

CONTRATTI DI LOCAZIONE - siti di stoccaggio ex balle CDR al 08/01/2020

ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA INIZIO	DATA SCADENZA	NOTE_1	IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTO CANONE ANNUO
	FOGLIO	P.LLA							
PROPRIETARIO	8	6-41	79.629	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	143.332,20	35.833,05
PROPRIETARIO	8	6-41	9.954	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	17.917,20	4.479,30
PROPRIETARIO	8	6-41	14.930	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	26.872,00	6.718,00
PROPRIETARIO	8	5-57-58-59-60	21.500	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	38.700,00	9.675,00
PROPRIETARIO	8	5-57-58-59-60	17.408	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	31.334,40	7.833,60
PROPRIETARIO	8	6	4.280	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	7.704,00	1.926,00
PROPRIETARIO	9	158	2.990	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	5.382,00	1.345,50
PROPRIETARIO	9	42-127-154	21.360	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	38.448,00	9.612,00
PROPRIETARIO	9	155	9.260	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	16.668,00	4.167,00
PROPRIETARIO	9	156	4.636	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	8.344,80	2.086,20
PROPRIETARIO	9	157	5.889	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	10.600,20	2.650,05
PROPRIETARIO	9	8	10.300	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	18.540,00	4.635,00
PROPRIETARIO	9	221-101	11.717	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	21.090,60	5.272,65
PROPRIETARIO		219	9.918	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA				25.988,40	6.497,10
PROPRIETARIO		220	4.869	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA				8.764,20	2.191,05
PROPRIETARIO	9	100-159	15.577	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	28.038,60	7.009,65
PROPRIETARIO PROPRIETARIO PROPRIETARIO PROPRIETARIO	8	25 - 26 - 27 - 28 - 130 - 131	15.614	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	28.105,20	7.026,30
PROPRIETARIO	8	23-24	7.808	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	14.054,40	3.513,60
PROPRIETARIO	9	176	12.925	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	23.265,00	5.816,25
PROPRIETARIO	9	171-70-167	12.610	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	22.698,00	5.674,50
PROPRIETARIO PROPRIETARIO PROPRIETARIO PROPRIETARIO	9	165 - 169 - 170	15.225	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	27.405,00	6.851,25
PROPRIETARIO	9	203	4.588	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	8.258,40	2.064,60
PROPRIETARIO	9	204	4.091	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	7.363,80	1.840,95
PROPRIETARIO	9	190-163	13.219	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	23.794,20	5.948,55
PROPRIETARIO	9	162-189	11.196	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	20.152,80	5.038,20
PROPRIETARIO	9	161-160-188-166-69	7.760	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	13.968,00	3.492,00
PROPRIETARIO	9	161-166-69	4.400	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	7.920,00	1.980,00
PROPRIETARIO	9	161-166-69	4.400	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	7.920,00	1.980,00
PROPRIETARIO	9	16-91	97.298	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine	272.434,40	38.919,20
								€ 925.063,80	€ 202.076,55

GIUGLIANO "Masseria del Re" (escluso Lotto E)

GIUGLIANO "Pomericchio"	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA INIZIO	DATA SCADENZA	NOTE_1	IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTO CANONE ANNUO
		FOGLIO	P.LLA							
	PROPRIETARIO PROPRIETARIO PROPRIETARIO	25	143	4.280	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunicati all'altra parte, a mezzo lettera racc. almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	7.704,00	1.926,00
	PROPRIETARIO	25	64	8.062,63	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2014	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine	22.575,42	3.225,06
	PROPRIETARIO	35	30	5.457	Pagato indennizzo e restituzione fondo	23/04/2002	22/04/2012	I suolo è stato restituito il 08/07/2019	39.290,40	3.929,04
	PROPRIETARIO	25	240-120-119- 33-118-134-29	105,726	Contratto FIBE (per stima)	23/04/2002	22/04/2012	CONTENZIOSO IN ATTO	761.227,20	76.122,72
		26	16-62							
	PROPRIETARIO	25	112	5.260	Pagato indennizzo e restituzione fondo	23/04/2002	22/04/2012	I suolo è stato restituito il 08/07/2019	37.872,20	3.787,22
									€ 868.669,22	€ 88.990,04

ACERRA "Pantano" Lotto A	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA INIZIO	DATA SCADENZA	NOTE_1	IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTO CANONE ANNUO
		FOGLIO	P.LLA							
	PROPRIETARIO	14	149 (EX 2)	168,260	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2015	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine	355.824,00	59.304,00
									€ 355.824,00	€ 59.304,00

CAIVANO "Pascariola"	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA INIZIO	DATA SCADENZA	NOTE_1	IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTO CANONE ANNUO
		FOGLIO	P.LLA							
	PROPRIETARIO	1	437-439	4.700	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/05/2016	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 8/12 del canone stabilito)	8.400,00	1.800,00
	PROPRIETARIO	1	419	3.099	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2013	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine.	9.916,80	1.239,60
	PROPRIETARIO	1	409-411-393	6.686	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2013	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	21.395,20	2.674,40
	PROPRIETARIO									
	PROPRIETARIO									
	PROPRIETARIO									
	PROPRIETARIO	1	421	3.201	Contratto FIBE (per stima)	24/10/2002	23/10/2010	DA CONTRATTUALIZZARE	33.034,32	4.129,29
	PROPRIETARIO	1	330	6.997	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2013	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	22.390,40	2.798,80
	PROPRIETARIO	1	435	9.740	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2014	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	27.272,00	3.896,00
	PROPRIETARIO									
	PROPRIETARIO	1	413 - 421	5.547	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2013	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	17.750,40	2.218,80
	PROPRIETARIO	1	415	3.614	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2015	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	8.673,60	1.445,60
	PROPRIETARIO	1	176	9.403	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/05/2016	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 8/12 del canone stabilito)	17.552,27	3.761,20
	PROPRIETARIO	1	397	3.529	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2015	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	8.469,60	1.411,60
	PROPRIETARIO	1	401	7.182	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/05/2016	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 8/12 del canone stabilito)	13.406,40	2.872,80
	PROPRIETARIO	1	405	3.408	Contratto FIBE (per stima)	30/01/2003	29/01/2010	CONTENZIOSO IN ATTO	35.170,56	4.396,32
	PROPRIETARIO	1	39-57	5.280	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/10/2016	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 3/12 del canone stabilito)	8.976,00	2.112,00
	PROPRIETARIO	1	36	3.110	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/07/2017	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	4.976,00	1.244,00
	PROPRIETARIO	1	31	1.615	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/07/2017	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	2.352,00	672,00
	PROPRIETARIO	1	30	890	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2014	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	2.492,00	356,00
	PROPRIETARIO	1	54-391	9.496	Contratto FIBE (per stima)	15/05/2003	14/05/2011	DA CONTRATTUALIZZARE	58.851,28	7.356,41
	PROPRIETARIO	1	395-403-407	13.514	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/08/2016	31/12/2020	Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 5/12 del canone stabilito)	23.874,73	5.405,60
	PROPRIETARIO	1	304	770	Contratto FIBE (per stima)	12/06/2003	11/06/2011	DA CONTRATTUALIZZARE	12.725,50	1.590,69
	PROPRIETARIO	1/5	288/2	3.239	Contratto FIBE (per stima)	12/06/2003	11/06/2011	Rinuncia al possesso del bene	20.073,64	2.509,21
									€ 357.752,70	€ 53.890,31

GIUGLIANO "Cava Giuliani"	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA INIZIO	DATA SCADENZA	NOTE_1	IMPORTO COMPLESSIVO riferito dal 01/01/2010 al 31/12/2013	IMPORTO CANONE ANNUO
		FOGLIO	P.LLA							
	PROPRIETARIO	18	9	81.000	Contratto FIBE (per stima)	18.03.2003	17.03.2011	DA CONTRATTUALIZZARE	1.106.768,00	138.346,00
									€ 1.106.768,00	€ 138.346,00

F.lli Balsamo - Torre del Greco	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA INIZIO	DATA SCADENZA	NOTE_1	IMPORTO COMPLESSIVO riferito dal 01/01/2018 al 31/12/2019	IMPORTO CANONE ANNUO
		FOGLIO	P.LLA							
	PROPRIETARIO				contratto SAP.NA	01.01.2018	31.12.2019	CONTRATTUALIZZATO	€ 122.400,00	€ 5.100,00