



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli S.p.A. a socio unico

GARA PUBBLICA 04/SAPNA/2014 – SERVIZIO DI PULIZIA INTERNA ED ESTERNA PRESSO GLI STIR, LE DISCARICHE ED I SITI DI STOCCAGGIO GESTITI DA S.A.P. NA. SPA – CIG 5917660F80

Quesiti informativi e risposte

Data Aggiornamento: **24.10.2014**

CHIARIMENTO

In data 23.10.2014 (Prot. 8413/VI.1) l'operatore economico attualmente contrattualizzato per l'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura di gara, comunicava che in merito alla tabella di cui all'art. 12.1 del Disciplinare Tecnico (pag. 24 di 28) sono intervenute le seguenti variazioni:

1. I primi 5 in progressivo, all'epoca della precedente gara assunti al I° livello, come impone il CCNL di categoria, dopo 9 mesi dall'assunzione sono passati automaticamente al II° livello.
 2. Il dipendente indicato al n. 8 progressivo si è dimesso e, pertanto, in data 07.07.2014 è stato assunto un altro dipendente al I° livello a 40 ore settimanali su 6 giorni.
 3. Il dipendente indicato al n. 5 dal 1° settembre 2014 è passato a 40 ore settimanali su 6 giorni.
- Fermo tutto il resto.

QUESITO N° 4

1. All' art. 12.1 del Disciplinare tecnico è previsto che *"la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di proporre l'assunzione al personale delle ditte che cessano la fornitura del servizio... .Si evidenzia che l'organico attualmente impegnato per l'espletamento del servizio è composto da ..."* Si chiede di sapere se l'entità della forza lavoro indicata nella tabella di cui al punto 12.1 può essere ridotta e se l'obbligo di proporre l'assunzione sia da intendersi come obbligo di assumere tutto il personale dipendente dell'impresa che attualmente svolge il servizio ai sensi dell'art. 4 del contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi.

2. L'art. 3 stabilisce

"Sarà facoltà del Committente, ai sensi dell'art. 11 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923, variare le prestazioni contrattuali dell'appalto - in aumento o in diminuzione - nei limiti del 20,00% del valore contrattuale e con riferimento alla durata contrattuale e al quantitativo del servizio. Nelle precedenti ipotesi l'impresa aggiudicataria sarà tenuta allo svolgimento delle prestazioni agli stessi patti e condizioni stabilite dal contratto."

mentre l'art. 2 del disciplinare recita:

"Si evidenzia la facoltà della Stazione Appaltante di variare la quantità e i luoghi di esecuzione in qualunque misura, in relazione a mutate esigenze che si dovessero manifestare nel corso della validità contrattuale senza che ciò comporti mutamento delle condizioni economiche di svolgimento del servizio"

A tal proposito, si chiede di chiarire se la facoltà del Committente di variare le prestazioni contrattuali "in qualunque misura" sia da intendersi nei limiti del 20%, anche in relazione alla terminologia utilizzata nelle successive tabelle (Totale Monte Ore Minimo Settimanale) recanti quella che viene definita composizione indicativa del servizio.

3. L'art. 1 del Disciplinare sancisce:

"Il presente disciplinare tecnico intende dettare le modalità di esecuzione del servizio oggetto della presente procedura di gara che consiste nello spazzamento, pulizia aree interne, aree esterne ed igienizzazione da espletarsi nell'ambito degli STIR, dei Siti di stoccaggio e Discariche gestiti dalla S.A.P.NA. S.p.a. secondo programmi dettagliati di impegno che saranno stabiliti di volta in volta dalla Stazione Appaltante e secondo le istruzioni operative riportate negli articoli seguenti."

Si chiede di chiarire se, il monte ore riportato nelle tabelle del disciplinare è puramente indicativo ed in questo caso di indicare il monte massimo.

4. Si chiede di specificare l'ammontare delle spese di registrazione di cui all'art. 5.3 del Capitolato e chiarire la dicitura:

"Sono fatti salvi eventuali adeguamenti dei prezzi, conseguenti alle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie per la pubblicità legale e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della stazione appaltante. Sarà cura della stazione appaltante comunicare all'aggiudicatario gli importi definitivi che dovranno essere rimborsati, nonché le relative modalità di effettuazione dei versamenti."

riportata nell'art. 5.4 dello stesso Capitolato. L'importo potrebbe superare gli € 3.000,00?

5. Si chiede di specificare se quanto riportato nell'art. 9 del Disciplinare che stabilisce: *"L'effettuazione di interventi straordinari dovrà essere garantita dall'Impresa Aggiudicataria ed effettuata anche dietro semplice richiesta della Stazione Appaltante."* Sia da intendersi nel senso che non è prevista retribuzione per gli stessi.

6. L'art. 15 del Disciplinare sancisce: *"Sono a carico della Ditta Aggiudicataria tutte le incombenze connesse alla gestione delle strutture utilizzate"*. Si chiede di chiarire il significato della previsione.

RISPOSTA AL QUESITO N° 4

1. Si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 4 del CCNL di categoria.

2. Si conferma che tutte le prestazioni contrattuali potranno variare in aumento o in diminuzione nel limite del 20% del valore contrattuale e con riferimento alla durata contrattuale e al quantitativo del servizio, permanendo durante l'esecuzione delle attività oggetto della procedura di gara in argomento le condizioni in essere alla data di pubblicazione del presente appalto.

3. All'art. 1 del Disciplinare Tecnico vengono utilizzati i termini *"composizione indicativa del servizio"* con riferimento alla possibilità, richiamata sia nel Capitolato Speciale d'Appalto, sia nello stesso Disciplinare Tecnico, di variare in aumento o in diminuzione, entro i limiti previsti dalla normativa vigente, le prestazioni contrattuali.

Pertanto, permanendo durante l'esecuzione delle attività oggetto della procedura di gara in argomento le condizioni in essere alla data di pubblicazione del presente appalto, si conferma che il monte ore riportato nel Disciplinare Tecnico è quello richiesto per l'esecuzione del presente appalto.

4. Le spese di registrazione del contratto sono quelle relative al pagamento, a totale carico dell'impresa aggiudicataria, dell'imposta di registro in misura fissa, pari, alla data di pubblicazione del presente documento, ad € 200,00, ed al costo delle marche da bollo da utilizzare per la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate, pari, alla data di pubblicazione del presente documento, ad € 16,00/cad.

L'Agenzia delle Entrate richiede la produzione di n. 1 marca da bollo ogni cento (100) righe ovvero ogni quattro (4) pagine del contratto. Mediamente un contratto si compone di n. 12/13 pagine. Alla luce di ciò, le spese di registrazione del contratto d'appalto tra il committente e l'impresa aggiudicataria sono quantificabili in circa € 300,00.

Come chiarito già nel capitolato speciale d'appalto, le spese di pubblicità legale sono quantificate preventivamente in € 3.000,00.

Tale quantificazione preventiva è basata su un numero presunto di pubblicazioni e su un contenuto standard delle stesse, non essendo possibile, per la stazione appaltante, prevedere, all'atto di pubblicazione di un avviso di gara, quali saranno le eventuali, ulteriori esigenze di assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, oltre quelli normalmente previsti (avviso di pubblicazione ed esito della procedura).

Per tale motivo è ben specificato nel capitolato speciale d'appalto che questa stazione appaltante richiederà all'aggiudicataria della presente procedura di gara il rimborso delle pubblicazioni "effettivamente avvenute". Tale rimborso sarà richiesto sulla base delle fatture emesse dall'operatore incaricato delle pubblicazioni relative agli specifici obblighi di legge.

Sulla scorta di quanto sopra riportato, si conferma che le spese di pubblicità legale potrebbero superare i € 3.000,00.

5. L'effettuazione di interventi straordinari così come previsti all'art. 9 del Disciplinare Tecnico è da considerarsi quale effettuazione di interventi suppletivi riferiti, comunque, alle attività oggetto del presente appalto. La liquidazione delle competenze di tutte le attività svolte durante l'esecuzione del contratto avverrà sulla base delle prestazioni effettivamente svolte ed alle condizioni economiche di aggiudicazione dell'appalto.

6. Durante l'esecuzione dell'appalto l'impresa esecutrice dovrà garantire lo svolgimento delle relative attività preservando, con la diligenza del buon padre di famiglia, le strutture utilizzate da danneggiamenti o usi impropri delle stesse. Nel caso in cui i preposti del committente dovessero riscontrare danneggiamenti o usi impropri delle strutture/attrezzature/strumentazione di proprietà dello stesso e nella disponibilità dell'impresa aggiudicataria sarà onere di quest'ultima dimostrare di aver intrapreso tutte le iniziative e le cautele atte ad evitare il verificarsi degli eventi dannosi.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Andrea Abbate

