

CONTRATTI DI LOCAZIONE - siti di stoccaggio ex balle CDR al 17/11/2017

ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA		RINNOVO	NOTE_1	ATTUALE SITUAZIONE AL 17.11.2017			PRECEDENTE GESTORE CANONE VECCHIO CONTRATTO IN €/Mq
	FOGLIO	P.LLA			INIZIO	SCAD.			IMPORTO TOTALE CONTR.	IMPORTO CANONE ANNUO	CANONE (*) IN €/Mq	
PROPRIETARIO	8	6-41	79.629	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 143.332,20	€ 35.833,05	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	8	6-41	9.954	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 17.917,20	€ 4.479,30	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	8	6-41	14.930	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 26.872,00	€ 6.718,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	8	5-57-58-59-60	21.500	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 38.700,00	€ 9.675,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	8	5-57-58-59-60	17.408	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 31.334,40	€ 7.833,60	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	8	6	4.280	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 7.704,00	€ 1.926,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	158	2.990	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 5.382,00	€ 1.345,50	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	42-127-154	21.360	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 38.448,00	€ 9.612,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	155	9.260	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 16.668,00	€ 4.167,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	156	4.636	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 8.344,80	€ 2.086,20	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	157	5.889	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 10.600,20	€ 2.650,05	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	8	10.300	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 18.540,00	€ 4.635,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO		221-101	11.717	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo		€ 21.090,60	€ 5.272,65	€ 0,45	
PROPRIETARIO	9	219	9.918	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta	€ 25.988,40	€ 6.497,10	€ 0,66	€ 4,20

Re" (escluso Lotto E)

PROPRIETARIO		220	4.869	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	motivata.	€ 8.764,20	€ 2.191,05	€ 0,45	
PROPRIETARIO	9	100-159	15.577	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 28.038,60	€ 7.009,65	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	8	25 - 26 - 27 - 28 - 130 - 131	15.614	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 28.105,20	€ 7.026,30	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO	8	23-24	7.808	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 14.054,40	€ 3.513,60	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	176	12.925	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 23.265,00	€ 5.816,25	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	171-70-167	12.610	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 22.698,00	€ 5.674,50	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	165 - 169 - 170	15.225	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 27.405,00	€ 6.851,25	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO	9	203	4.588	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 8.258,40	€ 2.064,60	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	204	4.091	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 7.363,80	€ 1.840,95	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	190-163	13.219	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 23.794,20	€ 5.948,55	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	162-189	11.196	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 20.152,80	€ 5.038,20	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	161-160-188-166-69	7.760	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 13.968,00	€ 3.492,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	161-166-69	4.400	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 7.920,00	€ 1.980,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	161-166-69	4.400	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 7.920,00	€ 1.980,00	€ 0,45	€ 1,60
PROPRIETARIO	9	16-91	97.298	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2014	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine	€ 272.434,40	€ 38.919,20	€ 0,40	€ 2,80

€ 925.063,80

€ 202.076,55

GIUGLIANO "Pontericcio"	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA		RINNOVO	NOTE_1	ATTUALE SITUAZIONE AL 17.11.2017			PRECEDENTE GESTORE CANONE VECCHIO CONTRATTO IN €/Mq
		FOGLIO	P.LLA			INIZIO	SCAD.			IMPORTO TOTALE CONTR.	IMPORTO CANONE ANNUO	CANONE (* IN €/Mq)	
	PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO	25	143	4.280	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2017	31/12/2020	1° rinnovo	Rinnovabile altri 4 anni nella ipotesi in cui una delle parti non comunichi all'altra parte, a mezzo lettera racc.almeno 6 mesi prima della scadenza, disdetta motivata.	€ 6.800,00	€ 1.700,00	€ 0,45	€ 1,60	
PROPRIETARIO	25	64	8.062,63	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2014	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine	€ 22.575,42	€ 3.225,06	€ 0,45	€ 2,80	
PROPRIETARIO	35	30	5.457	Contratto FIBE (per stima)	23/04/2002	22/04/2012		DA CONTRATTUALIZZARE PROPOSTA SAPNA	€ 39.290,40	€ 3.929,04	€ 0,45		
PROPRIETARIO	25	240-120-119-33-118-134-29	105.726	Contratto FIBE (per stima)	23/04/2002	22/04/2012		CONTENZIOSO IN ATTO	€ 761.227,20	€ 76.122,72	€ 0,45		
	26	16-62											
PROPRIETARIO	25	112	5.260	Contratto FIBE (per stima)	23/04/2002	22/04/2012		DA CONTRATTUALIZZARE PROPOSTA SAPNA	€ 37.872,20	€ 3.787,22	€ 0,45		
									€ 867.765,22	€ 88.764,04			

ACERRA "Pantano" Lotto A	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA		RINNOVO	NOTE_1	ATTUALE SITUAZIONE AL 17.11.2017			PRECEDENTE GESTORE CANONE VECCHIO CONTRATTO IN €/Mq
		FOGLIO	P.LLA			INIZIO	SCAD.			IMPORTO TOTALE CONTR.	IMPORTO CANONE ANNUO	CANONE (* IN €/Mq)	
	PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO	14	149 (EX 2)	168.260	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2015	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine	€ 355.824,00	€ 59.304,00	€ 0,45	€ 2,11	
									€ 355.824,00	€ 59.304,00			

	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA		RINNOVO	NOTE_1	ATTUALE SITUAZIONE AL 17.11.2017			PRECEDENTE GESTORE CANONE VECCHIO CONTRATTO IN €/Mq
		FOGLIO	P.LLA			INIZIO	SCAD.			IMPORTO TOTALE CONTR.	IMPORTO CANONE ANNUO	CANONE (* IN €/Mq)	
	PROPRIETARIO												
PROPRIETARIO	1	437-439	4.700	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/05/2016	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 8/12 del canone stabilito)	€ 8.400,00	€ 1.800,00	€ 0,45	€ 1,80	
PROPRIETARIO	1	419	3.099	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2013	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine.	€ 9.916,80	€ 1.239,60	€ 0,45	€ 3,20	
PROPRIETARIO	1	409-411-393	6.686	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2013	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 21.395,20	€ 2.674,40	€ 0,45	€ 3,20	
PROPRIETARIO													
PROPRIETARIO													
PROPRIETARIO													
PROPRIETARIO	1	421	3.201	Contratto FIBE (per stima)	24/10/2002	23/10/2010		DA CONTRATTUALIZZARE	€ 33.034,32	€ 4.129,29			
PROPRIETARIO	1	330	6.997	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2013	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 22.390,40	€ 2.798,80	€ 0,45	€ 3,20	
PROPRIETARIO													
PROPRIETARIO	1	435	9.740	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2014	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 27.272,00	€ 3.896,00	€ 0,45	€ 2,80	
PROPRIETARIO													

CAIVANO "Pascarola"	PROPRIETARIO	1	413 - 421	5.547	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2013	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 17.750,40	€ 2.218,80	€ 0,45	€ 3,20
	PROPRIETARIO	1	415	3.614	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2015	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 8.673,60	€ 1.445,60	€ 0,45	€ 2,40
	PROPRIETARIO												
	PROPRIETARIO	1	176	9.403	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/05/2016	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 8/12 del canone stabilito)	€ 17.552,27	€ 3.761,20	€ 0,45	€ 1,90
	PROPRIETARIO	1	397	3.529	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2015	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 8.469,60	€ 1.411,60	€ 0,45	€ 2,40
	PROPRIETARIO												
	PROPRIETARIO	1	401	7.182	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/05/2016	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 8/12 del canone stabilito)	€ 13.406,40	€ 2.872,80	€ 0,45	€ 1,90
	PROPRIETARIO	1	405	3.408	Contratto FIBE (per stima)	30/01/2003	29/01/2010		CONTENZIOSO IN ATTO	€ 35.170,56	€ 4.396,32		
	PROPRIETARIO	1	39-57	5.280	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/10/2016	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 3/12 del canone stabilito)	€ 8.976,00	€ 2.112,00	€ 0,45	€ 1,70
	PROPRIETARIO	1	36	3.110	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/07/2017	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 4.976,00	€ 1.244,00	€ 0,45	€ 1,70
	PROPRIETARIO	1	31	1.615	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/07/2017	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 2.352,00	€ 672,00	€ 0,45	€ 1,40
	PROPRIETARIO	1	30	890	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/01/2014	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare del termine.	€ 2.492,00	€ 356,00	€ 0,45	€ 2,80
	PROPRIETARIO	1	54-391	9.496	Contratto FIBE (per stima)	15/05/2003	14/05/2011		DA CONTRATTUALIZZARE	€ 58.851,28	€ 7.356,41		
	PROPRIETARIO	1	395-403-407	13.514	NUOVO CONTRATTO S.A.P.NA	01/08/2016	31/12/2020		Il contratto cesserà automaticamente alla data del 31/12/2020 per spirare al termine. (1° annualità: 2016, pari ad 5/12 del canone stabilito)	€ 23.874,73	€ 5.405,60	€ 0,45	€ 1,80
	PROPRIETARIO	1	304	770	Contratto FIBE (per stima)	12/06/2003	11/06/2011		DA CONTRATTUALIZZARE	€ 12.725,50	€ 1.590,69		
PROPRIETARIO	1/5	288/2	3.239	Contratto FIBE (per stima)	12/06/2003	11/06/2011		SOLO TRANSAZIONE - VEDI NOTA	€ 20.073,64	€ 2.509,21	€ 0,45	€ 6,20	
										€ 357.752,70	€ 53.890,31		

GIUGLIANO "Cava Giuliani"	ESTREMI PROPRIETARIO	ESTREMI CATASTALI		AREA (MQ.)	CONTRATTI	DATA		RINNOVO	NOTE_1	ATTUALE SITUAZIONE AL 17.11.2017			PRECEDENTE GESTORE CANONE VECCHIO CONTRATTO IN €/Mq
		FOGLIO	P.LLA			INIZIO	SCAD.			IMPORTO TOTALE CONTR.	IMPORTO CANONE ANNUO	CANONE (*) IN €/Mq	
	PROPRIETARIO	18	9	81.000	Contratto FIBE (per stima)	18.03.2003	17.03.2011		DA CONTRATTUALIZZARE	€ 1.106.768,00	€ 138.346,00		
										€ 1.106.768,00	€ 138.346,00		

LEGENDA	CONTRATTI DA REGOLARIZZARE (EX FIBE)
	CONTRATTI REGOLARIZZATI (S.A.P.NA.)
	CONTENZIOSI

NOTA a) : Per i contratti stipulati dal 2017 per adeguamento ISTAT l'aliquota è 0,45 euro/mq