esecutrice dovrà presentare alla S.A. il Rapporto Operativo numerato, contenente:

- a) Computo: Riporta l'eventuale numero, data e importo di una specifica stima economica del lavoro da approvare dalla SA (tale computo potrà essere eseguito con l'ausilio del prezzario della Regione Campania 2020 ed in aggiunta, su indicazione della SA, anche con il prezzario DEI, ovvero con nuovi prezzi);
- b) Ribasso: Importo ribassato secondo la percentuale unica, offerta in sede di partecipazione alla gara, per l'esecuzione dell'appalto;
- c) Oneri sicurezza;

Una volta definita la tipologia d'intervento e la parte economica dello stesso, la ditta esecutrice dovrà realizzare l'opera.

7.2 Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del Capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Qualunque disposizione non riportata o comunque non correttamente riportata nel presente Capitolato speciale d'appalto, contenuta però nelle normative che regolano l'appalto e l'esecuzione dei lavori pubblici, si intende comunque da rispettare secondo quanto indicato nel suo testo originale.

7.3 Documenti facenti parte del contratto e del capitolato speciale d'appalto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- 1. il presente Capitolato speciale;*
- 2. il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;*
- 3. le polizze di garanzia;*
- 4. l'offerta economica;*

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in materia ambientale, in particolare le norme indicate all'art.3 del presente CSA.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- 1. l'elenco prezzi e il computo metrico estimativo.*

7.4 Disposizioni inerenti l'accettazione delle clausole riguardanti l'appalto

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

7.5 Fallimento dell'appaltatore

Si applica quanto previsto dall'art. 110 del Codice dei contratti e sue successive modifiche e integrazioni.

7.6 Responsabili impresa aggiudicataria

L'Appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

L'Appaltatore deve comunicare, secondo le modalità previste dall'art. 3 del Regolamento recante il capitolato generale (*Decreto 19 aprile 2000, n. 145*), le persone autorizzate a riscuotere.

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente conferisce mandato con rappresentanza, ai sensi dell'art. 1704 del c.c., a persona fornita di idonei requisiti tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. Il Committente, previo richiesta motivata, può richiedere la sostituzione del rappresentante. Nel caso in cui la qualifica di Appaltatore sia rivestita da imprese costituite in forma societaria, ai fini del presente articolo all'Appaltatore s'intende sostituito il legale rappresentante della medesima società.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La DL ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Qualsiasi variazione di domicilio di tutte le persone di cui al presente articolo deve essere comunicata al Committente accompagnata dal deposito del nuovo atto di mandato.

7.7 Norme generali sui materiali, sui componenti ed i sistemi e l'esecuzione

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA

prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso Capitolato.

I materiali devono corrispondere alle prescrizioni del Capitolato d'appalto, essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione da parte del direttore dei lavori.

L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque momento i materiali deperiti dopo l'introduzione nel cantiere, o che, per qualsiasi causa, non siano conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto. In tal caso l'Appaltatore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.

Ove l'Appaltatore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, l'Amministrazione può provvedervi direttamente a spese dell'Appaltatore medesimo, a carico del quale resta anche qualsiasi danno che potesse derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

L'Appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi al D.P.R. 21 aprile 1993, n. 246 ovvero al decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 106.

L'Appaltatore, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 (in Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018).

7.8 Consegna ed inizio lavori

La data di inizio dei lavori sarà segnata in apposito verbale redatto in occasione della consegna dei lavori.

Prima della consegna dei lavori da parte del Committente, l'Appaltatore dovrà redigere e consegnare al Committente eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e Coordinamento e, in ogni caso, presentare un Piano Operativo di Sicurezza, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

Nel caso in cui l'Appaltatore non osservi i termini fissati per ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa nuovi termini in un periodo che va da 5 al massimo 15 giorni. Decorsi quest'ultimi termini il Committente risolverà il contratto e tratterà la garanzia definitiva.

7.9 Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e cronoprogramma

Nel rispetto dell'articolo 43, comma 10, del D.P.R. 207/2010, l'Appaltatore, entro XX giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori il programma esecutivo dei lavori, rapportato alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento; deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dal direttore dei lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Qualora il direttore dei lavori non si sia pronunciato entro tale termine, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dal Committente, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori nei seguenti casi:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi del Committente;
- c) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dal Committente, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dal Committente o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale del Committente;
- d) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

- e) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'articolo 92, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

7.10 Inderogabilità dei termini di esecuzione

Non sono concesse proroghe dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione, per i seguenti casi:

- a) ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) adempimento di prescrizioni, o rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dalla DL o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c) esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla DL o espressamente approvati da questa;
- d) tempo necessario per l'esecuzione di prove su campioni, sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e) tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato speciale o dal Capitolato generale d'appalto;
- f) eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Appaltatore e il proprio personale dipendente;
- g) sospensioni disposte dal Committente, dal direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- h) sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008, fino alla relativa revoca;

Se l'Appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto al Committente le cause di ritardo imputabili a ritardi o inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di

| | |
|---|--|
| <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

rapporti contrattuali col Committente, tali ritardi non costituiscono altresì motivo di proroga o differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione.

Le cause di cui ai punti 1 e 2 non possono costituire motivo per la richiesta di proroghe, di sospensione dei lavori, di disapplicazione delle penali, come riportati nei precedenti articoli, né possono costituire ostacolo all'eventuale risoluzione del Contratto.

7.11 Proroghe

L'Appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini contrattuali, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 10 giorni prima della scadenza del termine di cui all'articolo 5, par.5.1.

In deroga a quanto previsto al comma 1, la richiesta può essere presentata anche se mancano meno di 10 giorni alla scadenza del termine di cui sopra, se le cause che hanno determinato la richiesta si sono verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività.

La richiesta è presentata al R.U.P., che provvede ad acquisire nel merito il parere del direttore dei lavori;

La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del R.U.P, la mancata determinazione del R.U.P., entro 7 giorni dal ricevimento della richiesta, costituisce rigetto della richiesta.

7.12 Sospensioni ordinate dal direttore dei lavori

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'Appaltatore.

Il verbale di sospensione deve contenere:

- a) *l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;*
- b) *l'adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori;*
- c) *l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.*

Il verbale di sospensione, controfirmato dall'Appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o

| | |
|---|--|
| <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 7 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dal Committente.

Qualora l'Appaltatore non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, le stesse devono essere confermate, pena decadenza, sul registro di contabilità.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.U.P.

Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al R.U.P., qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.

Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'Appaltatore e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le medesime disposizioni previste per il verbale di sospensione.

Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma esecutivo dei lavori.

7.13 - Sospensioni ordinate dal R.U.P.

Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all' Appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione dei lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'Appaltatore e al direttore dei lavori.

Per quanto non diversamente disposto dal presente articolo, agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal R.U.P. si applicano le disposizioni dell'articolo 7, par 7.9, in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.

Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista dall'articolo 5, par 5.1 o comunque quando superino 6 mesi complessivamente, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; il Committente può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile (art 159, comma 4 DPR 207/2010).

7.14 Variazione dei lavori

Ai sensi dell'art.106 del codice degli appalti, i contratti possono essere modificati secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e comunque secondo le condizioni previste ai commi successivi del medesimo articolo.

La variante deve comprendere, ove ritenuto necessario dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'adeguamento del PSC con i relativi costi non assoggettati a ribasso, e con i conseguenti adempimenti, nonché l'adeguamento dei POS.

La stazione appaltante comunica all'ANAC o all'Osservatorio regionale le modificazioni al contratto entro trenta giorni dal loro perfezionamento secondo quanto previsto dal comma 14 dell'art 106 del codice dei contratti.

7.15 Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio, come stabilito dall'articolo 107, comma 5, del codice dei contratti.

Il periodo di gratuita manutenzione decorre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori e cessa con l'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione da parte del Committente, da effettuarsi entro i termini previsti dall'articolo 7, par. 7.17..



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

7.16 Collaudo dei lavori/regolare esecuzione

Il certificato di collaudo finale dei lavori, ovvero il certificato di regolare esecuzione nei casi consentiti dalla normativa vigente, è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi.

Le modalità di esecuzione del collaudo sono disciplinate dall'art. 102 del Codice dei contratti e dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

Il committente, durante l'esecuzione dei lavori, può effettuare operazioni di verifica o di collaudo parziale, volte ad accertare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione agli elaborati progettuali.

Secondo l'articolo 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010, il Committente, preso in esame l'operato e le deduzioni del direttore dei lavori e richiesto, quando ne sia il caso, i pareri ritenuti necessari all'esame, effettua la revisione contabile degli atti e si determina con apposito provvedimento, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento degli atti di regolare esecuzione, sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione, sulle domande dell'Appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori.

Finché non è intervenuta l'approvazione del certificato di cui al comma 1, il Committente ha facoltà di procedere ad una nuova verifica di regolare esecuzione, ai sensi dell'articolo 234, comma 3, del D.P.R. 207/2010.

7.17 Presa in consegna dei lavori ultimati

Il committente si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori alle condizioni e con le modalità previste dall'articolo 230 del D.P.R. 207/2010.

Qualora il Committente si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'Appaltatore per iscritto, l'Appaltatore non può opporsi per alcun motivo, né può reclamare compensi.

L'Appaltatore può chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte del Committente avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o del R.U.P., in presenza dell'Appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

Se Committente non si trova nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione nei tempi previsti dall'articolo 7, par. 7.17.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

ART.8 - PENALI

Le prestazioni oggetto del presente appalto sono da intendersi ad ogni effetto servizio pubblico e non potranno essere sospese o abbandonate o eseguite in maniera difforme rispetto a quanto indicato nel CSA.

In ogni caso, verificandosi deficienza od abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove l'impresa aggiudicataria, regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti, il Committente avrà la facoltà di applicare penalità.

8.1 - Penali in caso di difformità nell'esecuzione

In caso di difformità nell'esecuzione delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nel CSA, ferma restando la facoltà del Committente di provvedere alla risoluzione del contratto ove ne ricorrano i presupposti, l'impresa aggiudicataria, oltre all'obbligo di ovviare, nel termine stabilito dal Committente, all'infrazione contestata ed al pagamento degli eventuali maggiori danni subiti dal Committente, è tenuta al pagamento di una specifica penalità pari al 0,50% dell'importo del contratto.

In caso di esito negativo delle verifiche, condotte mediante sopralluoghi e/o riscontri documentali, l'impresa aggiudicataria, oltre al pagamento degli eventuali maggiori danni subiti dal Committente, è tenuta al pagamento di una specifica penalità pari al 10,00% dell'importo del contratto.

1. In caso di difformità nelle forniture di materiali previste l'impresa aggiudicataria è tenuta al pagamento di una specifica penalità pari allo 2% dell'importo del contratto.
2. Per ogni violazione agli obblighi in materia di sicurezza, accertata dal Committente, sarà applicata una penale di € 500,00 (cinquecento/00).

8.2 - Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti all'art. 5, par 5.1, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a:

- allo 1,00 (uno) per mille sull'importo di contratto relativo al suddetto servizio, e comunque complessivamente non superiore al **10,00 (dieci) per cento**
- **0,5 (zerovirgolacinque) per mille** sull'importo dei lavori in contratto.

La penale trova applicazione per i seguenti, eventuali ritardi:

- a) *nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

- b) *nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti, ai sensi dell'articolo 7, par.7.8 del presente Capitolato;*
- c) *nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;*
- d) *nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.*

La penale di cui al precedente comma 2 lettera b) e lettera d), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al precedente comma 2 lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Il DL segnala al R.U.P. tutti i ritardi e la relativa quantificazione temporale tempestivamente e dettagliatamente. Sulla base di tali indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di regolare esecuzione.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 8, par.8.3 in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

8.3 - Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini

Qualora nell'esecuzione delle prestazioni si ravvisano ritardi per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il Committente, assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'Appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, il Committente risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

I danni subiti dal Committente in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi, sono dovuti dall'Appaltatore. Per il risarcimento di tali danni il Committente può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

ART.9 -DISCIPLINA ECONOMICA

9.1 Contabilizzazione dei lavori

9.1.1 Lavori a corpo

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

La contabilizzazione del lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate nel computo metrico estimativo del progetto definitivo a base di gara, di ciascuna delle quali è contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

Le quantità indicate nel computo metrico di progetto non hanno validità contrattuale, in quanto l'Appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Gli oneri per la sicurezza, determinati nella tabella di cui all'articolo 6, sono valutati in base all'importo dei lavori indicati negli atti progettuali e sul bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza e la salute in fase di esecuzione.

9.1.2 Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera

Non sono valutati i manufatti ed i materiali a piè d'opera, ancorché accettati dalla Direzione Lavori.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

9.2 Pagamenti

rif. Normativo: art 113 bis. del codice dei contratti e sue successive modifiche)

9.2.1 Anticipazioni

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del codice degli appalti, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

9.2.2 Pagamento delle prestazioni

Gli stati di avanzamento lavori da contabilizzare sono da concordare preventivamente con la Direzione Lavori a seconda delle lavorazioni da effettuare.

La somma del pagamento in acconto è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1 (in particolare nei certificati di pagamento che seguono i SAL):

- a) *al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto all'articolo 6, incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti;*
- b) *al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, da liquidarsi, salvo cause ostantive, in sede di conto finale;*
- c) *al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

Il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il ___» con l'indicazione della data di chiusura; il R.U.P. emette il conseguente certificato di pagamento che deve richiamare lo stato di avanzamento dei lavori con la relativa data di emissione. Sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione dell'anticipazione ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del codice dei contratti.

Il Committente provvede a corrispondere l'importo del certificato di pagamento entro i successivi 30 (trenta) giorni mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'Appaltatore ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. **(articolo così modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014).**

L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale. Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

Per esigenze contabili del committente, la contabilità deve essere chiusa entro il 31/12 dell'anno in corso, pertanto, qualora vi fossero lavorazioni non ancora completate a tale data, per le stesse si dovrà provvedere ad una chiusura contabile al 31/12 ed alla successiva contabilizzazione della parte residuale nel nuovo anno.

9.2.3 Pagamento a saldo

Il conto finale dei lavori, redatto in seguito all'accertamento dell'ultimazione dei lavori con apposito verbale, è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al R.U.P.; esso accerta e propone l'importo della rata di saldo, la cui liquidazione definitiva è disciplinata dal comma 2 dell'art 113 bis del codice dei contratti.

La rata di saldo, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, salvo cause ostative, è pagata entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, il versamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera.

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo se l'Appaltatore abbia presentato apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti.

Fatto salvo l'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Committente entro 24 mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.

| | |
|---|--|
| <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

L'Appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima professionalità e diligenza, nonché improntare il proprio comportamento alla buona fede, allo scopo di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili e i relativi rimedi da adottare.

9.2.4 Formalità ed adempimenti a cui sono subordinati i pagamenti

Per qualsiasi pagamento occorre presentare al Committente la pertinente fattura fiscale, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n.244 come modificata dalla legge n.214 del 2011, e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55.

L'emissione della fattura è subordinata alla redazione e firma del relativo Stato di Avanzamento Lavori.

Ogni pagamento è, inoltre, subordinato:

- a) all'acquisizione del DURC dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, ai sensi della legge n. 98 del 2013, il titolo di pagamento deve essere corredato dagli estremi del DURC;
- b) agli adempimenti di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti di cui allo stesso articolo;
- c) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- d) all'ottemperanza delle prescrizioni di cui all'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973.

Nel caso in cui il personale dipendente dell'Appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, subisca ritardi nel pagamento delle retribuzioni, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto in difetto, e in ogni caso l'Appaltatore, ad adempiere entro 15 (quindici) giorni. Decorso tale termine senza esito e senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, il Committente provvede alla liquidazione del certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

9.2.5 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo

Ai sensi dell'art. 1664 del codice civile, nel caso in cui durante l'esecuzione dei servizi e per effetto di circostanze straordinarie ed imprevedibili, si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della manodopera che abbiano determinato un aumento o una diminuzione, in misura non inferiore al 10%, dei prezzi unitari riportati nell'accordo quadro relativo a ciascun lotto, tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, le imprese parti dell'accordo quadro o il Committente hanno facoltà di richiedere, con decorrenza dalla data dell'istanza presentata ai sensi del presente paragrafo, una revisione dei predetti prezzi.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

La verifica, finalizzata all'eventuale modifica dei prezzi dell'accordo quadro, sarà effettuata con specifica istruttoria. La stessa farà riferimento, ove presenti, ai costi standard definiti per le forniture o servizi in oggetto e, conformemente al disposto dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. La eventuale revisione dei prezzi sarà autorizzata dall'organo amministrativo del Committente su proposta documentata del R.U.P.

La revisione dei prezzi unitari potrà essere domandata dalle parti dell'accordo quadro solo a partire dal 4° mese dall'avvio del servizio per ogni lotto.

9.2.6 Cessione del contratto e cessione dei crediti

La cessione del contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

La cessione dei crediti è ammessa ai sensi dell'articolo 106 comma 14 del codice dei contratti.

9.3 Tracciabilità dei pagamenti

Gli operatori economici sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto indicato dall'articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

Le clausole relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a pena di nullità assoluta.

Prima della stipula del contratto l'Appaltatore deve rilasciare una dichiarazione di insussistenza delle condizioni ostative di cui al comma precedente.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

ART.10 – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a costituire e consegnare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e preveda una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi che possano verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dal Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) *prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;*
- b) *essere adeguatamente integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.*

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere di cui al comma 1, con un minimo di 500 mila euro e un massimo di 5 milioni di euro.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, si applicano le seguenti condizioni:

- a) *in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 2, tali franchigie o scoperti non sono opponibili al Committente;*
- b) *in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili al Committente.*

Le garanzie di cui ai commi 2 e 3, prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, vige il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 103 comma 10, e l'articolo 48 comma 5 del Codice dei contratti, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo, le



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative “pro quota” in relazione ai lavori da esse assunti. L’omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell’esecutore non comporta l’inefficacia della garanzia nei confronti del Committente.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

ART.11 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

11.1 Adempimenti preliminari in materia di sicurezza

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, e dell'allegato XVII al Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i., l'Appaltatore deve trasmettere al Committente, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta o, in assenza di questa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della redazione del verbale di consegna dei lavori qualora questi siano iniziati nelle more della stipula del contratto:

- a) *una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;*
- b) *una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;*
- c) *il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, con l'indicazione antimafia di cui agli articoli 6 e 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;*
- d) *i dati necessari ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC da parte del Committente, mediante la presentazione del modello unificato INAIL-INPS-CASSA EDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, le seguenti indicazioni:*
 - *il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;*
 - *la classe dimensionale dell'impresa in termini di addetti;*
 - *per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;*
 - *per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza; se impresa individuale numero di posizione contributiva del titolare; se impresa artigiana, numero di posizione assicurativa dei soci;*
 - *per la Cassa Edile: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;*
- e) *documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del Decreto n. 81 del 2008. Se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, ai sensi dell'articolo 29, comma 5, primo periodo, del Decreto n. 81 del*

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

2008, la valutazione dei rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;

- f) una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i..*

Entro gli stessi termini di cui al comma precedente, l'Appaltatore deve trasmettere al coordinatore per l'esecuzione il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente all'articolo 31 e all'articolo 38 del D.Lgs. 81/2008, nonché:

- a) una dichiarazione di accettazione del PSC di cui all'articolo 11, par 11.3, con le eventuali richieste di adeguamento di cui all'articolo 11, par. 11.4;*
b) il POS di ciascuna impresa operante in cantiere, fatto salvo l'eventuale differimento, ai sensi dell'articolo 11, par 11.5.

Gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2 devono essere assolti:

- a) dall'Appaltatore, comunque organizzato anche nelle forme di cui alle lettere b), c), d) ed e), nonché, tramite questi, dai subappaltatori;*
b) dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, qualora il consorzio intenda eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;
c) dalla consorziata del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure del consorzio stabile, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione dei lavori, qualora il consorzio sia privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori; qualora siano state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori gli adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione;
d) da tutte le imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa mandataria, qualora l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di cui; l'impresa affidataria, ai fini dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto 81 è individuata nella mandataria, come risultante dell'atto di mandato;
e) da tutte le imprese consorziate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa individuata con l'atto costitutivo o lo statuto del consorzio, qualora l'Appaltatore sia un consorzio ordinario; l'impresa affidataria, ai fini dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto 81 è individuata con il predetto atto costitutivo o statuto del consorzio;



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

f) dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere.

L'impresa affidataria comunica al Committente gli opportuni atti di delega di cui all'articolo 16 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i..

L'Appaltatore deve assolvere gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2, anche nel corso dei lavori ogni qualvolta nel cantiere operi legittimamente un'impresa esecutrice o un lavoratore autonomo non previsti inizialmente.

11.2 Norme di sicurezza generali e sicurezza nel cantiere

L'Appaltatore, anche ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del D.Lgs. 81/2008, deve:

- a) osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;*
- b) rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articoli da 108 a 155 del Decreto n. 81 del 2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV e XLI, allo stesso decreto;*
- c) verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;*
- d) osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.*
- e) L'Appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.*
- f) L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».*
- g) L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori se è in difetto rispetto a quanto stabilito all'articolo 11.1, commi 1, 2 o 5, oppure agli articoli 11.3, 11.4, 11.5 e 11.6.*

11.3 Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni quanto previsto nel PSC redatto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione dal

| | |
|---|--|
| <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

Committente, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, corredato dal computo metrico estimativo dei costi per la sicurezza, determinati all'articolo 3, del presente Capitolato speciale.

L'obbligo sancito al comma 1 è altresì esteso:

- a) *alle eventuali modifiche e integrazioni disposte autonomamente dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in seguito a sostanziali variazioni alle condizioni di sicurezza sopravvenute alla precedente versione del PSC;*
- b) *alle eventuali modifiche e integrazioni approvate o accettate dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.*

11.4 Modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento

L'Appaltatore può proporre al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più motivate modificazioni o integrazioni al PSC, nei seguenti casi:

- a) *per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie oppure quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;*
- b) *per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel PSC, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.*

L'Appaltatore ha il diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente sull'accoglimento o il rigetto delle proposte di cui al comma 1, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'Appaltatore.

Qualora il coordinatore non si pronunci entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'Appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, le proposte, nei casi di cui al comma 1, lettera a), si intendono accolte; l'eventuale accoglimento esplicito o tacito delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni in aumento o adeguamenti in aumento dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Qualora il coordinatore non si pronunci entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'Appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, le proposte, nei casi di cui al comma 1, lettera b), si intendono accolte se non comportano variazioni in

| | |
|---|--|
| <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

aumento o adeguamenti in aumento dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo, altrimenti si intendono rigettate.

Nei casi di cui al comma 1, lettera b), nel solo caso di accoglimento esplicito, se le modificazioni e integrazioni comportano maggiori costi per l'Appaltatore, debitamente provati e documentati, e se il Committente riconosce tale maggiore onerosità, trova applicazione la disciplina delle varianti.

11.5 Piano operativo di sicurezza (POS)

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un POS per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 81/2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, si riferisce allo specifico cantiere e deve essere aggiornato in corso d'opera ad ogni eventuale mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Ciascuna impresa esecutrice redige il proprio POS e, prima di iniziare i lavori, lo trasmette al Committente, per il tramite dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto a coordinare tutte le imprese subappaltatrici operanti in cantiere e ad acquisirne i POS redatti al fine di renderli compatibili tra loro e coerenti con il proprio POS. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di imprese, tale obbligo incombe all'impresa mandataria; in caso di consorzio stabile o di consorzio di cooperative o di imprese artigiane tale obbligo incombe al consorzio.

Il POS, ai sensi dell'articolo 96, comma 1-bis, del D.Lgs. 81/2008, non è necessario per gli operatori che effettuano la mera fornitura di materiali o attrezzature; in tali casi trovano comunque applicazione le disposizioni di cui all'articolo 26 del citato Decreto n. 81 del 2008.

Il piano operativo di sicurezza deve rispettare i requisiti minimi di contenuto previsti dall'allegato I al decreto interministeriale 9 settembre 2014 (pubblicato sulla G.U. n. 212 del 12 settembre 2014) e costituisce piano complementare di dettaglio del PSC di cui all'articolo 46.

11.6 Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 81/2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli da 88 a 104 e agli allegati da XVI a XXV dello stesso decreto.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

I piani di sicurezza devono essere conformi all'allegato XV al D.Lgs. 81/2008, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del Committente o del coordinatore, l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza sono parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per i loro adempimenti in materia di sicurezza.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

ART.12 - SUBAPPALTO

12.1 Prestazioni oggetto dell'appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario

I soggetti affidatari del contratto dovranno eseguire in proprio le prestazioni ivi comprese. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del codice dei contratti.

Costituisce subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

Le prestazioni oggetto dell'appalto che dovranno essere eseguite a cura dell'impresa aggiudicataria sono di seguito elencate:

- 1) OPERE EDILI.

12.2 Responsabilità in materia di subappalto

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del Committente per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando il Committente medesimo da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il direttore dei lavori e il R.U.P., nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 92 del Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i., provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di esecuzione dei contratti di subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per il Committente, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge

| | |
|---|--|
| <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice dei contratti e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84. La stazione appaltante verifica la dichiarazione di cui al secondo periodo del presente comma tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 81. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Ai subappaltatori, ai sub affidatari, nonché ai soggetti titolari delle prestazioni che non sono considerate subappalto, si applicano gli obblighi in materia di tessera di riconoscimento.

12.3 Pagamento dei subappaltatori

Il Committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i pagamenti al subappaltatore, comunque effettuati, oppure all'Appaltatore qualora questi abbia subappaltato parte dei lavori, sono subordinati:

- a) all'acquisizione del DURC del subappaltatore e di copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti;*
- b) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;*

Qualora l'Appaltatore non provveda nei termini agli adempimenti di cui ai commi 1 e 2, il Committente può imporgli di adempiere alla trasmissione entro 10 (dieci) giorni, con diffida scritta e, in caso di ulteriore inadempimento, sospendere l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'Appaltatore non provveda.

La documentazione contabile di cui al comma 1 deve dare atto separatamente degli eventuali oneri per la sicurezza da liquidare al subappaltatore.

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
*Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.*

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA


ART.13 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO**13.1 Accordo bonario e transazione**

Ai sensi dell'articolo 205 del codice dei contratti, le disposizioni del presente articolo relative all'accordo bonario si applicano qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera vari tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale. Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui al primo periodo, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15 per cento dell'importo del contratto.

Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione del contratto dà immediata comunicazione al responsabile unico del procedimento delle riserve di cui al comma 1, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata. Il responsabile unico del procedimento valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore di cui al comma 1 e attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Il responsabile unico del procedimento, entro 15 giorni dalla comunicazione di cui al comma 2, acquisita la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo, può richiedere alla Camera arbitrale l'indicazione di una lista di cinque esperti aventi competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto. Il responsabile unico del procedimento e il soggetto che ha formulato le riserve scelgono d'intesa, nell'ambito della lista, l'esperto incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario. In caso di mancata intesa tra il responsabile unico del procedimento e il soggetto che ha formulato le riserve, entro quindici giorni dalla trasmissione della lista l'esperto è nominato dalla Camera arbitrale che ne fissa anche il compenso secondo le modalità definite all'articolo 209, comma 16, del codice dei contratti. La proposta è formulata dall'esperto entro novanta giorni dalla nomina. Qualora il R.U.P. non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal R.U.P. entro novanta giorni dalla comunicazione di cui al comma 2.

L'esperto, qualora nominato, ovvero il R.U.P., verificano le riserve in contraddittorio con il soggetto che le ha formulate, effettuano eventuali ulteriori audizioni, istruiscono la questione anche con la raccolta di dati e informazioni e con l'acquisizione di eventuali altri pareri, e formulano, accertata e

| | |
|---|--|
|  <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 <i>Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</i></p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

verificata la disponibilità di idonee risorse economiche, una proposta di accordo bonario, che viene trasmessa al dirigente competente del Committente e al soggetto che ha formulato le riserve. Se la proposta è accettata dalle parti, entro quarantacinque giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso e viene redatto verbale sottoscritto dalle parti. L'accordo ha natura di transazione. Sulla somma tessuta in sede di accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte del Committente. In caso di reiezione della proposta da parte del soggetto che ha formulato le riserve ovvero di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo possono essere aditi gli arbitri o il giudice ordinario.

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. Ove il valore dell'importo sia superiore a 200.000 euro, è acquisito il parere in via legale dell'Avvocatura dello Stato, qualora si tratti di amministrazioni centrali, ovvero di un legale interno alla struttura, ove esistente, secondo il rispettivo ordinamento, qualora si tratti di amministrazioni sub centrali. La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il responsabile unico del procedimento. La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il responsabile unico del procedimento.

13.2 Controversie, collegio consuntivo tecnico e arbitrato

Fino al 30 giugno 2023 si applica quanto previsto dall'art. 6 della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

13.3 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera

L'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a. *nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.N.A. SPA

- b. i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;*
- c. è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali;*
- d. è responsabile in rapporto al Committente dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Committente.*

In accordo all'articolo 30, comma 5, del codice dei contratti, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Committente trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 2, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Committente paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto.

In ogni momento il direttore dei lavori e, per suo tramite, il R.U.P. possono richiedere all'Appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo 39 della legge 9 agosto 2008, n. 133, e al personale presente in cantiere i documenti di riconoscimento per verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico.

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, l'Appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento,

| | |
|---|--|
| <p>S. A. P. NA. Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133 Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E – 80146 Napoli Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091 Società soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli.</p> | <p style="text-align: center;">LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA</p> |
|---|--|

impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'Appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per il personale dei subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre tale tessera di riconoscimento.

Sono soggetti agli stessi obblighi, provvedendo in proprio, anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'Appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 136 del 2010.

In caso di violazione dei commi 4 e 5, il datore di lavoro è sanzionato amministrativamente con il pagamento di una somma da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Si applica, invece, una sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300 al lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede ad esporla. Per tali sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

13.4 Documento unico di regolarità contributiva (DURC)

La stipula del contratto, l'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'Appaltatore, la stipula di eventuali atti di sottomissione o di appendici contrattuali, il rilascio delle autorizzazioni al subappalto, il certificato di regolare esecuzione, sono subordinati all'acquisizione del DURC.

Il DURC è acquisito d'ufficio dal Committente.

Il DURC ha validità 120 giorni ai sensi dell'articolo 31 comma 5 della legge 98 del 2013. Pertanto, dopo la stipula del contratto, esso è richiesto ogni 120 giorni o in occasione del primo pagamento se anteriore a tale termine e nel periodo di validità può essere adoperato solo per il pagamento delle rate di acconto e per il certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'articolo 31, comma 3, della legge n. 98 del 2013, in caso di ottenimento del DURC che segnali un'inadempienza contributiva relativo a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, in assenza di regolarizzazione tempestiva, il Committente:

- a) *chiede tempestivamente ai predetti istituti e casse la quantificazione, se non risulta dal DURC, dell'ammontare delle somme che hanno determinato l'irregolarità;*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

- b) trattiene un importo, corrispondente all'inadempimento, sui certificati di pagamento delle rate di acconto e sulla rata di saldo;*
- c) corrisponde direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la Cassa edile, quanto dovuto per gli inadempimenti accertati mediante il DURC, in luogo dell'Appaltatore e dei subappaltatori;*
- d) provvede alla liquidazione delle rate di acconto e della rata di saldo limitatamente alla eventuale disponibilità residua.*

Qualora il DURC sia negativo per due volte consecutive il DURC relativo al subappaltatore, il Committente contesta gli addebiti al subappaltatore assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste il Committente pronuncia la decadenza dell'autorizzazione al subappalto.

13.5 Risoluzione del contratto e recesso

Ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del codice dei contratti, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di validità dello stesso, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del codice dei contratti;*
- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del codice dei contratti sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto codice, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 3, sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 3, lettere a) e b);*
- c) l'aggiudicatario o il concessionario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto o della concessione, in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1, del codice dei contratti per quanto riguarda i settori ordinari e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto, ovvero ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1, secondo e terzo periodo, del codice dei contratti;*
- d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione delle norme contenute nel presente codice;

Le stazioni appaltanti risolvono il contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:

- a) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci*
- b) nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del codice dei contratti.*

Quando il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al R.U.P. una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'Appaltatore. Lo stesso formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al R.U.P. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, il Committente su proposta del R.U.P. dichiara risolto il contratto.

Il contratto è altresì risolto qualora si verificano le condizioni di cui all'articolo 8, par.8.3, del presente Capitolato e in caso violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione dell'articolo 9.3 del presente Capitolato o nullità assoluta del contratto perché assenti le disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge 136/2010.

Sono causa di risoluzione:

- a) il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;*
- b) le azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008.*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA

Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Il responsabile unico del procedimento, nel comunicare all'Appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

Qualora sia stato nominato l'organo di collaudo, lo stesso procede a redigere, acquisito lo stato di consistenza, un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al presente codice. Con il verbale è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante; è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.

Nei casi di cui ai commi 6 e 7, in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'Appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove il Committente non si sia avvalsa della facoltà di interpellare i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, prevista dall'articolo 110, comma 1, del codice dei contratti.

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dal Committente l'Appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa Stazione Appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, il Committente provvede d'ufficio addebitando all'Appaltatore i relativi oneri e spese. Committente, in alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'Appaltatore o prestare fidejussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 93 del codice dei contratti, pari all'uno per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'Appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

Ai sensi dell'articolo 109 del codice dei contratti, il Committente può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso di cui al comma 10 è preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali il Committente prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

I materiali, il cui valore è riconosciuto dal Committente a norma del comma 15, sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori o del direttore dell'esecuzione del contratto, se nominato, o del R.U.P. in sua assenza, prima della comunicazione del preavviso di cui al comma 12.

Committente può trattenere le opere provvisoriale e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'Appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'Appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione del Committente nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

ART.14 - NORME FINALI

14.1 Ulteriori oneri e obblighi dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui al Capitolato generale d'appalto e al presente Capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) *la fedele esecuzione del progetto e/o degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo alla DL tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal Capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'Appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;*
- b) *i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;*
- c) *l'assunzione in proprio, tenendone indenne Committente, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Appaltatore a termini di contratto;*
- d) *l'esecuzione, in sito o presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dal direttore dei lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa DL su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;*

**S. A. P. NA.**

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA

- e) *le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal Capitolato;*
- f) *il mantenimento, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;*
- g) *il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della DL, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto del Committente e per i quali competono a termini di contratto all'Appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'Appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso Appaltatore;*
- h) *la concessione, su richiesta del direttore dei lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che il Committente intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dal Committente, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;*
- i) *la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;*
- j) *le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto del Committente, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;*
- k) *l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal presente Capitolato o sia richiesto dalla DL, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili, nonché la fornitura alla DL, prima della posa in opera di qualsiasi materiale o l'esecuzione di una qualsiasi tipologia di lavoro,*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA

*della campionatura dei materiali, dei dettagli costruttivi e delle schede tecniche relativi alla
posa in opera;*

- l) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali, di segnalazione;*
- m) i regolamentari diurne e notturne nei punti prescritti e comunque previste dalle disposizioni
vigenti;*
- n) la costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere di spazi idonei ad uso ufficio
del personale di Direzione Lavori e assistenza, arredati e illuminati;*
- o) la messa a disposizione del personale e la predisposizione degli strumenti necessari per
tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli relativi alle operazioni di consegna,
verifica, contabilità e collaudo dei lavori tenendo a disposizione della DL i disegni e le
tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale
impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;*
- p) la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale
usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal presente
Capitolato o precisato da parte della DL con ordine di servizio e che viene liquidato in base
al solo costo del materiale;*
- q) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di
qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel
caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad
evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite,
restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni
conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;*
- r) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a
garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché
ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti
norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di
infortuni a carico dell'Appaltatore, restandone sollevati il Committente, nonché il personale
preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;*
- s) il completo sgombero del cantiere entro 15 giorni dal positivo collaudo provvisorio delle
opere;*
- t) la richiesta tempestiva dei permessi, sostenendo i relativi oneri, per la chiusura al transito
veicolare e pedonale (con l'esclusione dei residenti) delle strade urbane interessate dalle*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

opere oggetto dell'appalto, nonché l'installazione e il mantenimento in funzione per tutta la necessaria durata dei lavori la cartellonista a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere appaltate.

Al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri, la bolla di consegna del materiale indica il numero di targa e il nominativo del proprietario nonché, se diverso, del locatario, del comodatario, dell'usufruttuario o del soggetto che ne abbia comunque la stabile disponibilità, in accordo all'articolo 4 della legge n. 136 del 2010.

L'Appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dal Committente (ConSORZI, rogge, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.

L'Appaltatore è anche obbligato:

- a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni se egli, invitato non si presenta;*
- b) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dalla DL, subito dopo la firma di questi;*
- c) a consegnare al direttore dei lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal presente Capitolato speciale e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;*
- d) a consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dalla Direzione Lavori.*

L'Appaltatore deve predisporre ed esporre in sito 1 cartello/i di cantiere con le seguenti caratteristiche:

- dimensioni minime pari a cm. 100 di base e 200 di altezza;*
- Con le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL;*



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI
E LE DISCARICHE GESTITE DELLA
S.A.P.NA. SPA**

- secondo le indicazioni di cui all'articolo 12 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- conformità al modello di cui all'allegato «C»;
- aggiornamento periodico in base all'eventuale mutamento delle condizioni ivi riportate.

L'Appaltatore deve custodire e garantire la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà del Committente; tale disposizione vige anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte del Committente

14.2 Proprietà dei ritrovamenti

Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del Capitolato generale d'appalto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

14.3 Utilizzo di materiali recuperati o riciclati

L'appalto prevede l'utilizzo di materiali/prodotti (tipologie di manufatti e beni) ottenibili con materiale riciclato, tra quelle elencate nell'apposito decreto ministeriale emanato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera d), del decreto del ministero dell'ambiente 8 maggio 2003, n. 203.

14.4 Eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto

Qualora il contratto sia dichiarato inefficace per gravi violazioni in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per gravi violazioni, trova applicazione l'articolo 121 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010 (Codice del processo amministrativo).

Qualora il contratto sia dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per motivi diversi dalle gravi violazioni di cui al comma 1, trova l'articolo 122 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

Trovano in ogni caso applicazione, ove compatibili e in seguito a provvedimento giurisdizionale, gli articoli 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

14.5 Spese contrattuali, imposte, tasse

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;



S. A. P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a Socio Unico
Sede Legale in P.za Matteotti, 1 - 80133
Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi, 37/E - 80146
Napoli
Tel. 081 5655001 - Fax 081 5655091
**Società soggetta al coordinamento e controllo della Città
Metropolitana di Napoli.**

LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMPIANTI, I SITI E LE DISCARICHE GESTITE DELLA S.A.P.NA. SPA

- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;*
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;*
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.*

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato generale d'appalto.

A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa. L'I.V.A. è regolata dalla normativa vigente.